CATELLA

PATRIMOINE





# BATIGNOLLES

PARIS 17

*Campus*



# PARIS

## UNE MÉTROPOLE ÉTUDIANTE À FORTE ATTRACTIVITÉ

Paris ne se résume pas à son histoire fascinante, son architecture légendaire ou sa culture vibrante. C'est aussi une ville qui vit et respire au rythme des 790 000 étudiants, un véritable carrefour d'idées et de connaissances où des milliers de jeunes venus du monde entier viennent construire leur avenir.

La ville abrite certaines des institutions académiques les plus prestigieuses d'Europe, comme la Sorbonne, Sciences Po, Paris Cité ou l'École Normale Supérieure. Cette richesse académique fait de Paris une destination de choix pour tous ceux qui aspirent à un enseignement d'excellence et à une expérience intellectuelle stimulante.

Chaque année, de nouveaux talents affluent, apportant créativité, énergie et diversité culturelle à la ville. Cette croissance pose un défi : le nombre de logements étudiants ne suit pas toujours le rythme de cette affluence, faisant de la recherche d'un chez-soi un véritable enjeu pour de nombreux jeunes.

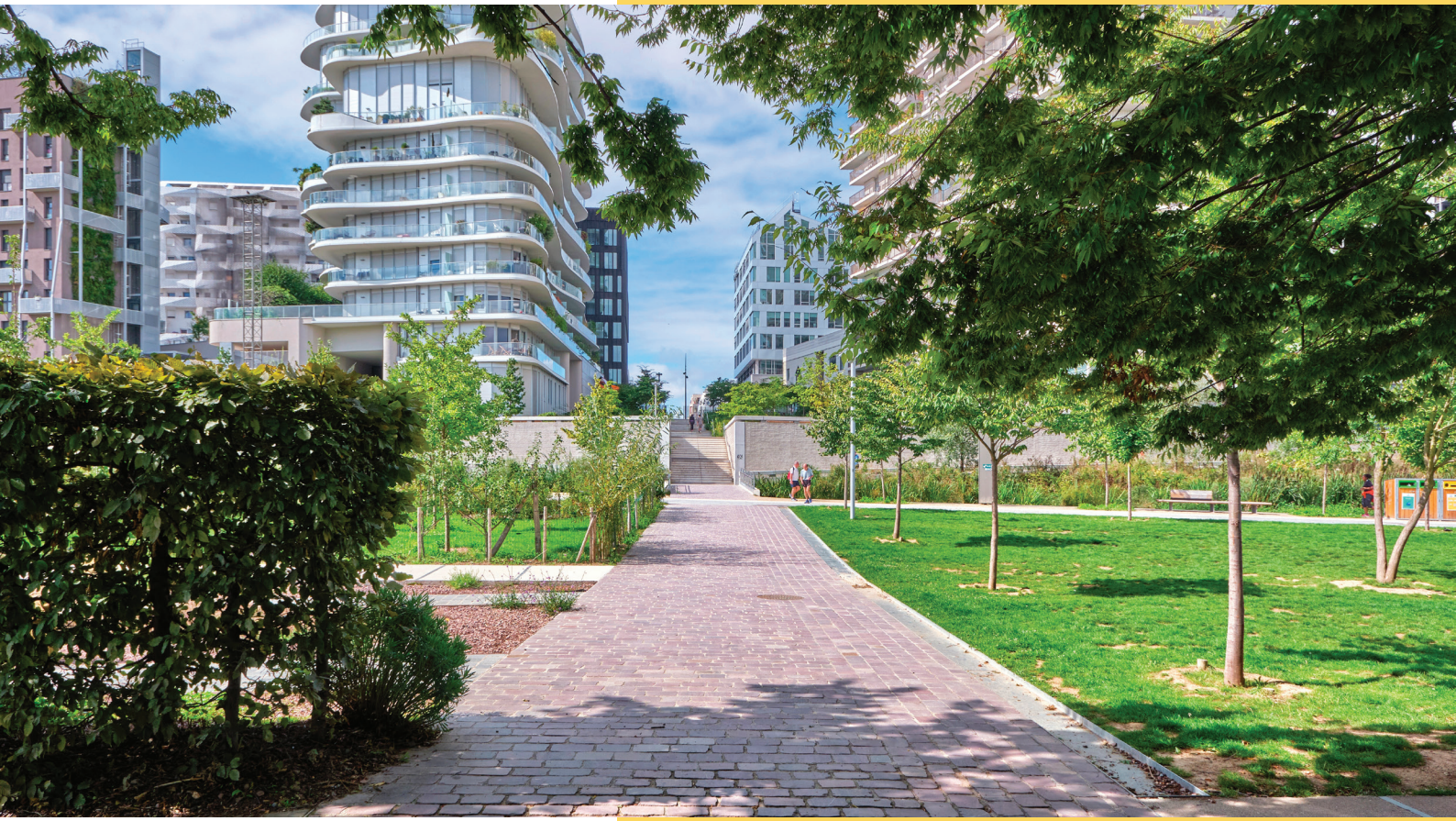
Vivre et étudier à Paris, c'est donc bien plus qu'un simple parcours académique. Paris est une ville où l'on se construit, où l'on rêve et où l'on grandit.



*« Une métropole dynamique et moderne. »*

# UNE ADRESSE STRATÉGIQUE
## AU CŒUR DU PARIS 17ÈME

Vivre dans le 17ème arrondissement, c'est choisir un quartier parisien qui a tout pour plaire aux étudiants. Entre ses rues animées et son atmosphère conviviale, on y profite d'un large choix de commerces de proximité, de marchés, de cafés et de restaurants où l'on aime se retrouver à toute heure de la journée. Les secteurs des Batignolles et de la place de Clichy offrent une vraie vie de quartier, dynamique et chaleureuse, avec de nombreux bars et lieux de sortie.



Le 17ème arrondissement séduit aussi par sa richesse culturelle et ses nombreuses options de loisirs : cinémas, théâtres, salles de sport et événements rythment le quotidien. Les espaces verts, comme le parc Martin Luther King ou les squares arborés du quartier, sont de véritables bulles d'air pour se détendre, réviser au soleil ou partager un moment entre amis. Bien desservi par les transports et agréable à vivre, le 17ème arrondissement combine énergie urbaine et qualité de vie : un cadre idéal pour une vie étudiante active et épanouissante à Paris.










# BATIGNOLLES CAMPUS

## UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR LE QUOTIDIEN ÉTUDIANT

Des hébergements conçus pour la réussite et l'épanouissement des étudiants et des jeunes actifs, avec des standards de confort adaptés à des modes de vie privilégiant l'échange et le partage d'activités. La résidence bénéficie également d'une capacité d'accueil, d'équipements et de services qui répondent aux attentes des collectivités et des établissements d'enseignement supérieur.




Situé au 44 boulevard de Douaumont, le dynamisme étudiant est palpable autour de ce projet : à moins d'un kilomètre, plusieurs établissements prestigieux accueillent des milliers d'étudiants.

Et ce n'est pas tout ! De nombreuses autres écoles telles que l'EM Normandie, la Sorbonne, ou encore ESCP, sont facilement accessibles à vélo ou en transports, faisant de cette adresse un véritable point central pour la vie étudiante, idéal pour ceux qui souhaitent combiner études, mobilité et vie urbaine animée.

Vivre ici, c'est s'installer au cœur d'un réseau académique riche, tout en profitant d'une connexion rapide aux opportunités culturelles, professionnelles et sociales que Paris a à offrir.




# LE MARCHÉ ÉTUDIANT

## EN ÎLE-DE-FRANCE C'EST :

**810 000**
**ÉTUDIANTS**
EN 2025

**950 000**
**ÉTUDIANTS**
EN 2028

**56%**
DE LA DEMANDE SE CONCENTRE À PARIS

**13,7**
**PLACES**
POUR 100 ÉTUDIANTS

**35%**
D'ÉTUDIANTS
INTERNATIONAUX

*Sources : Région Île-de-France. Campus France – La mobilité étudiante dans les régions de France. Rapport public de la Cour des Comptes sur le soutien public au logement des étudiant – Juillet 2025*






# DES ESPACES DE PARTAGE,
## MAIS PAS QUE…

À Batignolles Campus, chaque espace a été conçu pour accompagner la vie des résidents, qu'ils soient étudiants ou jeunes actifs. Les appartements et parties communes offrent un confort moderne, adapté à des modes de vie favorisant la convivialité, les échanges et le partage d'expériences.

La résidence dispose d'une capacité d'accueil généreuse, d'équipements fonctionnels et de services variés pour permettre à chacun de trouver son équilibre : travailler, se détendre, cuisiner, pratiquer une activité sportive, se cultiver ou simplement échanger avec les autres résidents. Tout a été pensé pour créer un environnement où il fait bon vivre et progresser au quotidien.

Batignolles Campus propose également un large éventail d'activités pour dynamiser la vie collective : cours de cuisine et de fitness, sessions de running, soirées jeux vidéo ou baby-foot, retransmissions de matchs de football, sorties au cinéma ou au théâtre… Chaque moment devient une opportunité de partager, d'apprendre et de se divertir dans un cadre convivial et stimulant.





# DE NOMBREUX SERVICES
## DANS LA RÉSIDENCE

COURRIER

WIFI

KIT DE RÉPARATION DE VÉLOS

VIDÉO SURVEILLANCE

PHOTOCOPIES & IMPRESSIONS

PRÊT DE MATÉRIEL

ESPACE DE COWORKING

CAFÉTÉRIA / LOUNGE

LAVERIE

LOCAL À VÉLOS

PARKING

BAGAGERIE

MINI BOUTIQUE

MÉNAGE DES PARTIES COMMUNES

# ... ET ÉQUIPEMENTS
## DANS LES CHAMBRES

Les logements sont équipés, lumineux et au design moderne, pour accueillir les résidents dans les meilleures conditions. Il n'y a plus qu'à poser ses valises dans un logement contemporain et meublé.

LIT ÉQUIPÉ DE RANGEMENTS INTÉGRÉS

KITCHENETTE AVEC ÉQUIPEMENTS & VAISSELLE

ESPACE DE TRAVAIL COMPLET

RANGEMENTS GRANDE DIMENSION

SALLE DE BAINS ET SANITAIRES PRIVÉS

## NOTES

CATELLA
PATRIMOINE

**PARIS**
2-4 rue Paul Cézanne
75008 Paris

**NICE**
Air Promenade
470 promenade des Anglais
06 000 Nice

**BORDEAUX**
Now Coworking
Hangar 15
Quai des Chartrons
33 300 Bordeaux

+33 (0)1 56 79 79 79
*www.catellapatrimoine.fr*

*Document sans valeur contractuelle à titre d'informations prévisionnelles et estimatives. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif. Les délais et dates sont prévisionnels et peuvent évoluer selon l'opération. CATELLA RESIDENTIAL PARTNERS, SAS au capital de 40 000 euros, siège social : 2-4 rue Paul Cézanne – 75008 PARIS -RCS Paris n° 442 133 922, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerces » sans engagement de recevoir des fonds, délivrée par la CCI de Paris sous le n° CPI 7501 2016 000 013 762. Document et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance. Crédit photos : Shutterstock*