# Fiche produit

## POITIERS - FUTUROSCOPE - Bien immobilier n°401




### Caractéristiques du bien

| | |
|---|---|
| Lot commercial | **N°401** |
| Type | **T1** |
| Niveau | **R+4** |
| Surface | **24.7 m2** |
| Terrasse/balcon | **0 m2** |
| Annexe | |

### Prix d'acquisition

| | |
|---|---|
| Prix TTC | **142 680,00 €** |
| Prix HT | **118 900,00 €** |
| Loyers/an TTC | **5 588,00 €** |
| Loyer/an HT | **5 080,00 €** |

### Annexes techniques

Plan de cellule en page 2/3

Plan de masse en page 3/3

### Caractéristiques du programme

**CHASSENEUIL-DU-POITOU (86360)**
**2 boulevard René Descartes**

### Opération

**POITIERS - FUTUROSCOPE**
**Étudiants et jeunes actifs**

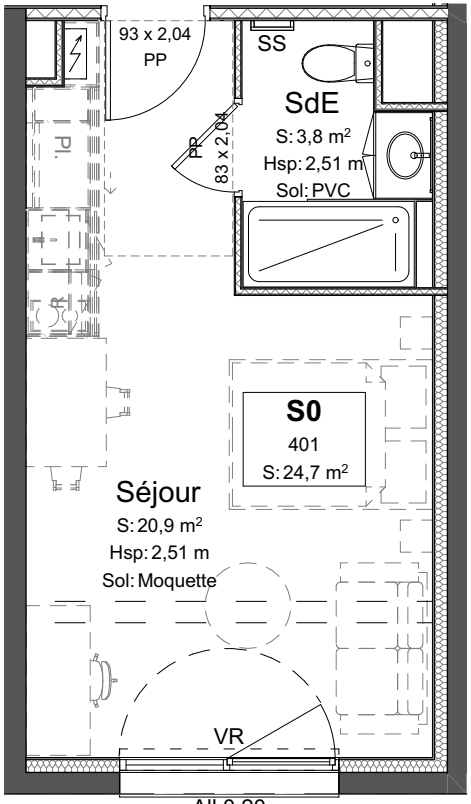
### Avancements

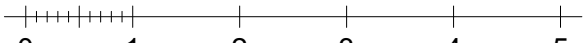
Livraison prévisionnelle
**2e semestre 2027**

### Avancement VEFA

**5 % Réservation**
**Mise à jour 2025-09-29**

**Entrée**
**P45 -**




N

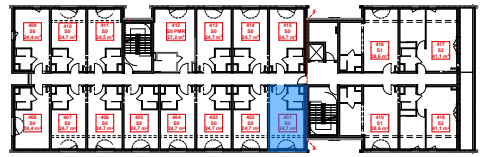
CAP WEST GROUPE



# Résidence jeunes actifs & étudiants

Boulevard René Descartes
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

**PLAN DE PRE COMMERCIALISATION**



P45 - D058

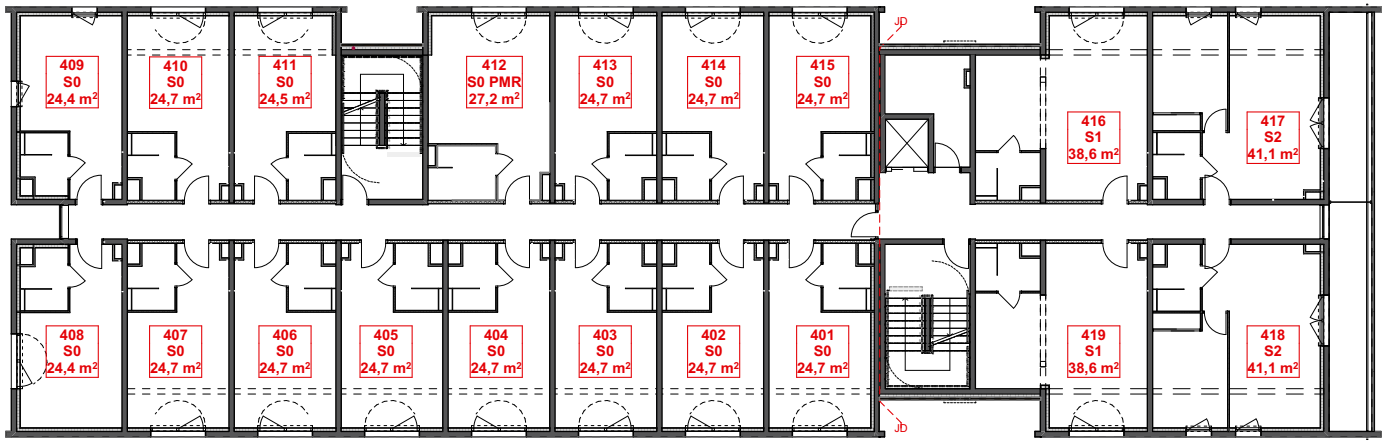
| n° S0 401 | | |
|---|---|---|
| | SdE | 3,8 |
| | Séjour | 20,9 |
| | | **24,7 m²** |

Echelle : 1:50

**NOTA :**
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administrative et / ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènements, enrochements etc... ne sont pas figurés. Les retombées, soffites, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ou la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mai 1997 (art. 111-2)

Architecte : espace 3 ARCHITECTURE

**SEPTEMBRE 2025**




N

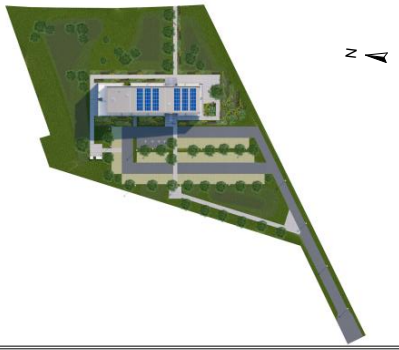
CAP WEST GROUPE



# Résidence jeunes actifs & étudiants

Boulevard René Descartes
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

## PLAN DE PRE COMMERCIALISATION




- PLAN DU R+4

19 logements :

2 S2
2 S1
15 S0 dont 1 PMR

Echelle : 1:200

**NOTA :**
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administrative et / ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènements, enrochements etc... ne sont pas figurés. Les retombées, soffites, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ou la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mai 1997 (art. 111-2)

Architecte : espace 3 ARCHITECTURE

**JUIN 2024**