

Esprit

MONTMARTRE

6 RUE FEUTRIER - PARIS XVIII

Vivre à Montmartre, UN QUARTIER EMBLÉMATIQUE À L'ESPRIT VILLAGE



Montmartre, véritable bijou niché sur les hauteurs du 18ème arrondissement de Paris, incarne l'élégance et le charme d'un quartier chargé d'histoire. Cet ancien village, aujourd'hui cœur battant de la capitale, offre un cadre de vie unique mêlant patrimoine culturel, ambiance bohème et panoramas exceptionnels.

Connue dans le monde entier pour sa basilique du Sacré-Cœur, la colline de Montmartre séduit par ses ruelles pavées, ses petites places pleines de vie et ses maisons au charme d'antan. La place du Tertre, avec ses artistes et ses terrasses animées, ou encore le Moulin Rouge, symbole de la fête parisienne, apportent une touche d'authenticité à ce lieu emblématique.

Vivre à Montmartre, c'est profiter d'un quartier dynamique et accueillant, où les habitants bénéficient de commerces de proximité, marchés traditionnels et cafés chaleureux créant un véritable esprit village au cœur de Paris.

Le riche passé artistique de Montmartre, autrefois refuge de génies tels que Picasso ou Toulouse-Lautrec, imprègne encore ses murs, avec des musées et des galeries qui enchanteront les amateurs de culture.

Et que dire des vues imprenables sur la capitale ? Depuis les hauteurs de la butte, chaque lever de soleil devient une œuvre d'art.

Au-delà de son charme intemporel, Montmartre est également parfaitement connecté au reste de Paris grâce à un réseau de transports en commun efficace. Que vous soyez à la recherche d'un cocon paisible ou d'une immersion dans la vie culturelle et festive, Montmartre répond à toutes vos attentes.

Vivre ici, c'est s'offrir un quotidien empreint de poésie et d'inspiration, une parenthèse intemporelle au cœur de l'effervescence parisienne.



Rue de l'Abreuvoir



Place du Tertre



Le Passe-Muraille


Une invitation
à vivre l'exception



La résidence

HARMONIE ENTRE MODERNITÉ ET AUTHENTICITÉ DU PATRIMOINE LOCAL

Situé au 6 rue Feutrier, « Esprit Montmartre » s'illustre par une architecture contemporaine dont les lignes modernes s'intègrent avec harmonie dans l'esthétique du quartier.

Les façades lumineuses sont sublimées par des matériaux nobles et la présence de terrasses, offrant aux habitants une vue imprenable sur les toits de Paris et le Sacré-Cœur. Chaque détail a été minutieusement pensé pour créer une harmonie entre modernité et respect du patrimoine local, tout en assurant une luminosité exceptionnelle dans chaque espace.

Avec une localisation privilégiée, à proximité immédiate des lignes 2 et 4 , « Esprit Montmartre » offre une mobilité optimale. Les résidents profitent d'un accès rapide aux grands quartiers parisiens tout en bénéficiant du calme d'un cocon résidentiel.

L'adresse est entourée d'une multitude de commerces de proximité, de marchés animés et de restaurants réputés, permettant de vivre au rythme de l'effervescence montmartroise. Les établissements scolaires, les lieux de loisirs et les espaces verts renforcent l'attractivité de ce quartier historique, rendant « Esprit Montmartre » idéal pour les familles, les actifs et les investisseurs.

Du studio au 5 pièces, les appartements sont conçus pour répondre à toutes les aspirations. Les intérieurs sont baignés de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées et des expositions optimales.

Les espaces de vie, généreux et bien agencés, allient confort et fonctionnalité. Les matériaux haut de gamme, comme les parquets et les carrelages en grès cérame, ajoutent une touche de raffinement aux intérieurs. Les cuisines ouvertes sur les séjours invitent au partage et à la convivialité, tandis que les chambres et suites parentales offrent un espace de repos intime et paisible.





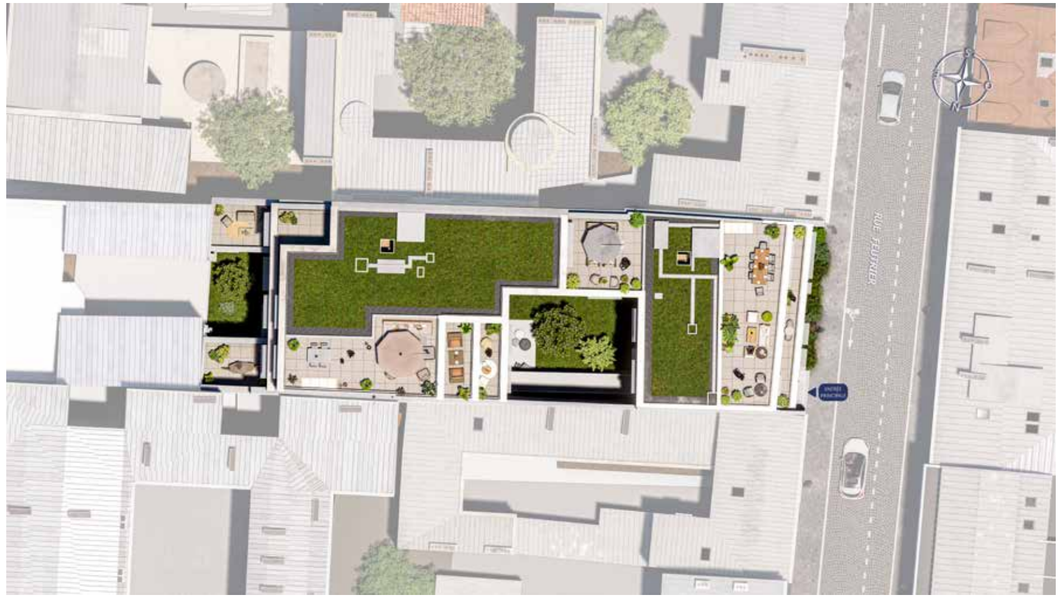
Les prestations
CONFORT ET SÉCURITÉ

- Parquet
- Menuiserie extérieures : aluminium ou mixte
- Carrelage 60x60 cm
- Volets roulants motorisés et centralisés
- WC suspendus
- Receveur de douche extra plat ou baignoire + robinetterie thermostatique
- Porte palière anti-effraction équipée d'une serrure 5 points latéraux A2P*
- Locaux à vélos

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Votre résidence

VUE DU CIEL



À proximité

DE LA RÉSIDENCE



Supermarchés
150 à 400 m

Bus 85
Au pied de la résidence

Bus 54
400 m

Métros
Lignes 2, 4 et 12
de 400 à 750 m

Écoles
Dans un rayon
de 750 m

Crèches
350 à 800 m

Gare du Nord
1,5 km

Sources Google maps

Esprit MONTMARTRE

6 RUE FEUTRIER PARIS XVIII

esprit-montmartre.fr

01 82 83 30 74

UNE RÉALISATION

PIERRE PROMOTION

COMMERCIALISATION

CATELLA