

34 APPARTEMENTS
DU T2 AU T5

SCENE PLEIN CIEL

TROIS
CENT SEPT
LECOURBE

LE QUINZIÈME DESIGN



SCENE PLEIN CIEL

TROIS CENT SEPT LECOURBE

S P C

Situé rue Lecourbe, à deux pas de la rue de la Convention, connue pour sa place, son marché à ciel ouvert et son complexe Pathé, cette nouvelle adresse s'inscrit au cœur d'un quartier accueillant et animé, avec commerces, restaurants et espaces verts.

Son architecture, modèle de sobriété et d'élégance, privilégie la lumière naturelle et les belles perspectives. En étage et en retrait, les terrasses se tournent vers la tour Eiffel.

SCENE PLEIN CIEL





CONVENTION, VIVANT & FAMILIAL

**CONVENTION EST UN QUARTIER PLEIN DE SURPRISES.
IL SE DISTINGUE PAR SON ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE DYNAMISME URBAIN ET QUALITÉ DE VIE.
ICI, TOUT EST À PORTÉE DE MAIN : BOUTIQUES, COMMERCES DE BOUCHE, RESTAURANTS
ET BISTROTS, TERRASSES ENSOLEILLÉES, LIEUX DE DÉTENTE ET DE BIEN-ÊTRE.
LE MARCHÉ À CIEL OUVERT RYTHME LA PLACE TROIS FOIS PAR SEMAINE.**

Entre ses larges avenues haussmanniennes, ses rues calmes et résidentielles, et ses espaces verts, ce cadre de vie séduit familles et jeunes couples à la recherche de proximité avec les transports, les commerces et les écoles.

L'arrondissement est réputé pour son offre éducative conséquente, publique et privée. Plusieurs établissements proposent des programmes bilingues, contribuant à une ambiance cosmopolite et vivante.

Côté loisirs, le quartier regorge d'écoles de musique, de danse, de théâtre, de complexes sportifs. Les 9 salles du Pathé Convention, la cité d'artistes ou encore le centre culturel sont autant d'occasion de sorties à quelques minutes à pied.











UN NOUVEAU QUARTIER DE VIE



La restructuration de Scène Plein Ciel est un projet ambitieux au cœur du 15e arrondissement. Sur plus de 2 hectares, le site qui accueillait les infrastructures de maintenance du métro parisien se transforme en un nouveau quartier de logements, de services et commerces de proximité, des espaces verts et des toitures végétalisées pour créer des îlots de fraîcheur.

10 000 M² DE SURFACES VÉGÉTALISÉES SUR L'ENSEMBLE DU PROJET



- 700 m² consacrés à l'agriculture urbaine
- 285 logements

PLACE DE NATURE



LE 15E EST DEVENU, EN L'ESPACE DE QUELQUES ANNÉES, L'ARRONDISSEMENT LE PLUS VERT DE PARIS AVEC 57 PARCS ET JARDINS. LES DEUX PLUS VASTES SE TROUVENT À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE SCÈNE PLEIN CIEL.





Le parc André Citroën s'étend sur 14 hectares avec ses grandes serres, ses jets d'eau, ses grandes pelouses et sa montgolfière pour une vue panoramique sur tout Paris. Seul parc à s'ouvrir sur les quais de Seine, il est l'incontournable rendez-vous des sportifs et des familles. (14 min)

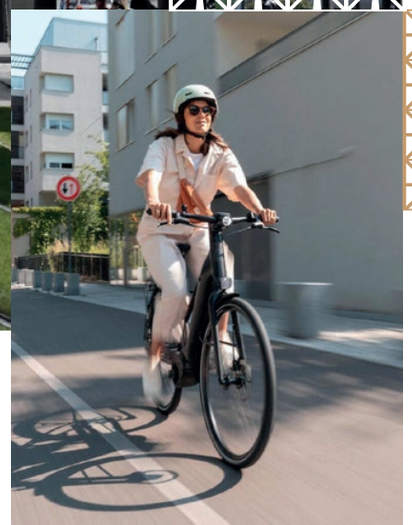
Le parc Georges Brassens se veut discret et bucolique, avec son beffroi, ses vignes, son marché aux livres sous les anciennes halles à chevaux. Sur plus de 8 hectares, il regorge d'activités avec son théâtre de marionnettes, ses grandes pelouses, ses tables de pique-nique, ses aires de jeux et sa zone d'escalade. (17 min)

De nombreux squares jalonnent les parcours du 15e. Parmi eux, Clos Feuquières (5 min), Duranton (9 min), Saint-Lambert (13 min) et Violet avec leurs aires de jeux.

La petite ceinture du 15e forme une escapade de verdure entre le parc Georges-Brassens et le parc André-Citroën, idéale pour découvrir les œuvres de Street art du quartier.

AU CROISEMENT DE LIGNES MAJEURES





Entre les stations de métro Lourmel, Boucicaut et Convention, Scene Plein Ciel est desservi par les lignes 8 et la 12 qui conduisent, sans changement, à La Motte-Piquet, Invalides, Concorde, Opéra, Grands Boulevards, République, la Porte de Versailles, Saint-Lazare, Sèvres Babylone, Montparnasse et même Abbesses (Montmartre).

À 9 minutes, le tramway T3a relie le Pont du Garigliano à la Porte de Vincennes.

M 8 station Lourmel à 5 min ou Boucicaut à 8 min

M 12 station Convention à 12 min

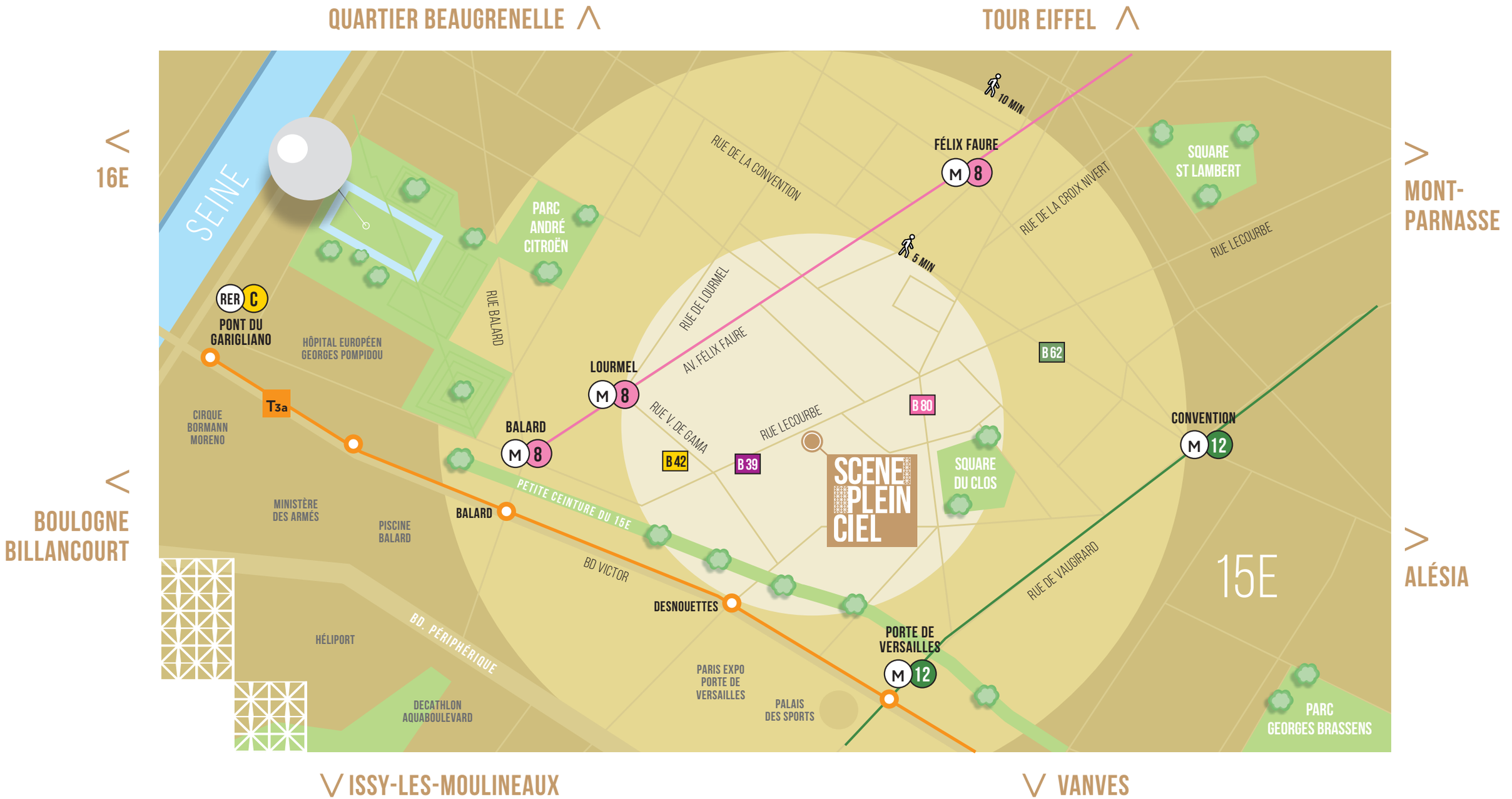
T 3a station Desnouettes à 9 min

BUS 39 42 62 80

V' 5 stations Vélib' à proximité

<u>À vélo</u> :

Les déplacements en vélo sont largement facilités dans le 15e arrondissement avec deux axes majeurs. Les quais pour cheminer le long de la Seine et la piste à double sens, rue de Vaugirard, qui conduit à Montparnasse et jusqu'au Luxembourg.


QUARTIER BEAUGRENELLE
TOUR EIFFEL
16E
MONT-PARNASSE
BOULOGNE BILLANCOURT
ALÉSIA
ISSY-LES-MOULINEAUX
VANVES
15E
SEINE
PARC ANDRÉ CITROËN
RUE DE LA CONVENTION
RUE BALARD
RUE DE LOURMEL
AV. FÉLIX FAURE
RUE V. DE GAMA
RUE LECOURBE
RUE DE LA CROIX NIVERT
SQUARE ST LAMBERT
SQUARE DU CLOS
10 MIN
5 MIN
FÉLIX FAURE
LOURMEL
BALARD
CONVENTION
PORTE DE VERSAILLES
DESNOUETTES
RER C
PONT DU GARIGLIANO
T3a
B 42
B 39
B 80
B 62
SCENE PLEIN CIEL
HÔPITAL EUROPÉEN GEORGES POMPIDOU
CIRQUE BORMANN MORENO
MINISTÈRE DES ARMÉS
PISCINE BALARD
PETITE CEINTURE DU 15E
BD VICTOR
BD. PÉRIPHÉRIQUE
HÉLIPORT
DECATHLON AQUABOULEVARD
PARIS EXPO PORTE DE VERSAILLES
PALAIS DES SPORTS
PARC GEORGES BRASSENS

- Crèches
- Cinéma ,Théâtres
- Écoles
- Commerces
- Salles de sport



LE 15E À VÉLO

Les déplacements en vélo sont largement facilités dans le 15e arrondissement avec deux axes majeurs. Les quais pour cheminer le long de la Seine et la piste à double sens, rue de Vaugirard, qui conduit à Montparnasse et jusqu'au Luxembourg.



- Rue piétonne
- Piste cyclable à sens unique
- Piste cyclable à double sens
- Couloir vélo, rue à double sens cyclable
- Piste cyclable expérimentale à sens unique
- Piste cyclable expérimentale à double sens
- Rue apaisée
- En projet ou en travaux

1. **Vélostation Gare Montparnasse**
   avenue du Maine/rue de l'Arrivée
2. **Véligo station**
   5 place des Cinq-Martyrs-du-lycée-Buffon
1. **Pompe à vélo**
   53 rue des Morillons
2. **Pompe à vélo**
   15-7 rue du Général Guillaumat
3. **Pompe à vélo**
   93 rue Blomet
1. **Outillage de premiers secours**
   93 rue Blomet

8 885 arceaux

Liste des marchands-réparateurs :

1. 228 Rue Lecourbe
2. 135 Avenue Emile Zola
3. 220 Rue de la Croix Nivert
4. 5 Rue Humblot
5. 79 Boulevard Lefebvre
6. 93 Avenue Félix Faure
7. 31 Bis Rue Mademoiselle
8. 103 Rue Blomet
9. 36 Boulevard du Montparnasse
10. 68 Boulevard Pasteur
11. 8 Rue Auguste Chabrières
12. 57 Rue de la Procession
13. 96 Rue Lecourbe
14. 4/6 Rue Louis Armand



FAÇADES DORÉES & TERRASSES VÉGÉTALISÉES

AVEC UN ARCHITECTURE TRÈS MARQUÉE, SIGNÉE PAR JEAN-MARC IBOS ET MYRTO VITART, LAURÉATS DU GRAND PRIX NATIONAL DE L'ARCHITECTURE 2016, SCENE PLEIN CIEL SE DISTINGUE PAR SA FAÇADE AUX TONS MORDORÉS, S'INTÉGRANT HARMONIEUSEMENT AUX NUANCES DE PIERRE DES BÂTIMENTS ENVIRONNANTS.



DES ESPACES À HAUTE VALEUR AJOUTÉE

LA HAUTEUR S'ALIGNE AVEC CELLE DES IMMEUBLES SITUÉS CÔTÉ RUE LECOURBE, TANDIS QUE LA SILHOUETTE CONTEMPORAINE S'ÉLÈVE AVEC ÉLÉGANCE, S'AFFINANT DANS LES DERNIERS ÉTAGES AMÉNAGÉS EN GRADINS.

Les appartements, profonds et entièrement vitrés, sont prolongés par de généreux balcons. Un claustra en délimite le contour que l'on peut replier pour dégager les vues. Aux niveaux supérieurs, les terrasses et les toitures végétalisées deviennent de véritables havres de calme et de fraîcheur.

Les volumes spacieux et lumineux s'adaptent aux besoins de chacun. Les matériaux sélectionnés, raffinés et intemporels, participent à créer une atmosphère accueillante tout en garantissant une excellente isolation thermique et acoustique pour un bien-être au quotidien.


APPARTEMENT XX - XX M²
SALON XX M²

APPARTEMENT XX - XX M²
SALON XX M²



FAÇADES DORÉES & TERRASSES VÉGÉTALISÉES



34 appartements avec balcons et terrasses

De 2 à 5 pièces

2 duplex avec toit-terrasse

Des volumes très contemporains, ouverts et lumineux

Des extérieurs spacieux avec, en étage, vues panoramiques sur Paris et la tour Eiffel

Double entrée avec interphone

Cellier à l'entresol pour poussettes et vélos accessible par ascenseur

16 parkings dans l'immeuble voisin

Prestations haut de gamme : (à voir si possible de compléter)

- Parquet massif dans les séjours
- Carrelage en grès cérame rectifié, 60x60 dans les pièces d'eau
- Sols des balcons en béton lisse ou bois
- Vasques encastrées
- Robinetterie Grohe
- Système domotique pilotable depuis un smartphone
- Xooxo oxoxoxox xoox xoxxoxoe

SCENE PLEIN CIEL

UNE CONSTRUCTION RESPONSABLE

SCENE PLEIN CIEL SE DISTINGUE PAR SON APPROCHE DURABLE ET VERTUEUSE.

Il répond aux standards les plus exigeants en matière d'efficacité énergétique et de respect de l'environnement. Doté d'une isolation acoustique et thermique de grande qualité, il intègre un système de chauffage et de production d'eau chaude raccordé au réseau de chaleur urbain, complété par des panneaux solaires en toiture.

Conformes
aux exigences
RT2012

NF HQE
HABITAT
Niveau Excellent

effinergie
Qualité de vie et économie d'énergie
Mieux construire et rénover pour protéger l'environnement
Énergie 3 - Carbone 1

biodivercity

SCENE PLEIN CIEL

TROIS
CENT SEPT
LECOURBE

Conception - Réalisation - Perspectives

Nineteen groupe

/// Photos : iStock - Nineteen Groupe - Pexels

Document non contractuel - Les perspectives sont suceptibles d'évoluer. Les renseignements donnés dans ce document sont apportés à titre indicatif et ne sauraient engager les sociétés citées, propriétaires de leurs marques et de leurs logotypes.