VOILE DES ANGES

VILLENEUVE-LOUBET



Le village médiéval perché de Villeneuve-Loubet

L'AUTHENTICITÉ
ET LE CHARME MÉDITERRANÉEN

Au cœur de la Baie des Anges, à mi-chemin entre Nice et Antibes, Villeneuve-Loubet révèle l'une des adresses les plus convoitées de la Côte d'Azur.

Ouverte sur la Méditerranée, la commune conjugue le charme d'un village provençal perché, dominé par son château médiéval, et l'art de vivre d'un littoral animé par ses plages, ses promenades et l'iconique Marina Baie des Anges.

Connectée à Sophia Antipolis, à l'aéroport Nice Côte d'Azur et aux grandes adresses de la Riviera, Villeneuve-Loubet offre une qualité de vie rare, entre horizon maritime, douceur résidentielle et attractivité azuréenne.

L'ÉQUILIBRE RARE
ENTRE MARINA, RIVIERA ET ART DE VIVRE BALNÉAIRE

Une adresse pensée pour profiter pleinement de la Côte d'Azur, toute l'année, à deux pas de Marina Baie des Anges.

Référence architecturale emblématique du littoral azuréen, classée au Patrimoine du XX^{e} siècle, Marina Baie des Anges incarne depuis toujours un art de vivre recherché, rythmé par les plages, le port de plaisance et les horizons ouverts sur la Méditerranée.

S'installer à proximité de cette adresse iconique, c'est profiter au quotidien d'un environnement rare, où la mer accompagne chaque instant et où les plus belles destinations de la Riviera restent facilement accessibles. Entre atmosphère balnéaire, dynamisme du littoral et sérénité résidentielle, cette adresse offre un équilibre précieux, porté par la beauté du paysage et la douceur du climat.



Savourez des déjeuners les pieds dans le sable



Profitez de promenades de bord de mer

FACE À LA MER

À quelques pas de Marina Baie des Anges, Voile des Anges s'ouvre sur un environnement rare, entre Méditerranée, plages, port de plaisance et reliefs azuréens.



Vivez pleinement la Riviera



LA MER
POUR HORIZON

Depuis les rooftops, la Méditerranée devient le décor naturel d'une vie à ciel ouvert. Les vues se déploient au sud vers la mer, du Cap de Nice au Cap d'Antibes, et s'étendent au nord vers les reliefs alpins. Un panorama rare, pensé pour savourer chaque moment de la journée, de la lumière du matin aux derniers reflets du soleil couchant.

UNE ARCHITECTURE RAFFINÉE,
INSPIRÉE PAR LA LUMIÈRE DU LITTORAL

Habilement orientée et insérée dans son environnement résidentiel bordé de palmiers, la résidence s'inscrit avec justesse et révèle des lignes épurées qui s'étirent comme un reflet de l'horizon.

Le dessin moderne de Voile des Anges marie des teintes claires qui soulignent les balcons et accompagnent avec douceur les lignes de la façade. Rythmée par de larges ouvertures et de généreux espaces extérieurs, l'architecture affirme une silhouette élégante et lumineuse, ouverte sur le paysage méditerranéen. Le travail délicat des garde-corps ferronnés apporte une touche de finesse supplémentaire à l'ensemble. En attique, un jeu de casquettes vient prolonger les lignes du bâtiment et lui confère une signature architecturale singulière, tout en accentuant les effets d'ombre et de lumière.

Les matériaux et les tonalités, soigneusement sélectionnés, accompagnent cette recherche d'équilibre entre modernité architecturale, raffinement des détails et douceur du littoral.

> **Le projet déploie une architecture contemporaine et intemporelle aux lignes tendues et élancées, à la fois affirmée et respectueuse de la silhouette emblématique de Marina Baie des Anges. Les vastes espaces extérieurs prolongent naturellement les lieux de vie, tout en offrant une protection solaire passive. Ils participent ainsi à une architecture durable, lumineuse et confortable, où élégance et qualité d'usage se conjuguent harmonieusement**



Alexandre FESTINO
ATELIER FESTINO ARCHITECTES

DES ESPACES DE VIE
OUVERTS ET LUMINEUX

Chaque appartement a été pensé pour offrir de beaux volumes, une lumière naturelle généreuse et une relation privilégiée avec l'extérieur. Les larges ouvertures prolongent les pièces de vie vers les terrasses, tandis que les hauteurs sous plafond renforcent la sensation d'espace et de confort. Depuis certains extérieurs, les vues s'étendent de la Méditerranée aux reliefs alpins, dans une atmosphère largement ouverte sur le paysage.



LE RAFFINEMENT
DANS LES MOINDRES DÉTAILS

La résidence Voile des Anges incarne une vision contemporaine de l'habitat, où lumière, douceur de vivre et raffinement se rencontrent naturellement.

Elle propose une collection d'appartements du studio au 5 pièces, conçus pour offrir un haut niveau de confort, de lumière et de qualité d'usage.

Les intérieurs privilégient les volumes généreux, les belles hauteurs sous plafond pouvant atteindre 2,95 m et des prolongements extérieurs ouverts sur l'horizon méditerranéen.

Matériaux sélectionnés avec soin, équipements contemporains, finitions soignées : chaque détail traduit l'exigence portée à la qualité des espaces, pour des appartements élégants, durables et agréables à vivre au quotidien.

DES PRESTATIONS RECHERCHÉES

- Chape isophonique
- Carrelage grand format
- Climatisation réversible gainable
- Carrelage au sol et faïence toute hauteur à la périphérie des baignoires et des douches
- Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviettes et pare-douche
- Placards aménagés
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Volets roulants motorisés

BIEN-ÊTRE QUOTIDIEN

- Halls et paliers d'étages décorés par un architecte d'intérieur
- Parkings sécurisés en sous-sol
- Local à vélos

LA TRANQUILLITÉ

- Portes palières munies d'une serrure A2P**
- Vidéophone et contrôle d'accès par Vigik®



UNE ÉLÉGANCE **APAISANTE ET RAFFINÉE**

Les halls d'entrée cathédrale de Voile des Anges prolongent le prestige de l'architecture extérieure.

Lumineux et végétalisés, ils composent une atmosphère accueillante et raffinée, où chaque détail participe au sentiment de prestige et de sérénité.

La sélection des matériaux, le travail des volumes et la présence végétale créent une première impression soignée, comme une invitation à découvrir le calme et le confort de la résidence.

1 immeuble
1 œuvre

*Bâtisseur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville, à travers l'acquisition ou la commande systématique d'œuvres d'art contemporain dans le cadre de la charte « **1 immeuble, 1 œuvre** » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture. Près de 100 œuvres ont été commandées à des artistes et installées dans ses immeubles résidentiels et tertiaires.*

LES ACTEURS DE VOTRE FUTUR CADRE DE VIE

Fabriquer une vi(ll)e meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 35 ans, continue de guider notre activité au quotidien.

Acteur majeur de la promotion immobilière, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers résidentiels comme tertiaires sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, qu'ils soient architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artistes, avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée. En tant que Premier signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » du Ministère de la Culture, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville en installant systématiquement une œuvre dans chaque immeuble qu'il conçoit.

Depuis plus de 10 ans, Emerige est engagé dans une démarche RSE volontaire et singulière, Érigeons demain !. Fondée sur la recherche de solutions concrètes pour limiter l'impact de ses activités et contribuer positivement à la ville de demain, pensée comme un lieu de lien et d'échanges au bénéfice de toutes ses parties prenantes, cette démarche se déploie autour de 4 enjeux : s'investir pour la ville durable, cultiver la confiance, exiger la qualité, rassembler par la culture.

L'exigence comme signature.
Construire durablement, penser localement.

Chez L.A Promotion, chaque projet est pensé comme une réalisation unique, où l'excellence architecturale, la qualité de construction et l'attention portée aux détails deviennent les fondements d'un patrimoine durable.

Issue d'une expérience reconnue dans l'immobilier, notre société développe des programmes résidentiels à forte valeur ajoutée, conçus pour offrir un cadre de vie remarquable et répondre aux aspirations les plus exigeantes.

Notre engagement repose sur des principes essentiels : sélection rigoureuse des emplacements, exigence technique, sobriété élégante et respect absolu des engagements.
Parce qu'un projet immobilier est avant tout une aventure humaine, nous accordons une importance particulière à la confiance, à l'écoute et à la qualité des relations entretenues avec nos partenaires, nos collectivités et nos acquéreurs.

EMERIGE

PROMOTION

Emerige, société par actions simplifiée au capital de 3 457 200 €, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 350 439 543 - Siège social : 121 avenue de Malakoff 75116 Paris - L.A PROMOTION, société par actions simplifiée au capital de 10 000 €, immatriculée au RCS d'Antibes sous le numéro 101 922 870 - Siège social : 6 Chemin Neuf, 06410 Biot - Architecte : Atelier Festino - Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance : ImageDoing - Document et information non contractuels - Conception : commeuneimage.net - 05/2026 - Crédit photo : Mairie de Villeneuve-Loubet, Shutterstock.



VOILE DES ANGES

763, boulevard des Italiens 06270 Villeneuve-Loubet

voile-des-anges.fr