

77 MARNE

ASNIÈRES-SUR-SEINE

UNE REALISATION

PIERRE PROMOTION

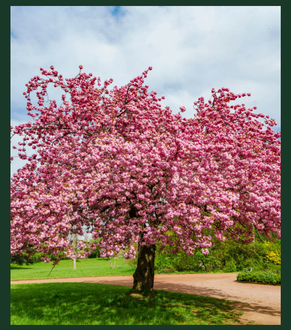
ASNIÈRES-SUR-SEINE, LA RIVE QUI INSPIRE

Découvrez la ville d'Asnières-sur-Seine, un véritable joyau des Hauts-de-Seine. Avec ses quais pittoresques en bord de Seine, ses parcs verdoyants, ses commerces animés et ses excellentes écoles, Asnières offre un cadre de vie exceptionnel.

Profitez de la quiétude de la ville tout en étant à quelques minutes du cœur de Paris grâce à d'excellentes liaisons de transports en commun (train, métro, bus...).

Riche de son patrimoine et tournée vers l'avenir, Asnières-sur-Seine allie harmonieusement tradition et modernité pour offrir une qualité de vie particulièrement recherchée.

Appréciée pour son atmosphère conviviale et son dynamisme, la ville séduit autant les familles que les actifs grâce à la diversité de ses équipements, de ses infrastructures sportives et culturelles ainsi qu'à la qualité de ses espaces publics.





Les commerces, marchés, restaurants et services de proximité participent pleinement à l'attractivité de la ville et ce tout au long de l'année.

Entre les berges aménagées de la Seine, les espaces verts préservés et la proximité immédiate de la capitale, Asnières-sur-Seine propose un équilibre rare entre nature, confort urbain.



PLAN DE SITUATON



Gare d'Asnières-sur-Seine à 600 m, lignes Transilien J et L, vers la Gare Saint-Lazare en 7 min ou la Défense à 5 min.

Station de métro « Gabriel Péri », ligne 13 à 6 min à vélo, vers Porte de Clichy en 5 min (correspondance avec la ligne 14, le RER C et le transway T3b).

Lignes de bus 165, 175 et 238, arrêt « Gallieni » à 100 m. Accès à la D7, quai de Seine, à 450 m vers la Défense en 12 min.

Accès au boulevard périphérique (Porte de Clichy) à 3,2 km.

77 MARNE
ASNIÈRES-SUR-SEINE

L'INTIMITÉ D'UN LIEU À PART

Au 77 avenue de la Marne, Pierre-Promotion signe une résidence intimiste de 16 appartements seulement, du studio au 4 pièces, au cœur d'Asnières-sur-Seine.

À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cette adresse privilégiée allie dynamisme urbain et qualité de vie. Son architecture contemporaine et élégante s'intègre harmonieusement à son environnement.

Pensés pour le confort du quotidien, les appartements bénéficient de beaux volumes, d'une belle luminosité et, pour la plupart, d'un espace extérieur privatif. Un parking en sous-sol complète les prestations de cette réalisation à taille humaine.

Une adresse rare pour habiter ou investir dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Asnières-sur-Seine.



L'immeuble du 77 s'inscrit avec élégance à la croisée de plusieurs styles architecturaux, affirmant une identité sobre et contemporaine.

Ses façades en pierre claire, rythmées par des ouvertures maîtrisées, offrent luminosité et perspective vers un cœur d'îlot végétalisé.

O. RISS - Architecte du 77 Marne





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ
POUR EMBELLIR VOTRE INTÉRIEUR

La résidence propose des prestations alliant confort, élégance et performance énergétique. Des espaces lumineux, des volumes optimisés et des équipements de qualité pour un cadre de vie durable et agréable.

Accès & sécurité

- Contrôle d'accès par digicodes et vidéophone
- Lecteurs Vigik sur les portes du hall
- Porte parking télécommandée
- Portes palières à âme pleine avec blindage, serrures 5 points

Prestations privatives

- Parquet
- Carrelage 60x60
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Volets roulants motorisés et centralisés
- Placards aménagés
- Receveur de douche extra-plat ou baignoire + robinetterie thermostatique
- WC suspendus et lave-mains selon plans

Energies & performances

- Conforme aux exigences de la RE 2020
- Chauffage et eau chaude par chaudière gaz individuelle
- Pré-équipement pour véhicule électrique

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



UN ART DE VIVRE VERS L'EXTERIEUR

Bienvenue dans un univers où le confort et le bien-être se prolongent bien au-delà des appartements. Au 77 Avenue de la Marne, les espaces extérieurs ont été pensés comme de véritables lieux de vie, participant pleinement à la qualité du quotidien.

Balcons, terrasses et loggias offrent à la majorité des logements un prolongement naturel vers l'extérieur, invitant à profiter de chaque saison dans un cadre privilégié.

Au cœur de la résidence, un jardin paysager partagé compose un véritable écrin de verdure. Agrémenté d'arbres et d'essences végétales soigneusement sélectionnées, cet espace commun apporte fraîcheur, convivialité et sérénité au quotidien.

77 MARNE

ASNIÈRES-SUR-SEINE



PIERRE-PROMOTION

QUELQUES RÉFÉRENCES EN ILE-DE-FRANCE



LE CHESNAY - Avenue de Versailles - projet livré



SAINT-OUEN - Rue Michelet - projet livré



ASNIERES - Rue Bapst et Galliéni - Chantier en cours



SAINT-CLOUD - Bd de la République - opération livrée

77 MARNE

UNE REALISATION

PIERRE PROMOTION

01 47 11 01 01

pierrepromotion-idf.com

Document non contractuel sous réserves d'erreurs typographiques. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - Plans et temps de marche issues de Googlemaps - Crédits photos: Shutterstock - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
PIERRE PROMOTION - SAS au capital de 145 562€ dont le siège social est situé au 40 boulevard Henri Sellier 92150 SURESNES - RCS Nanterre 453 884 256 - Architecte: Olivier Riss Architecture - Perspectives: T.V.J.A