BOOK DES PLANS

-

92 avenue des Célestins

VICHY

CATELLA

PATRIMOINE

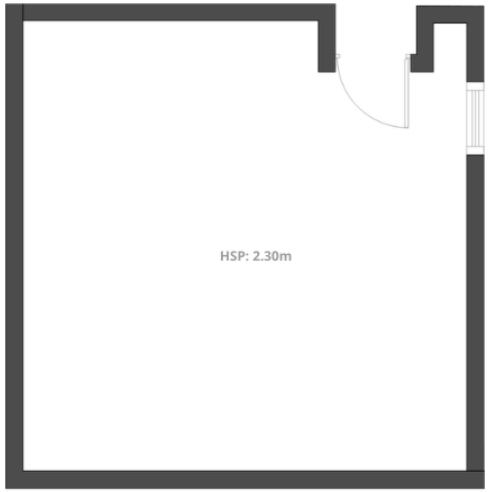


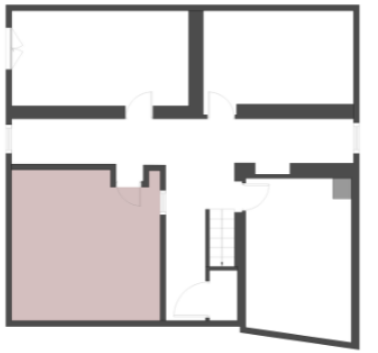
92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY

92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°1 - CAVE

NIVEAU R-1





Surfaces Lot N°1	
Nom	**Surface**
Cave	16.95m²
TOTAL	**16.95m²**





PLAN DE VENTE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

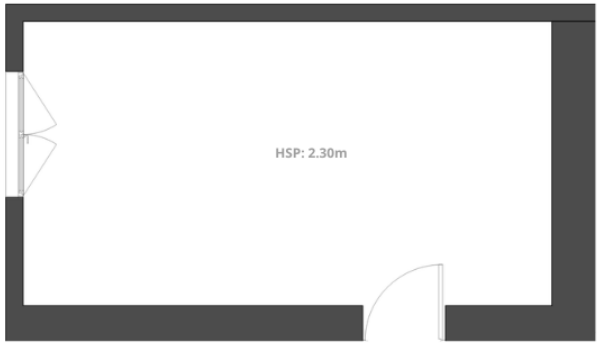
18/03/2026

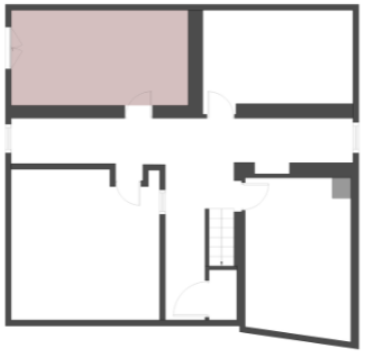
92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY

92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°2 - CAVE

NIVEAU R-1





Surfaces Lot N°2	
Nom	Surface
Cave	13.14m²
TOTAL	13.14m²

0 1 5

N

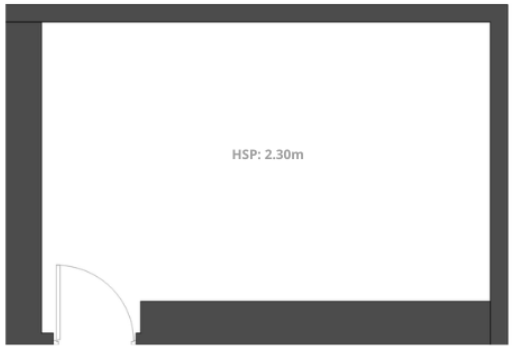
PLAN DE VENTE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

18/03/2026

92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY



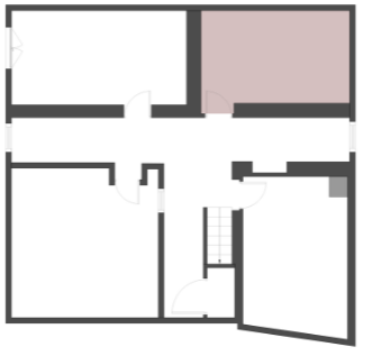




92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°3 - CAVE

NIVEAU R-1



Surfaces Lot N°3	
Nom	**Surface**
Cave	12.62m²
TOTAL	**12.62m²**

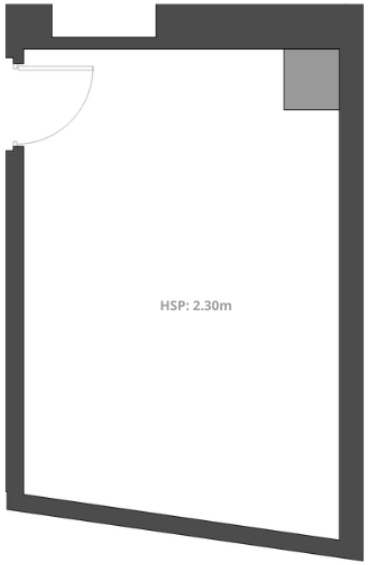
PLAN DE VENTE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

18/03/2026

92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY



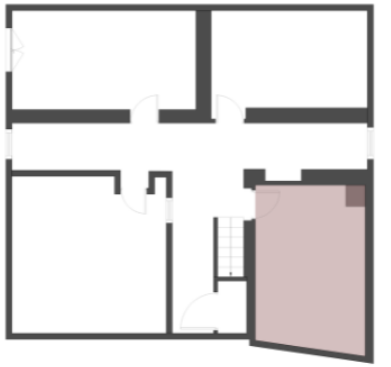




92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°4 - CAVE

NIVEAU R-1



Surfaces Lot N°4	
Nom	**Surface**
Cave	12.92m²
TOTAL	**12.92m²**

PLAN DE VENTE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

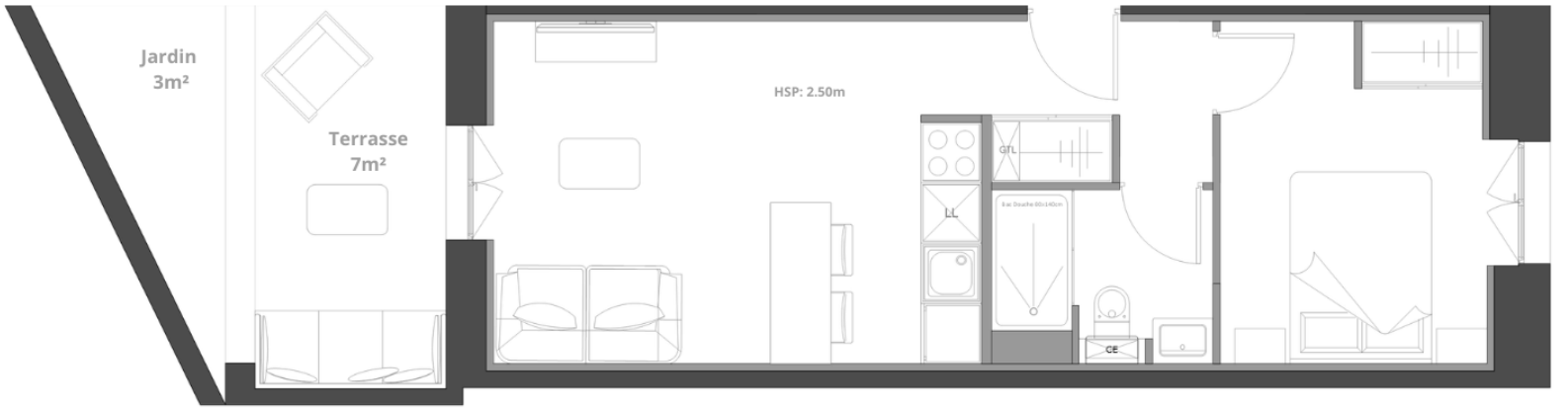
18/03/2026

92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY

92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°6 - APPARTEMENT

NIVEAU RDC - TYPE 2





Surfaces Habitables Lot N°6	
Nom	Surface
Entrée	3.49m²
Cuisine - Séjour	16.79m²
Salle d'eau - WC	3.38m²
Chambre	9.37m²
TOTAL	33.02m²

Surfaces Annexes Lot N°6	
Terrasse	7.00m²
Jardin	3.00m²
TOTAL	10.00m²

PLAN DE VENTE

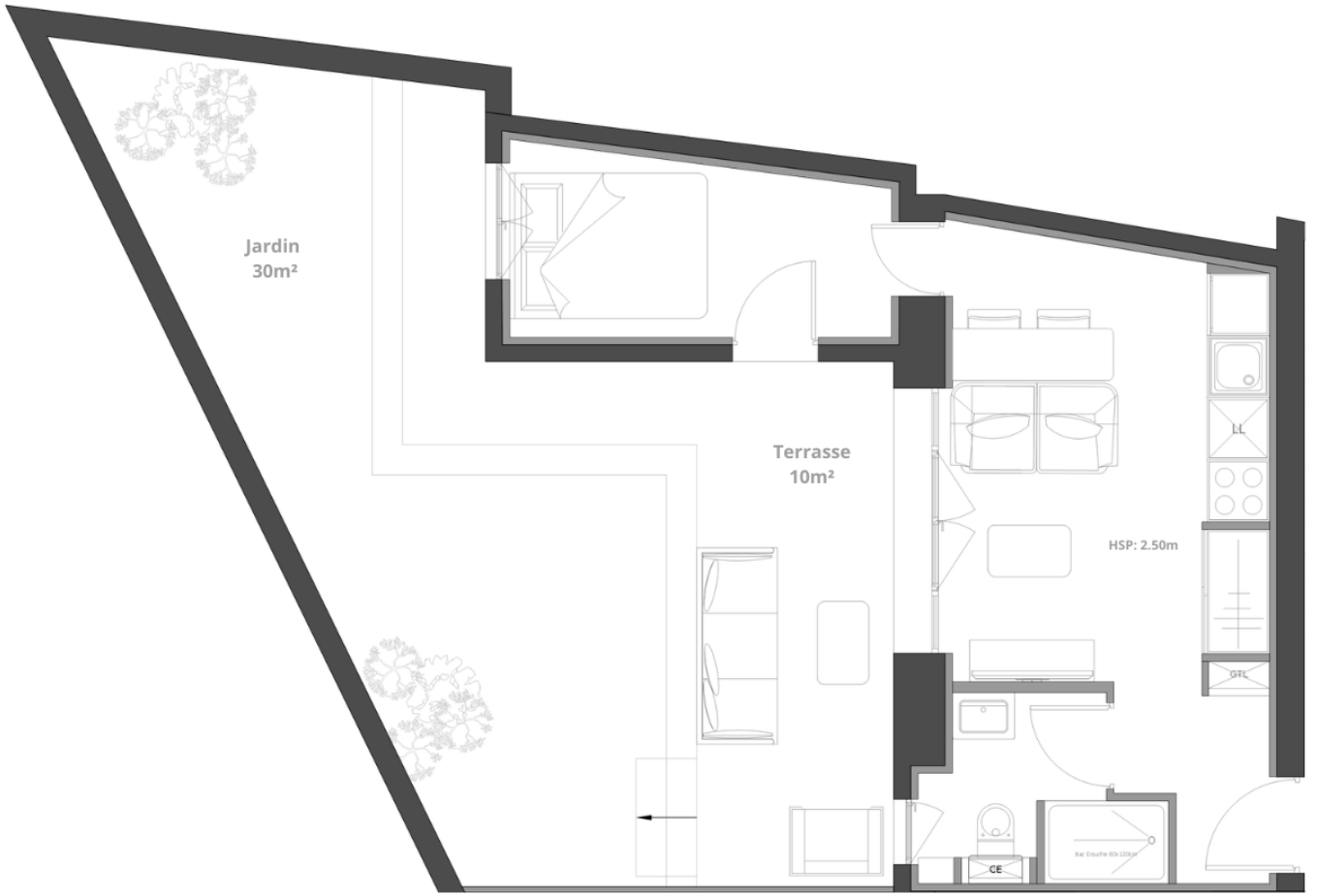




NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

18/03/2026



92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY

92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°7 - APPARTEMENT

NIVEAU RDC - TYPE 1 BIS



Surfaces Habitables Lot N°7	
Nom	**Surface**
Entrée	2.57m²
Cuisine - Séjour	12.98m²
Salle d'eau - WC	3.38m²
Coin Nuit	6.68m²
TOTAL	**25.61m²**

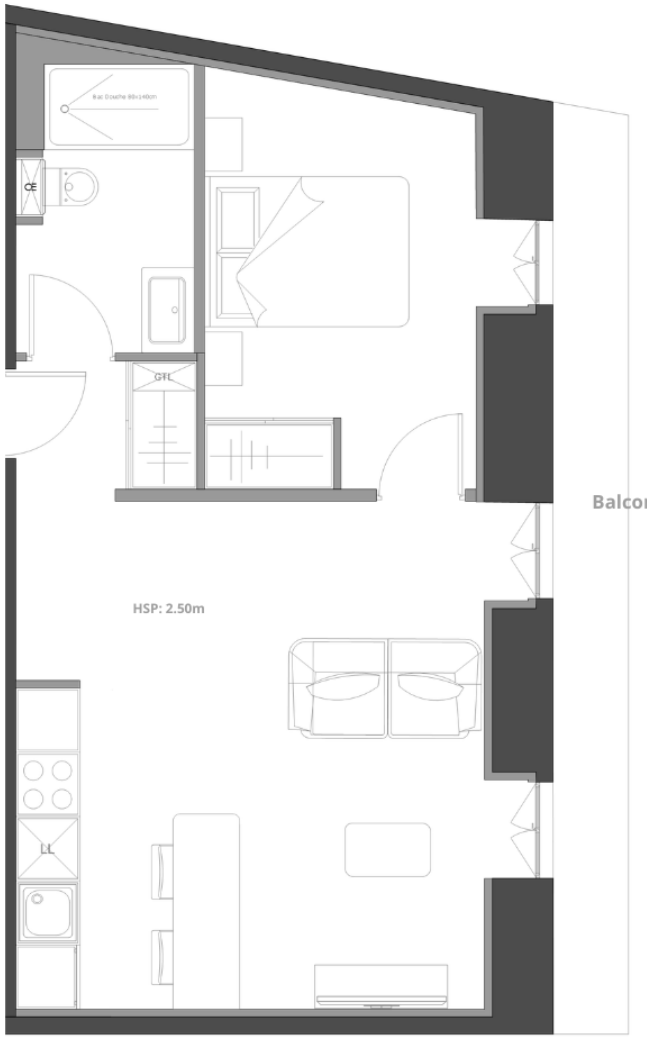
Surfaces Annexes Lot N°7	
Terrasse	10.00m²
Jardin	30.00m²
TOTAL	**40.00m²**

PLAN DE VENTE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

18/03/2026



0 1 5

N

92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY

92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°8 - APPARTEMENT

NIVEAU R+1 - TYPE 2



Surfaces Habitables Lot N°8	
Nom	**Surface**
Entrée	2.20m²
Cuisine - Séjour	21.73m²
Salle d'eau - WC	4.11m²
Chambre	9.86m²
TOTAL	**37.90m²**

Surfaces Annexes Lot N°8	
Balcon	6.00m²
TOTAL	**6.00m²**

PLAN DE VENTE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

18/03/2026



92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY

92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°9 - APPARTEMENT

NIVEAU R+1 - TYPE 2 BIS



Surfaces Habitables Lot N°9	
Nom	**Surface**
Entrée	5.25m²
Séjour	13.29m²
Cuisine	6.38m²
Salle d'eau - WC	4.37m²
Chambre	11.15m²
Bureau	7.69m²
TOTAL	**48.14m²**

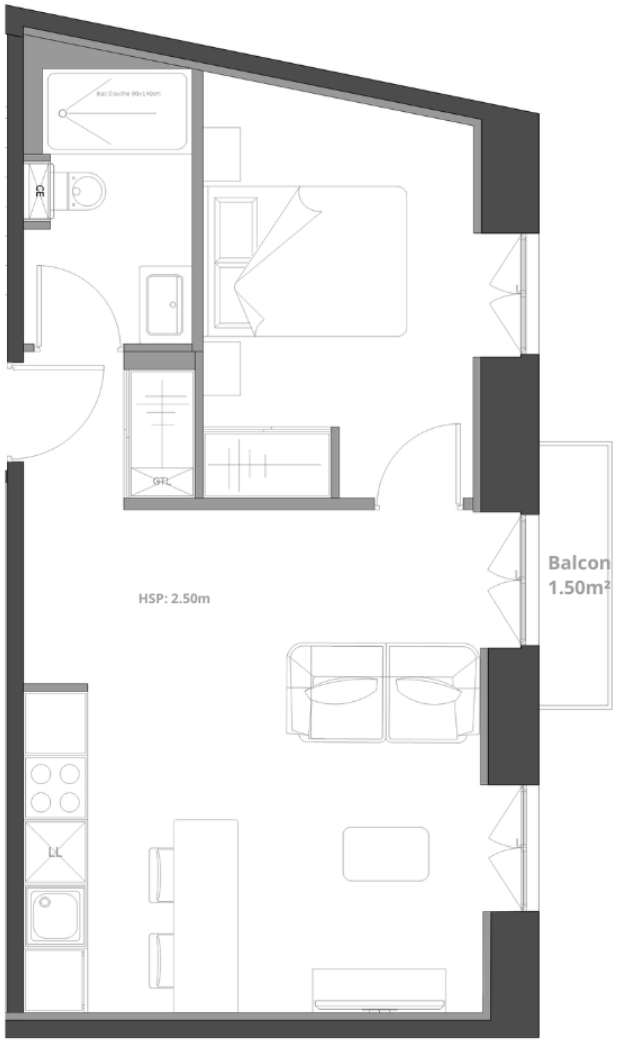
Surfaces Annexes Lot N°9	
Balcon	3.00m²

PLAN DE VENTE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

18/03/2026





N

92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY

92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°10 - APPARTEMENT

NIVEAU R+2 - TYPE 2



Surfaces Habitables Lot N°10	
Nom	**Surface**
Entrée	2.19m²
Séjour - Cuisine	21.08m²
Salle d'eau - WC	3.80m²
Chambre	9.91m²
TOTAL	36.97m²

Surfaces Annexes Lot N°10	
Balcon	1.50m²

PLAN DE VENTE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

18/03/2026



92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY

92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°11 - APPARTEMENT

NIVEAU R+2 - TYPE 2 BIS



Surfaces Habitables Lot N°11	
Nom	**Surface**
Entrée	5.36m²
Cuisine	6.53m²
Séjour	13.20m²
Salle d'eau - WC	4.66m²
Chambre	11.64m²
Bureau	7.07m²
TOTAL	48.47m²

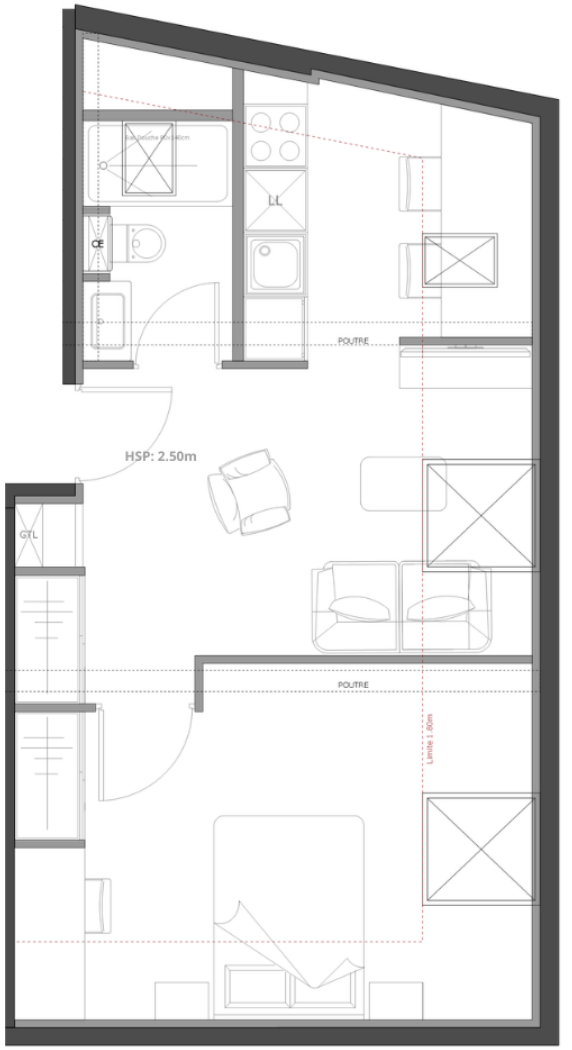
Surfaces Annexes Lot N°11	
Balcon	3.00m²

PLAN DE VENTE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

18/03/2026



0 1 5

N

92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY

92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°12 - APPARTEMENT

NIVEAU R+3 - TYPE 2



Surfaces Habitables Lot N°12	
Nom	**Surface**
Séjour - Cuisine	19.73m²
Salle d'eau - WC	3.20m²
Chambre	15.28m²
TOTAL	**38.21m²**

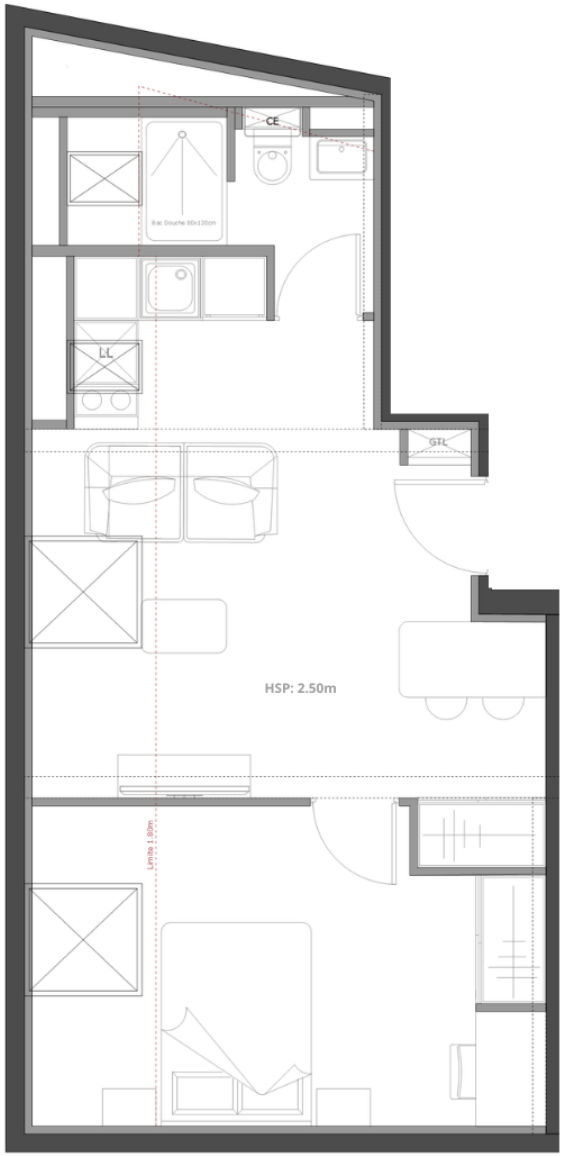
Surfaces Carrez Lot N°12	
Nom	**Surface**
Séjour - Cuisine	13.70m²
Salle d'eau - WC	3.20m²
Chambre	9.08m²
TOTAL	**25.98m²**

PLAN DE VENTE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

18/03/2026





N

92 AVENUE DES CÉLESTINS
VICHY

92 AVENUE DES CÉLESTINS
03200 VICHY

LOT N°13 - APPARTEMENT

NIVEAU R+3 - TYPE 2



Surfaces Habitables Lot N°13	
Nom	**Surface**
Séjour - Cuisine	20.21m²
Salle d'eau - WC	4.02m²
Chambre	13.52m²
TOTAL	**37.75m²**

Surfaces Carrez Lot N°13	
Nom	**Surface**
Séjour - Cuisine	15.05m²
Salle d'eau - WC	2.95m²
Chambre	10.05m²
TOTAL	**28.05m²**

PLAN DE VENTE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux -plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les Indications des équipements et implantations ne sont pas contractuelles.

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution.

18/03/2026

Projection séjour/cuisine



Projection 3D non contractuelle

Projection chambre



Projection 3D non contractuelle

Projection salle de bains



Projection 3D non contractuelle

CATELLA

PATRIMOINE

Document sans valeur contractuelle à titre d'informations prévisionnelles et estimatives. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif. Les délais et dates sont prévisionnels et peuvent évoluer selon l'opération. CATELLA RESIDENTIAL PARTNERS, SAS au capital de 40 000 euros, siège social : 4 rue de Lasteyrie – 75116 PARIS -RCS Paris n° 442 133 922, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerces » sans engagement de recevoir des fonds, délivrée par la CCI de Paris sous le n° CPI 7501 2016 000 013 762.
Document et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance.