LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

EMERIGE

UNE HISTOIRE DE CONTEMPLATION...

Beauvallon, l'une des adresses les plus exclusives et recherchées du golfe de Saint-Tropez. C'est ici qu'Emerige révèle un domaine confidentiel composé de six villas de prestige.

Érigées comme d'harmonieux belvédères, elles offrent l'expérience rare d'habiter un paysage : celui de la Méditerranée et des collines qui s'élèvent comme des gradins.

L'architecture privilégie une signature sobre et raffinée, laissant la lumière pénétrer chaque pièce et la vue guider les volumes.

Dans cet écrin préservé, la beauté du site s'impose avec évidence. Ici, tout devient plus rare, plus précieux, plus intemporel : un privilège quotidien face à l'un des décors naturels les plus enviés du monde.





LE PRIVILÈGE DE LA DISCRÉTION...

Depuis le rivage, l'atmosphère change peu à peu jusqu'à conduire à l'une des adresses les plus préservées et privées du golfe : le Domaine privé de Beauvallon Bartole. Au cœur de cet ensemble résidentiel d'une rare élégance, où les propriétés se devinent entre les pins parasols, Les Villas de Beauvallon prennent place sur les hauteurs, comme un domaine au sein du domaine, plus confidentiel et unique encore.

L'arrivée en révèle toute la mesure : un portail au dessin noble, des murs de pierre, des jardins en restanques et des voies paysagères composent une entrée feutrée, à l'élégance silencieuse. Ici s'exprime, dès les premiers instants, un luxe discret et raffiné.

VIVRE FACE
À LA BAIE DE SAINT-TROPEZ



VILLA L'ESCALET



UN ÉCRIN PRÉSERVÉ EXCLUSIF

Au cœur du Domaine privé de Beauvallon Bartole, Les Villas de Beauvallon s'inscrivent dans la pente comme une suite de belvédères.

Terrasses, jardins et piscines s'ouvrent vers le golfe, tandis que les essences méditerranéennes préservent l'intimité de chaque demeure. Une façon rare d'habiter Beauvallon, entre nature, panorama et discrétion.

1 LES SALINS
6 pièces - Surface totale habitable : 382,71 m²
Terrain de 6 172,39 m²

2 LA PONCHE
6 pièces - Surface totale habitable : 357,62 m²
Terrain de 4 305,48 m²

3 LES CANEBIERS
7 pièces - Surface totale habitable : 586,62 m²
Terrain de 4 764,07 m²

4 L'ESCALET
6 pièces - Surface totale habitable : 393,08 m²
Terrain de 3 806,36 m²

5 PAMPELONNE
6 pièces - Surface totale habitable : 379,64 m²
Terrain de 3 315,58 m²

6 GIGARO
6 pièces - Surface totale habitable : 416,12 m²
Terrain de 5 701,11 m²

RESPIREZ UNE NATURE AUTHENTIQUE...

« Le paysage a été pensé comme une continuité naturelle avec la garrigue environnante. Sur ce relief marqué, chaque plantation accompagne la pente, adoucit les murs, recompose les talus et prolonge les boisements existants.

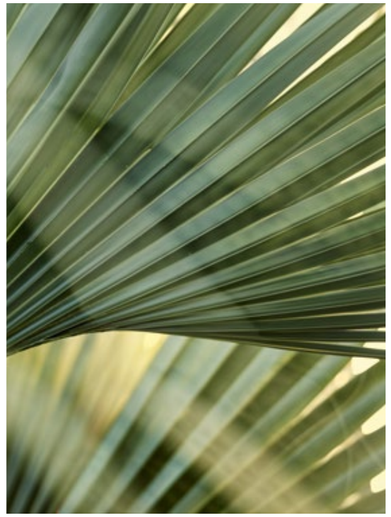
Chênes-lièges, chênes verts, oliviers, pins parasols, arbousiers, myrtes, cistes, lavandes et graminées composent une palette méditerranéenne sobre, résistante, vivante. Les voies communes deviennent des chemins paysagers ; les jardins privatifs plus dessinés, où l'ombre, le parfum et la lumière installent une intimité apaisée.

Ici, la nature n'est pas un décor. Elle cadre les vues, protège les seuils, accompagne les usages et rend à chaque villa son ancrage dans le site. »

Landsim
Paysagiste concepteur & ingénieur





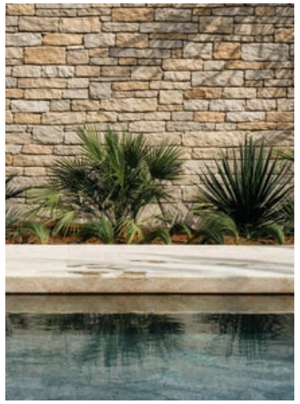


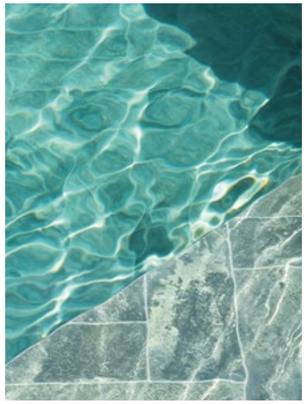




VILLA LES CANEBIERS











CHAQUE DEMEURE EST SINGULIÈRE...

« Chaque villa naît d'une lecture singulière du terrain. La pente, les vues, l'orientation et la végétation existante guident l'implantation, donnant à chaque demeure une place unique dans le paysage.

Nous avons recherché une architecture calme, horizontale, capable d'épouser les courbes du site plutôt que de s'y imposer. Les volumes en étage, les toitures en tuiles canal, les enduits aux tonalités minérales et la pierre naturelle composent une écriture méditerranéenne contemporaine.

Rien n'est démonstratif : les villas s'ouvrent largement vers l'extérieur, mais conservent leur mesure, leur intimité, leur silence. Chacune possède ainsi son rythme, son cadrage, sa manière d'habiter le paysage. »

Architectes Côte d'Azur

DESSINS ET MATIÈRES DIALOGUENT AVEC LE PAYSAGE...

Sous la lumière du Sud, chaque matière révèle sa profondeur. La pierre garde la fraîcheur, les sols prolongent naturellement les espaces vers l'extérieur, tandis que les garde-corps vitrés laissent filer le regard jusqu'à l'horizon.

Rien ne cherche l'effet ; tout privilégie l'équilibre et le confort d'un lieu pensé pour être vécu.

Au fil des heures, l'architecture compose avec l'ombre et la lumière. Les débords protègent les espaces de vie, les larges baies accompagnent les passages vers l'extérieur, les jardins adoucissent les abords. Entre dedans et dehors, la villa trouve son équilibre entre sobriété et douceur méditerranéenne.



VILLA L'ESCALET

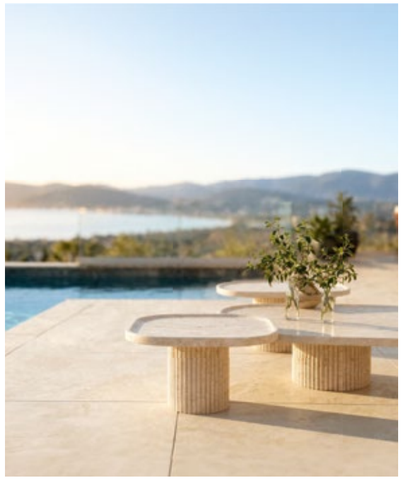


VILLA PAMPELONNE

À CHACUN
SA VUE INFINIE
SUR L'HORIZON ...



VILLA LA PONCHE



TERRASSES EN MAJESTÉ

Pensées comme de véritables pièces à ciel ouvert, les terrasses prolongent les séjours et installent la vie au plus près du panorama. Chacune déploie un art de vivre tout en fluidité, entre salon d'été, plage de piscine et horizon.

La pierre, l'eau et la lumière composent une scène d'une grande douceur à l'élégance intemporelle. Du petit-déjeuner aux soirées, chaque moment trouve naturellement sa place dehors, dans cet équilibre rare entre villa, jardin et grand paysage.



VILLA GIGARO

VIVRE DANS L'INTIMITÉ ABSOLUE DU PANORAMA

Pensées comme de véritables demeures privées d'exception de 6 ou 7 pièces, Les Villas de Beauvallon offrent une interprétation exclusive de l'art de vivre méditerranéen. Les volumes généreux, les grandes hauteurs sous plafond et les larges baies vitrées composent des espaces baignés de lumière, ouverts naturellement vers le paysage et la baie de Saint-Tropez.

Les séjours et salles à manger occupent une place centrale dans chaque villa, prolongés par des cuisines élégamment intégrées aux espaces de réception. Les demeures accueillent également de nombreux espaces annexes pensés pour le confort du quotidien : garages fermés, caves, buanderies, rangements intégrés et pièces de service. Certaines villas disposent par ailleurs de dépendances ou de suites indépendantes permettant de recevoir famille, invités ou personnel dans des conditions privilégiées.

L'organisation intérieure privilégie confort et intimité. Toutes les chambres bénéficient de leur propre salle d'eau ou salle de bains, tandis que les suites parentales accueillent dressings et salles de bains aux dimensions généreuses. Les circulations, les ouvertures sur le paysage et la continuité entre intérieur et extérieur participent à cette sensation rare d'habiter pleinement le golfe, dans une atmosphère unique.



VILLA L'ESCALET



VILLA GIGARO









DES PRESTATIONS DE PRESTIGE

Les Villas de Beauvallon privilégient une approche exigeante du confort et de la matière. Chaque détail a été pensé pour accompagner la lumière, la fluidité des usages et l'équilibre des espaces : matières pérennes, équipements sélectionnés, finitions soignées.

Chaque prestation prolonge l'esprit du lieu : un luxe précis, discret, durable.

MATIÈRES ET FINITIONS

- Carrelage grès cérame rectifié 120 x 120 cm dans les pièces sèches et humides, avec plinthes assorties.
- Continuité du revêtement de sol entre intérieur et extérieur, sans ressaut, en grès cérame sur plots 120 x 120 cm.
- Faïence 120 x 120 cm toute hauteur sur tous les murs des salles de bains et salles d'eau.
- Portes de distribution pleine âme avec parement bois.
- Placards aménagés et façades personnalisables selon accompagnement décoratif.

VOLUMES, LUMIÈRE ET CONFORT

- Hauteur libre de 2,80 m à 3,00 m dans les pièces de vie.
- Menuiseries aluminium, vantaux coulissants pour la grande majorité des baies.
- Ouvertures de menuiseries d'angle sans poteau selon plans.
- Volets roulants électriques, commande centralisée et coffres intégrés.
- Chauffage et climatisation par pompe à chaleur individuelle, avec thermostat par pièce.
- Pré-équipement pour domotique.

SALLES DE BAINS ET SALLES D'EAU

- Meubles vasques surmontés de miroirs éclairés.
- Receveurs de douche grands formats en pierre reconstituée.
- Pare-douche et pare-baignoire selon plans.
- Sèche-serviettes électriques.

EXTÉRIEURS, SÉCURITÉ ET SERVICES

- Piscines chauffées, carrelées et sécurisées par rideau automatique.
- Jardins paysagers composés d'essences méditerranéennes.
- Scénographie lumineuse en façade et intégrée au projet paysager.
- Gouttières invisibles et descentes d'eaux pluviales en aluminium laqué.
- Garages fermés sécurisés, avec une borne de recharge par garage.
- Portail électrique au droit de l'accès de chaque villa.
- Pré-équipement pour systèmes de sécurité.





















VILLA L'ESCALET

Le Domaine de Beauvallon - Bartole



Le Beauvallon, l'hôtel historique



Le golf de Beauvallon

LE DOMAINE PRIVÉ DE BEAUVALLON BARTOLE, UN REFUGE HORS DU TEMPS

Beauvallon Bartole cultive depuis longtemps une idée rare de la villégiature : celle d'un lieu préservé, ouvert sur la mer, mais tenu par la discrétion.

Ici, l'élégance ne se proclame pas ; elle se devine dans l'ombre d'un pin, la courbe d'une route privée, la présence d'un hôtel historique, la proximité du golf, la beauté maîtrisée des jardins.

Ce domaine privé offre un rapport singulier à la Côte d'Azur. Saint-Tropez est face à soi, tout proche dans l'imaginaire, mais le quotidien demeure protégé, suspendu dans les collines de Grimaud. Entre patrimoine paysager, accès réservés et vues longues sur la baie, Les Villas de Beauvallon prolongent l'esprit des grandes adresses méditerranéennes : vivre intensément le golfe, depuis un refuge calme et choisi.





GRIMAUD, LE CHARME ET LE PATRIMOINE

Ancré entre mer et collines, Grimaud révèle une Provence plus secrète. Le village médiéval, ses ruelles pavées, ses pierres blondes et les vestiges de son château dominent un paysage de vignes, de pins et de jardins.

Plus bas, Port Grimaud dessine sur l'eau une autre image du Sud, entre canaux, façades colorées et art de vivre nautique. Cette diversité donne à l'adresse une richesse rare : la proximité de Saint-Tropez, la douceur d'un village habité, et la richesse d'un patrimoine préservé.









SAINT-TROPEZ, LE MYTHE INTEMPOREL...

Depuis Beauvallon, Saint-Tropez apparaît dans sa plus belle distance : assez proche pour en saisir le mythe, assez loin pour en préserver le calme. Le clocher, les voiles, les façades ocre et les ruelles du vieux port composent un imaginaire intemporel, toujours intact.

On y vient pour une lumière, un déjeuner au bord de l'eau, une galerie, une plage, une soirée d'été. Puis l'on regagne la colline, avec la sensation précieuse d'avoir le golfe pour horizon et le silence pour demeure.



NOS RÉALISATIONS D'EXCEPTION


UNIC - PARIS 17


MORLAND MIXITÉ CAPITALE - PARIS 4


BEAUPASSAGE - PARIS 7


ÎLE SEGUIN - BOULOGNE-BILLANCOURT 92

RÊVER, CRÉER, ÉRIGER

Fondé il y a 35 ans par Laurent Dumas, le Groupe Emerige imagine et conçoit des programmes immobiliers ambitieux et durables au carrefour des usages, de la création et de l'innovation.

L'exigence, la rigueur et l'esthétique sont au cœur de l'attention portée aux spécificités de chaque projet et aux besoins de chaque client. Nos réalisations sont des lieux d'exception et reflètent un certain art de vivre. Pour être fidèles à ces engagements, nous nous entourons de femmes et d'hommes de grand talent, qu'ils soient architectes, designers ou artisans.

Parmi ces créateurs, citons David Chipperfield (Pritzker 2020) avec lequel nous avons réalisé Morland Mixité Capitale au cœur de Paris dans le Marais et qui a été lauréat des plus grands prix internationaux, les architectes catalans RCR (Pritzker 2017), concepteurs du Musée Soulages à Rodez et qui ont dessiné et conçu notre projet Pointe des Arts sur l'IIe Seguin à Boulogne-Billancourt qui verra le jour en 2026 ou Dominique Perrault qui réalise à nos côtés le futur musée Giacometti sur l'Esplanade des Invalides à Paris. Sans oublier, pour imaginer les intérieurs de nos programmes d'exception, l'appel à des architectes designers de renommée internationale parmi lesquels les Frères Bourroulec, Charles Zana ou Franklin Azzi.

Défenseur de la création contemporaine française, Emerige est à l'initiative avec le ministre de la Culture de la Charte 1 Immeuble, 1 œuvre au travers de laquelle le Groupe s'engage à commander une œuvre à un artiste et à l'installer dans tous ses programmes immobiliers.

Le Groupe, à travers Emerige Méditerranée, entend promouvoir sur ce territoire d'exception qu'est le littoral méditerranéen, sa quête d'exigence en matière de signature architecturale, de qualité des programmes immobiliers livrés et de bien-être pour celles et ceux qui y vivent.

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

Emerige, société par actions simplifiée au capital de 3 457 200 €, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 350 439 543
Siège social : 121 avenue de Malakoff 75116 Paris. Architecte : Architectes Côte d'Azur
Perspectivistes : Miysis. - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance.
Crédits photos : Shutterstock, ellostudio, Robert Palomba, Médiart Design, Emerige. Document et informations non contractuels
Réalisation : © commeunelmage.net - 06/2026

EMERIGE