Villa 33

BEAUSOLEIL

# BOOK DES PLANS

CATELLA

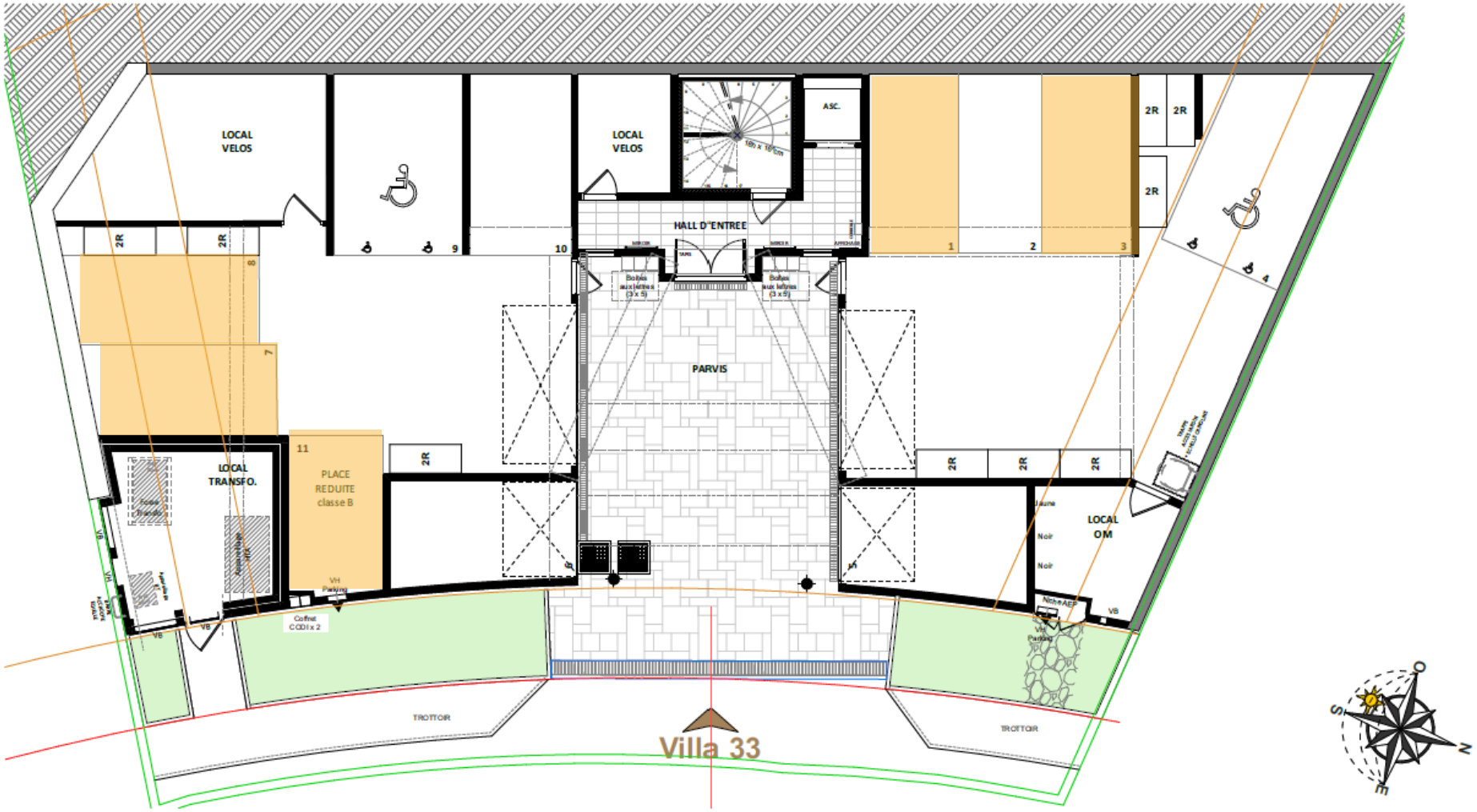
PATRIMOINE



Maquette orbitale : https://villa-33.views-3d.immo/maquette-orbitale




PLAN MASSE




PLAN SOUS-SOL RDC – VILLA 33




# PLAN SOUS-SOL R+1 – VICTORIA PALACE

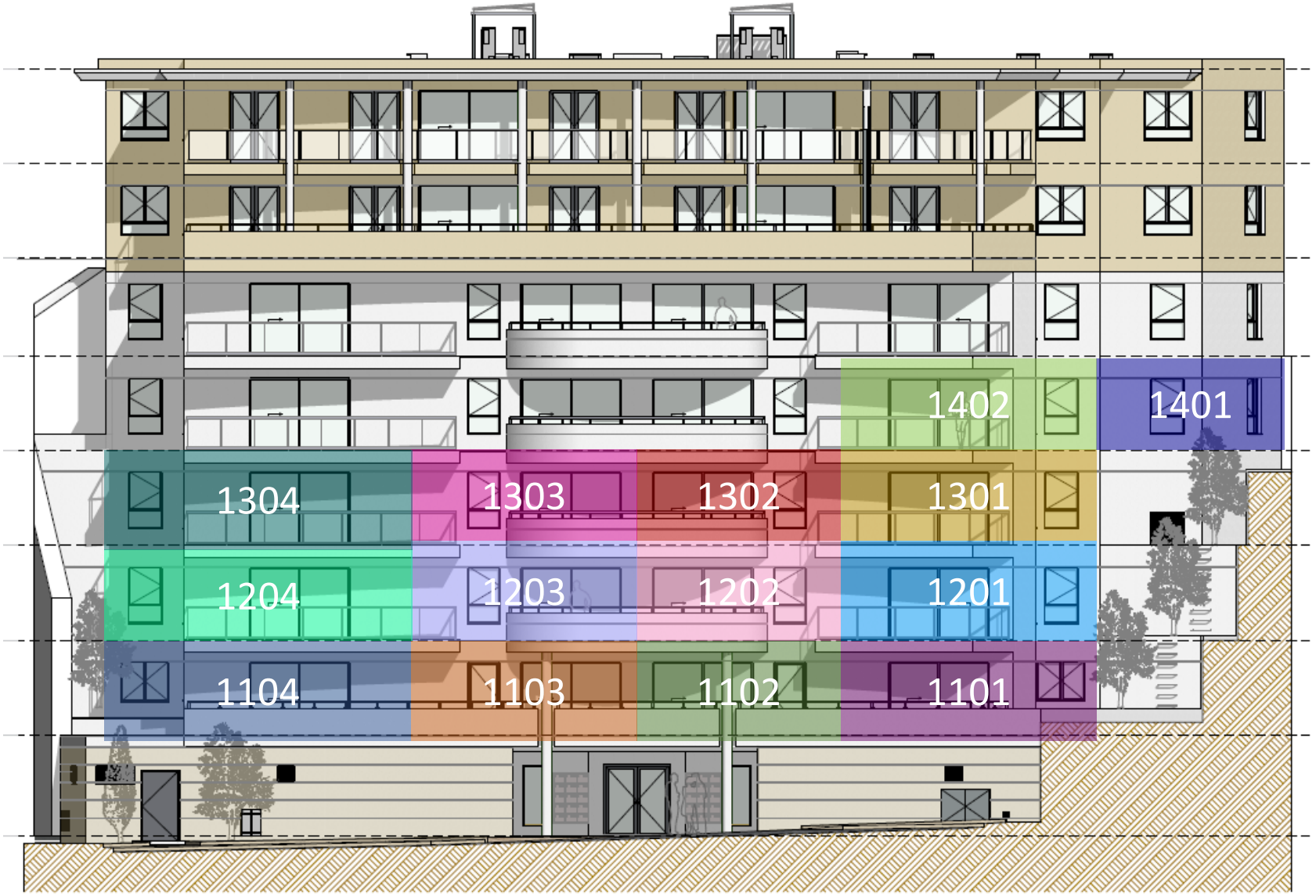



# PLAN SOUS-SOL R-2 – VICTORIA PALACE



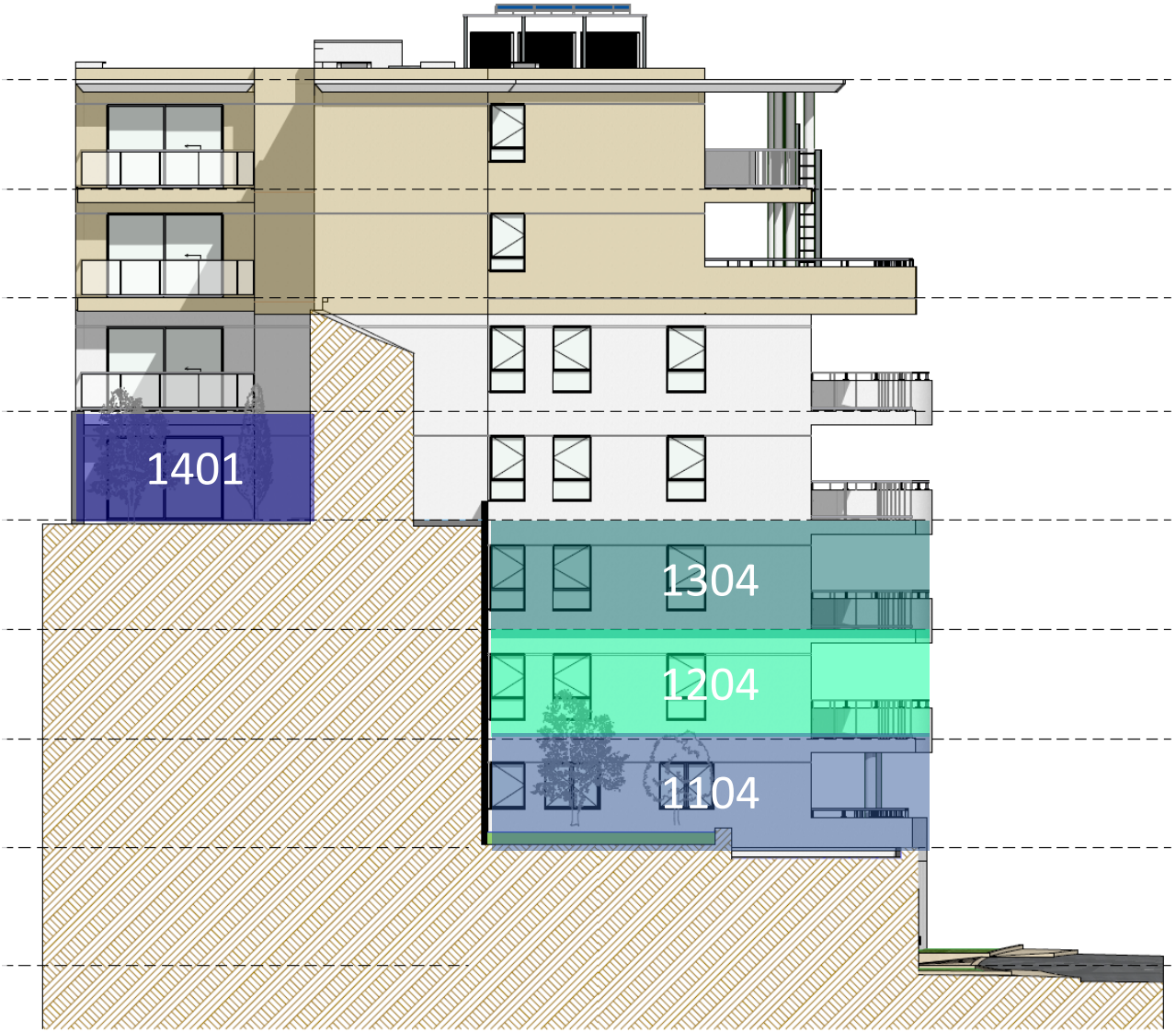

PLAN SOUS-SOL R-3 – VICTORIA PALACE

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



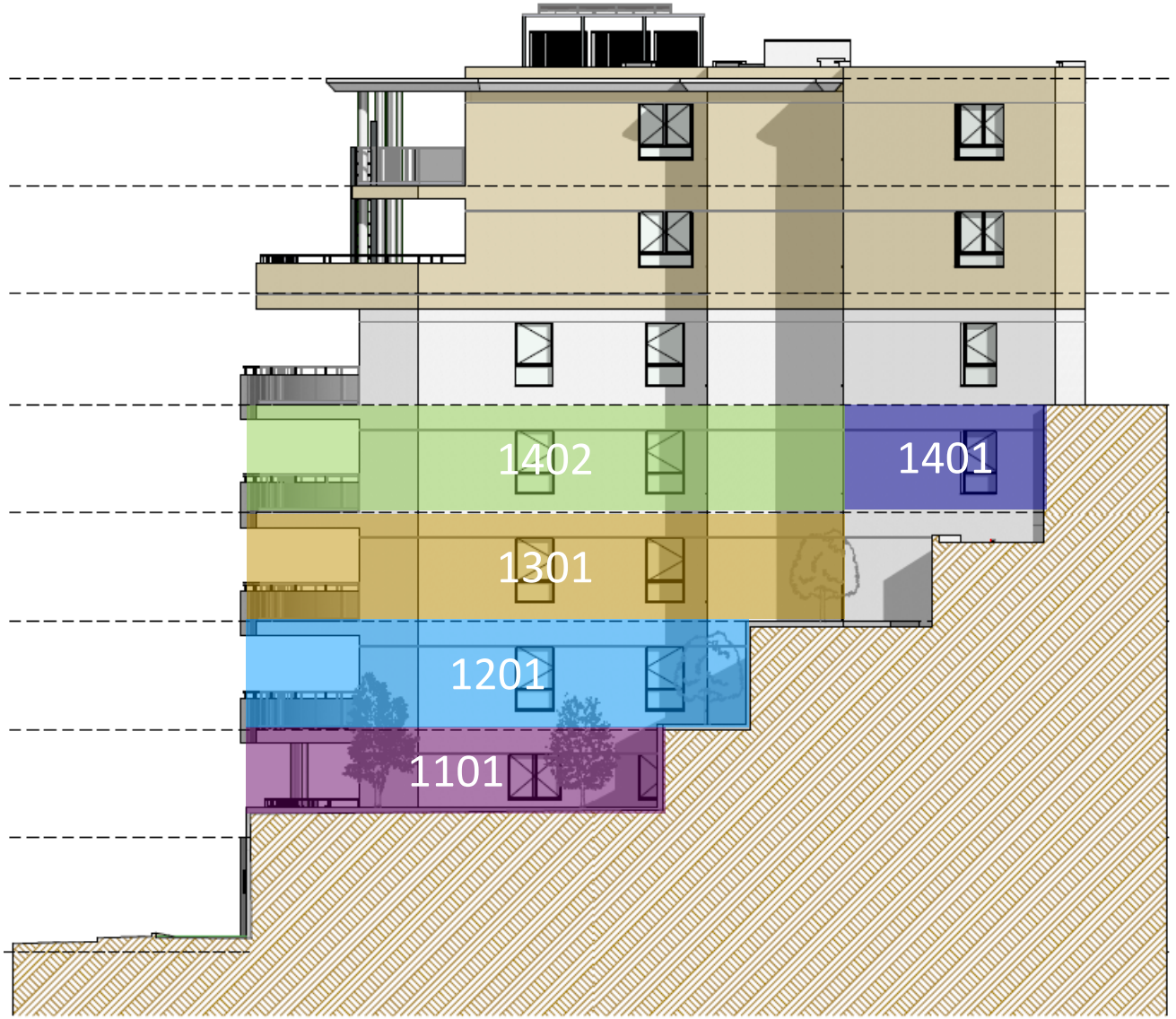

SITUTATION DES LOTS – FACADE EST

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente




SITUATION DES LOTS – FACADE SUD

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente

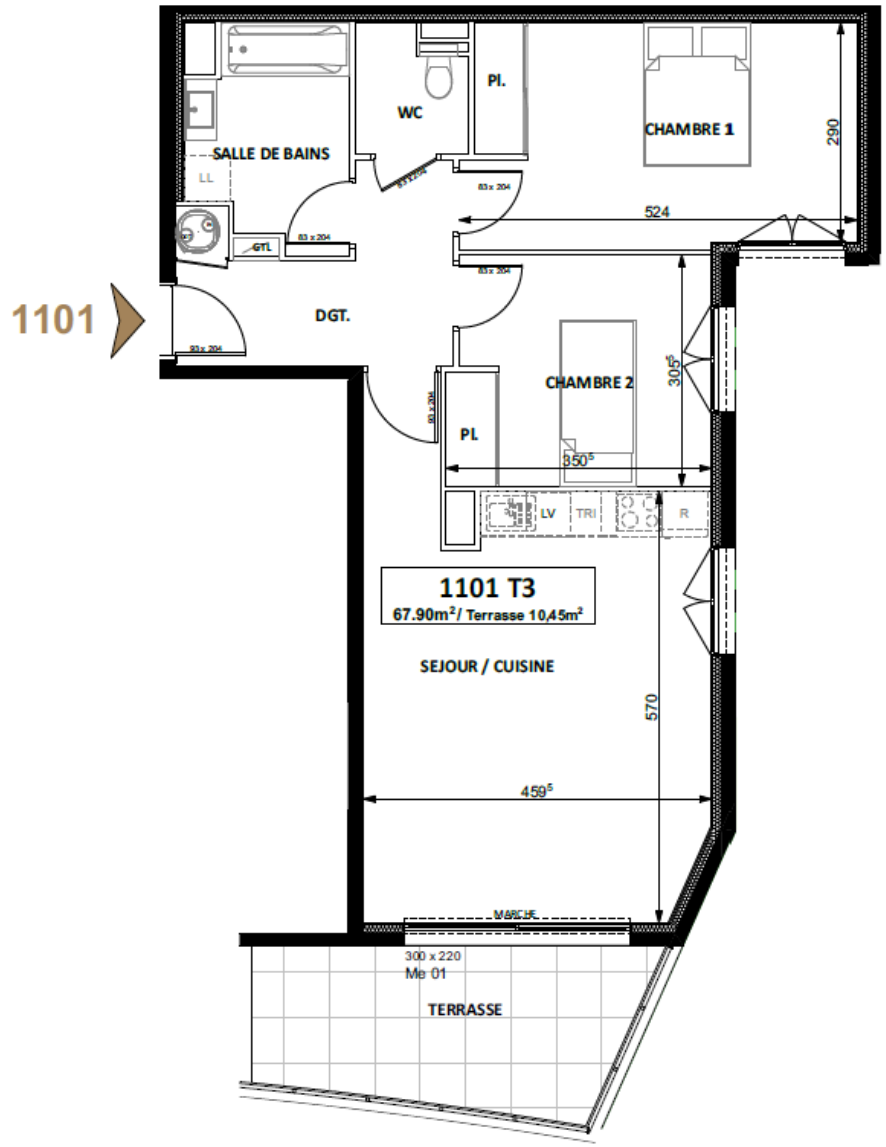



SITUATION DES LOTS – FACADE NORD

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33







**Localisation**
NIVEAU 1
**Lot 1101**
**3 pièces**

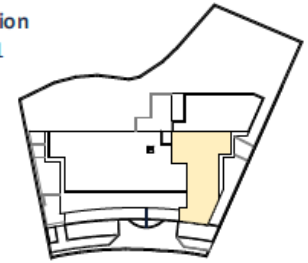


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 27.00 |
| CHAMBRE 1 | 15.10 |
| CHAMBRE 2 | 10.40 |
| SALLE DE BAINS | 5.70 |
| WC | 2.30 |
| DGT. | 7.40 |
| | **67.90m²** |
| TERRASSE | 10.45 |
| | **78,35m²** |

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

**Date : Juin 2024**

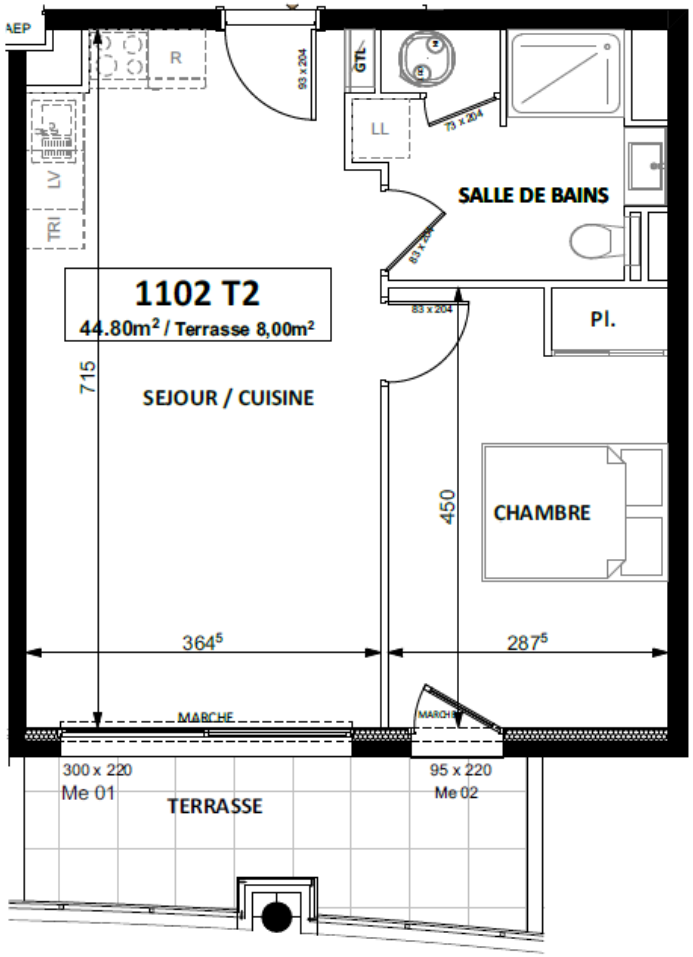
0 1 2 3

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33

1102




**Localisation**
NIVEAU 1
**Lot 1102**
**2 pièces**

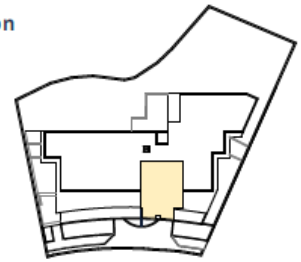


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 25.10 |
| CHAMBRE | 12.90 |
| SALLE DE BAINS | 6.80 |
| | **44.80m²** |
| TERRASSE | 8.00 |
| | **52.80m²** |




Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

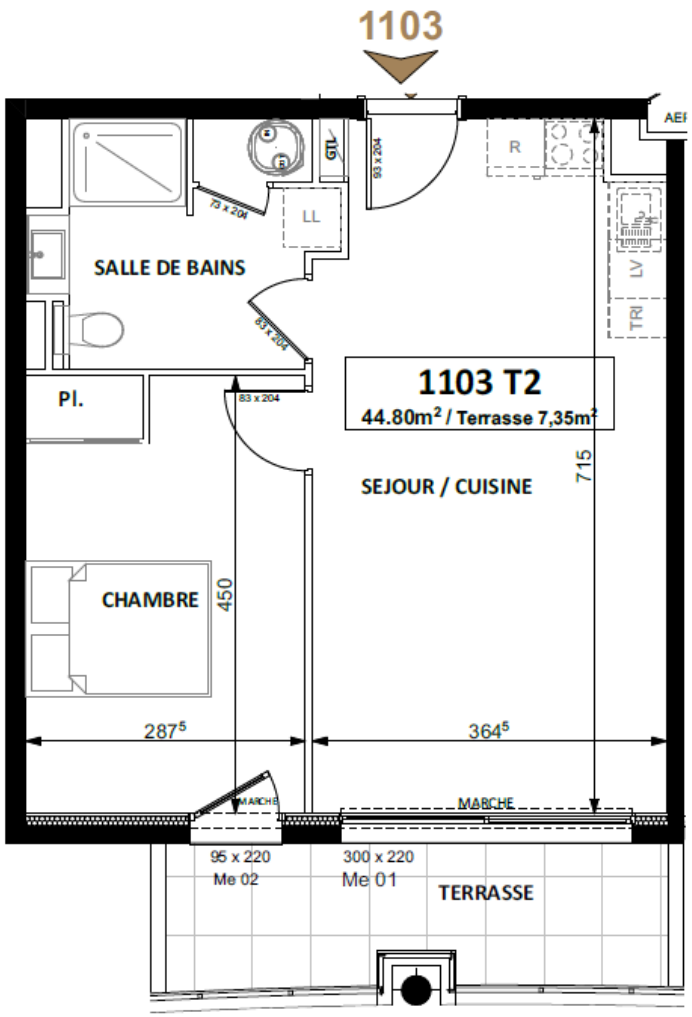
**Date : Juin 2024**

0 1 2 3

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33




**Localisation**
NIVEAU 1
**Lot 1103**
**2 pièces**

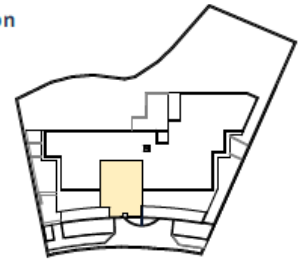


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 25.10 |
| CHAMBRE | 12.90 |
| SALLE DE BAINS | 6.80 |
| | **44.80m²** |
| TERRASSE | 7.35 |
| | **52.15m²** |




Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

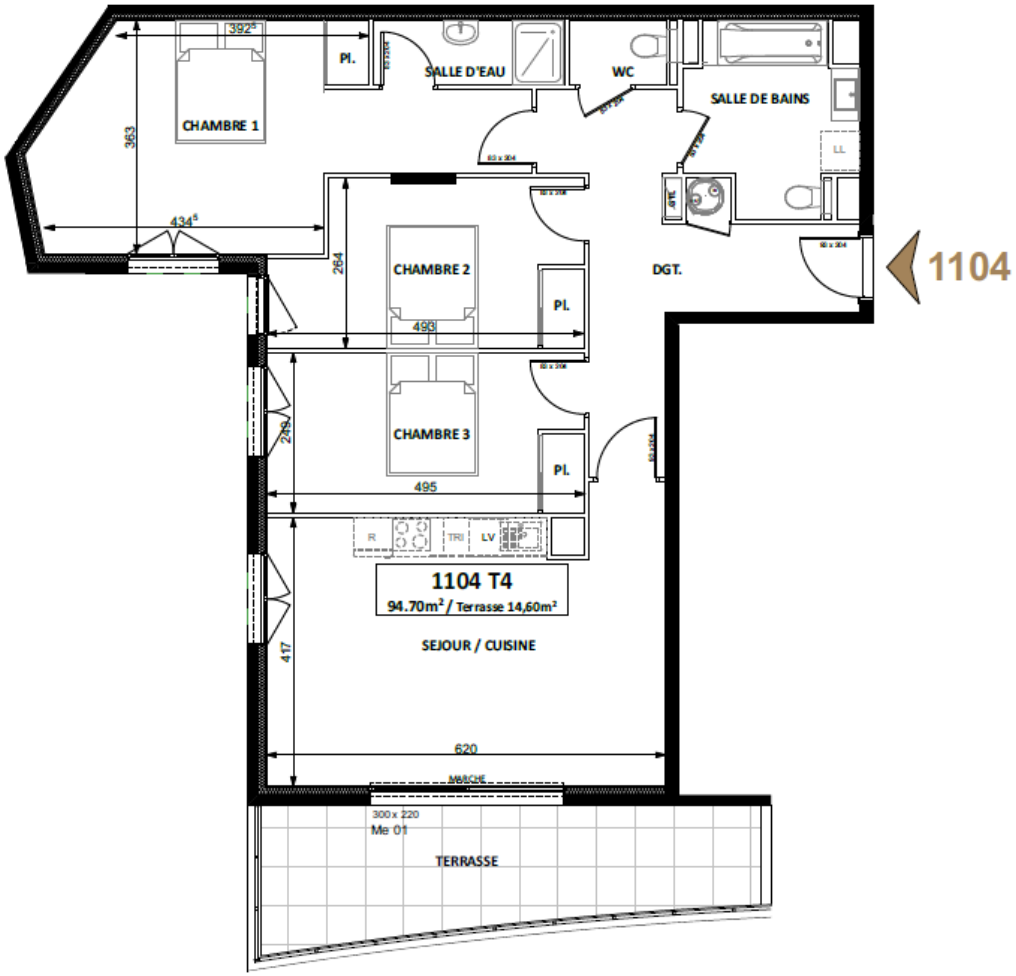
**Date : Juin 2024**

0 1 2 3

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33







Localisation
NIVEAU 1
Lot 1104
4 pièces

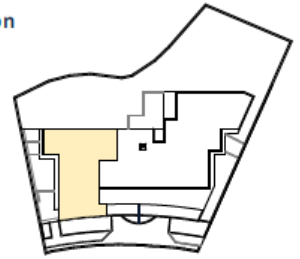


Tableau des surfaces

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 26.10 |
| CHAMBRE 1 | 20.10 |
| CHAMBRE 2 | 11.70 |
| CHAMBRE 3 | 12.20 |
| SALLE DE BAINS | 6.90 |
| SALLE D'EAU | 3.00 |
| WC | 1.55 |
| DGT. | 13.15 |
| | **94.70m²** |
| TERRASSE | 14.60 |
| | **109.30m²** |

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024

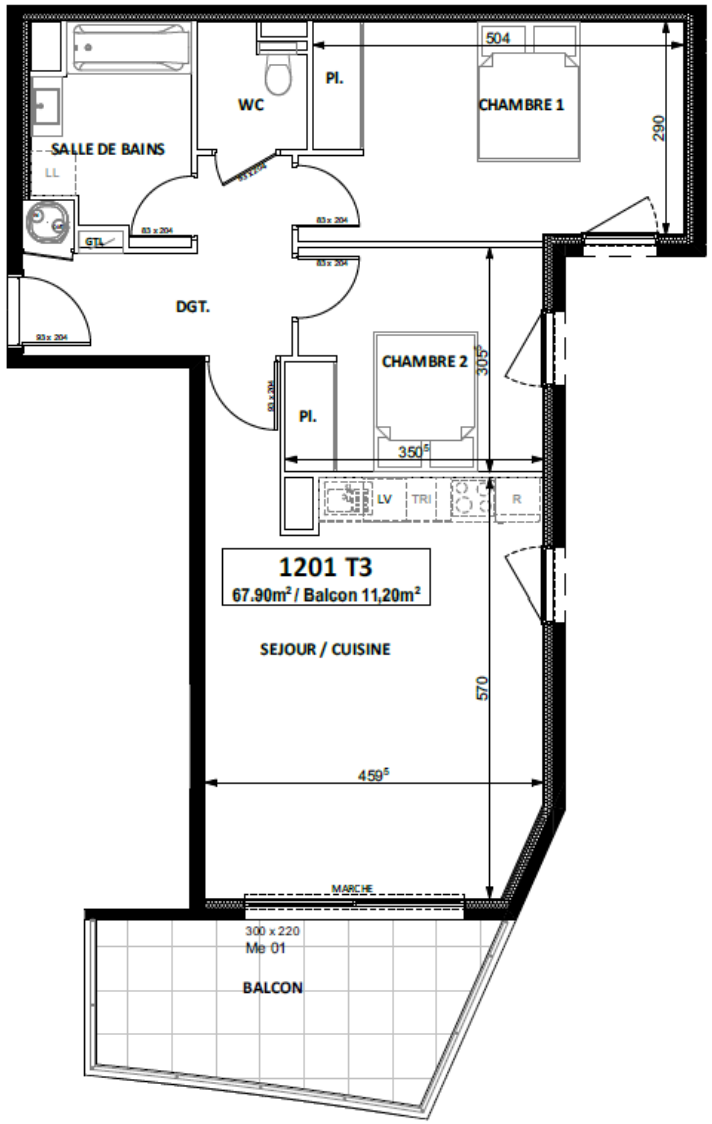
0 1 2 3

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33

1201




**Localisation**
NIVEAU 2

**Lot 1201**
**3 pièces**

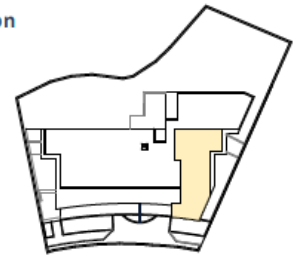


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 27.00 |
| CHAMBRE 1 | 15.10 |
| CHAMBRE 2 | 10.40 |
| SALLE DE BAINS | 5.70 |
| WC | 2.30 |
| DGT. | 7.40 |
| | **67.90m²** |
| BALCON | 11.20 |
| | **79.10m²** |

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

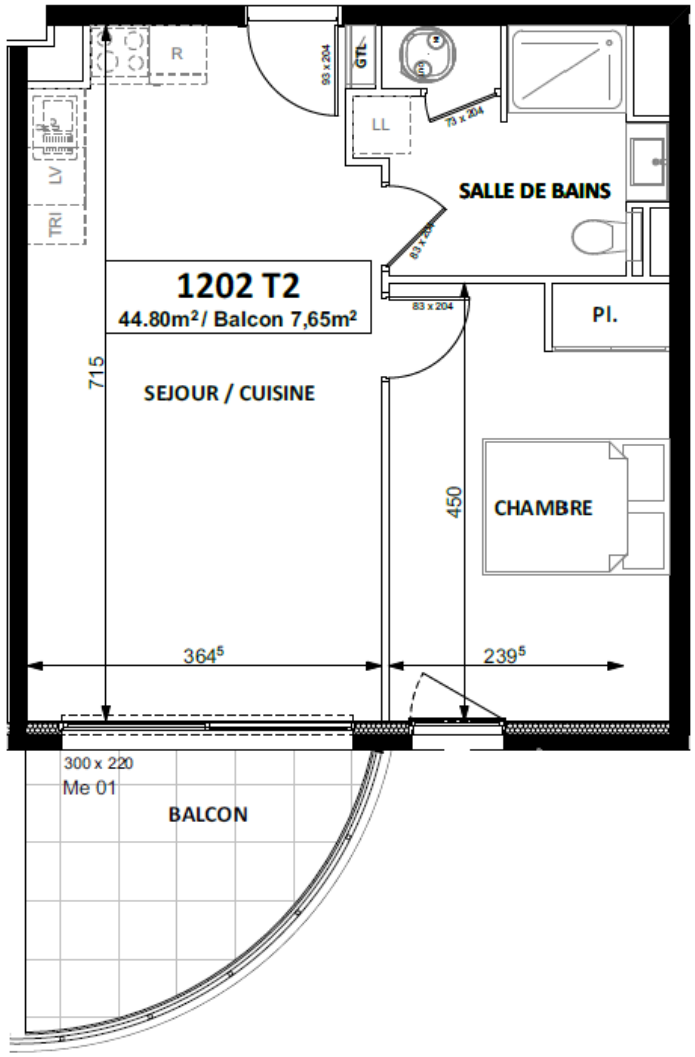
**Date : Juin 2024**

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33

# 1202




**Localisation**
NIVEAU 2

**Lot 1202**
**2 pièces**

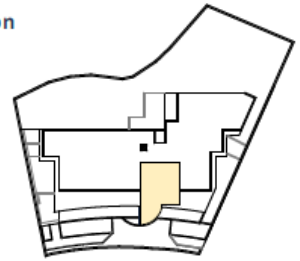


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 25.10 |
| CHAMBRE | 12.90 |
| SALLE DE BAINS | 6.80 |
| | **44.80m²** |
| BALCON | 7.65 |
| | **52.45m²** |




Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

**Date : Juin 2024**

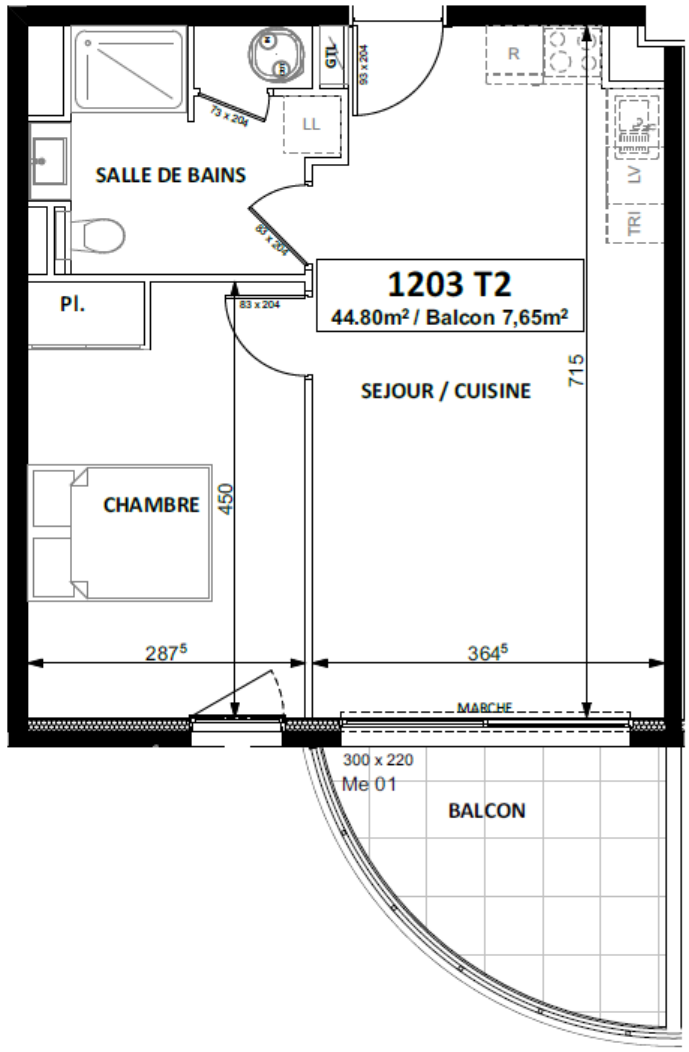
0 1 2 3

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33

1203




**Localisation**
NIVEAU 2
**Lot 1203**
**2 pièces**

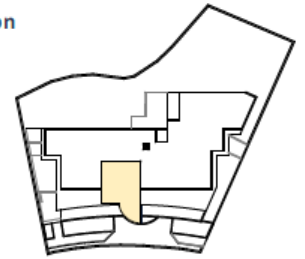


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 25.10 |
| CHAMBRE | 12.90 |
| SALLE DE BAINS | 6.80 |
| | **44.80m²** |
| BALCON | 7.65 |
| | **52.45m²** |



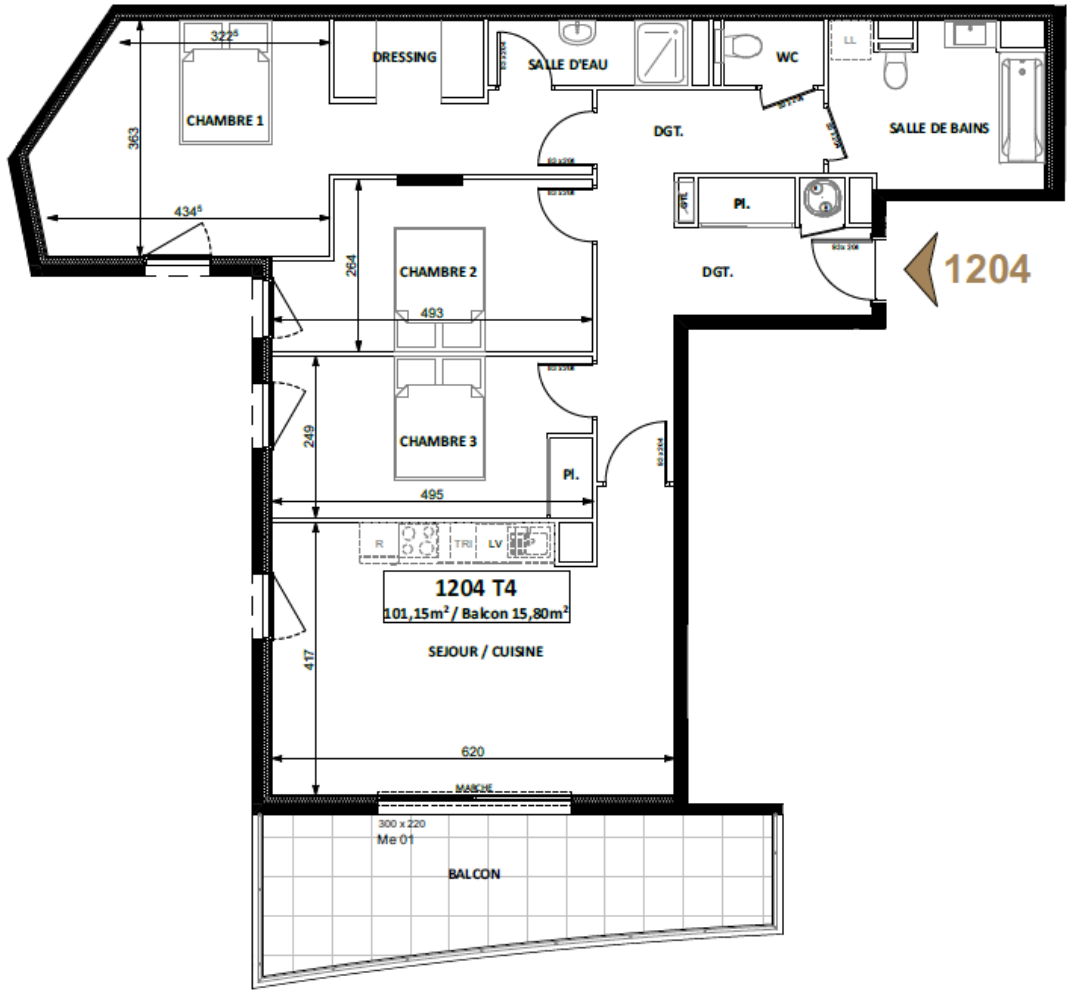

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Date : Juin 2024

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33




**Localisation**
NIVEAU 2
**Lot 1204**
**4 pièces**

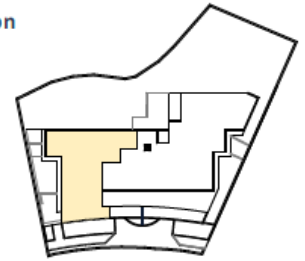


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 26.10 |
| CHAMBRE 1 | 19.95 |
| CHAMBRE 2 | 11.75 |
| CHAMBRE 3 | 12.20 |
| SALLE DE BAINS | 7.85 |
| SALLE D'EAU | 3.10 |
| WC | 1.55 |
| DRESSING | 2.80 |
| DGT. | 15.85 |
| | **101,15m²** |
| BALCON | 15.80 |
| | **116.95m²** |

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

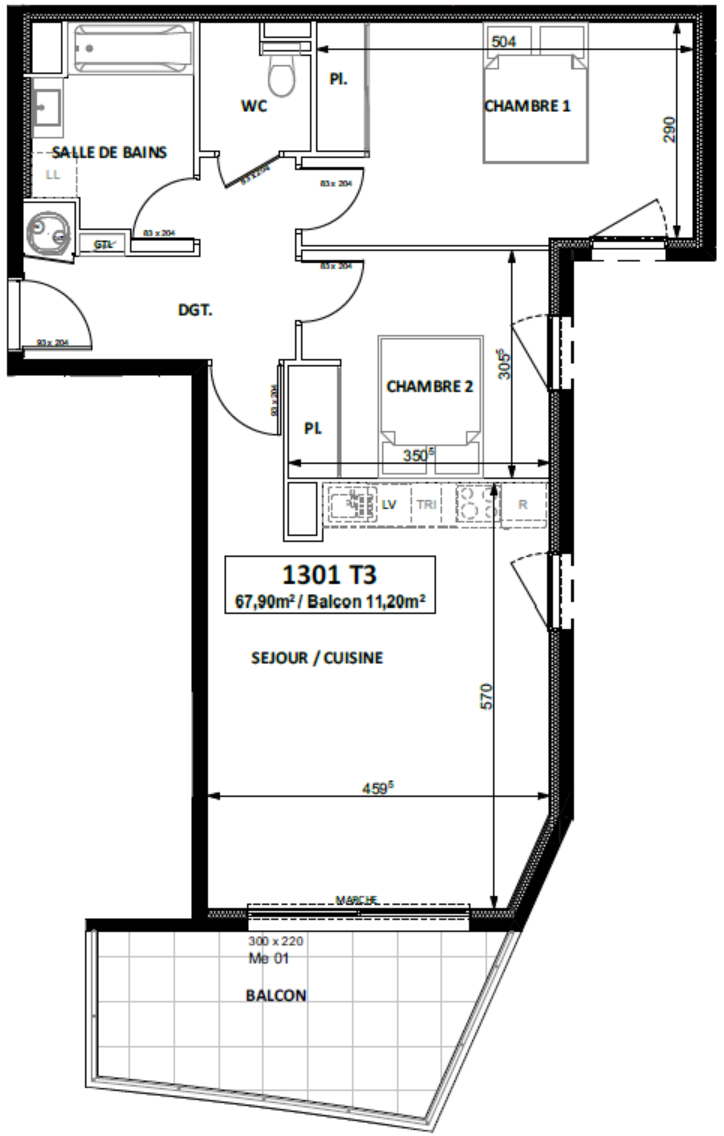
**Date : Juin 2024**

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33

1301







**Localisation**
NIVEAU 3

**Lot 1301**
**3 pièces**

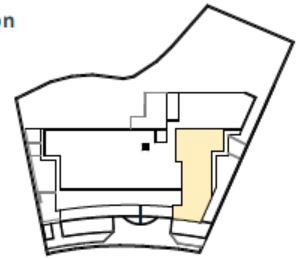


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 27.00 |
| CHAMBRE 1 | 15.10 |
| CHAMBRE 2 | 10.40 |
| SALLE DE BAINS | 5.70 |
| WC | 2.30 |
| DGT. | 7.40 |
| | **67.90m²** |
| BALCON | 11.20 |
| | **79.10m²** |

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

**Date : Juin 2024**

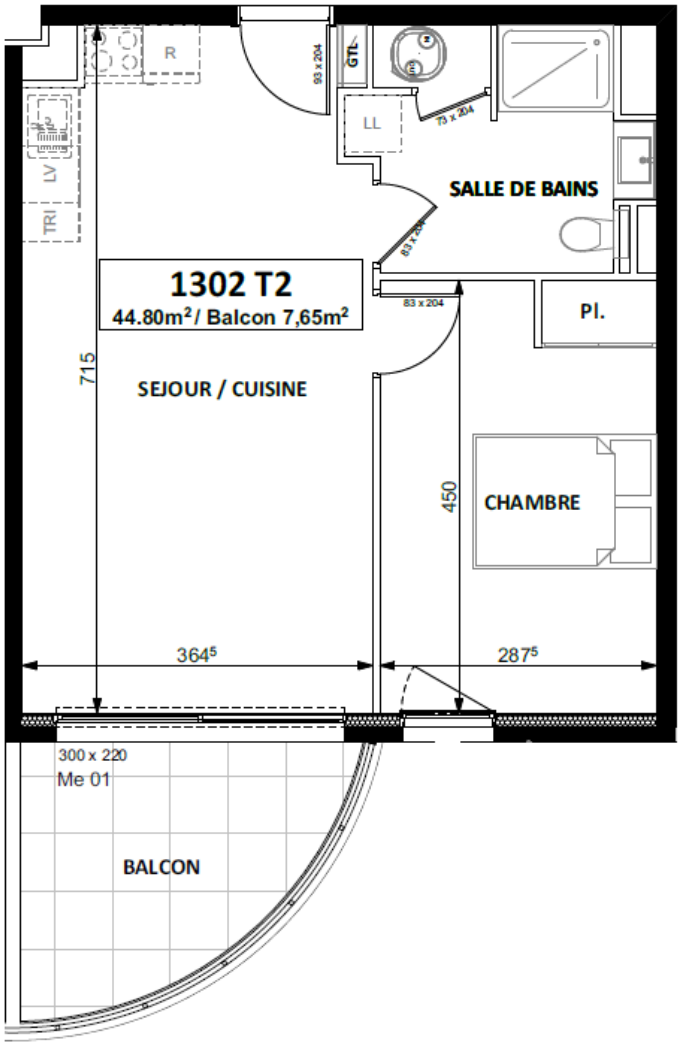
0 1 2 3

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33

1302




**Localisation**
NIVEAU 3
**Lot 1302**
**2 pièces**

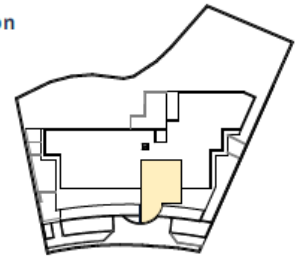


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 25.10 |
| CHAMBRE | 12.90 |
| SALLE DE BAINS | 6.80 |
| | **44.80m²** |
| BALCON | 7.65 |
| | **52.45m²** |




Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

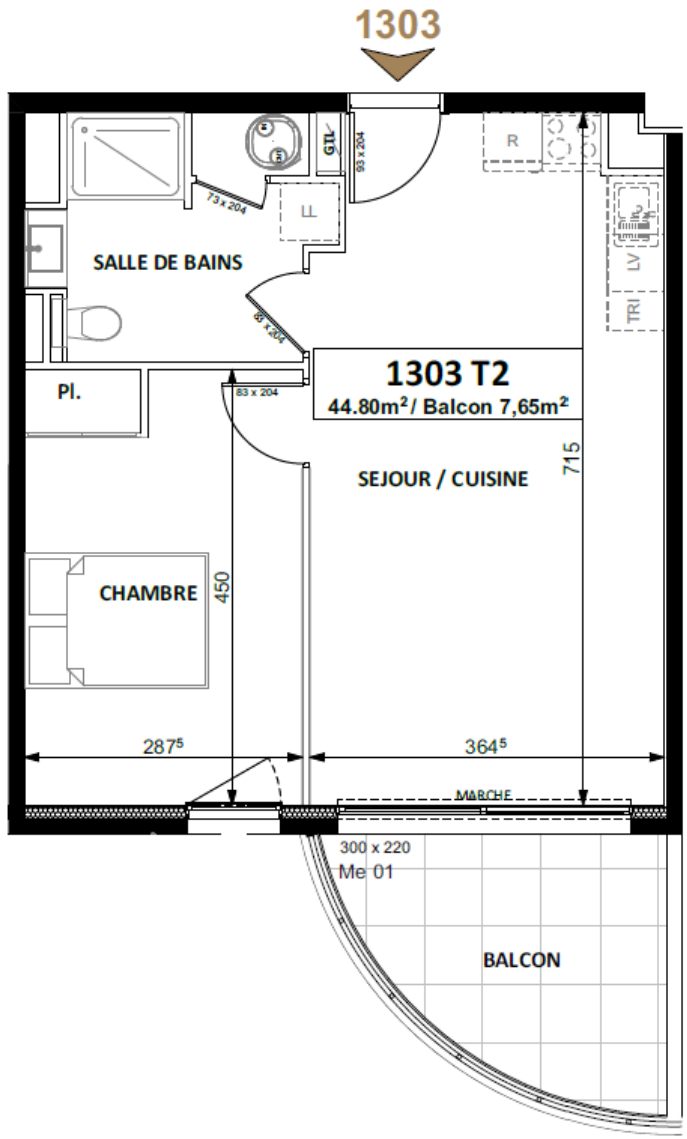
**Date : Juin 2024**

0 1 2 3

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33




**Localisation**
NIVEAU 3
**Lot 1303**
**2 pièces**

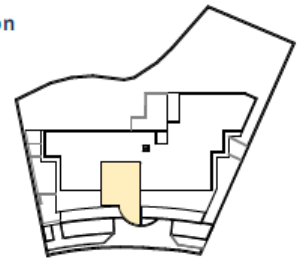
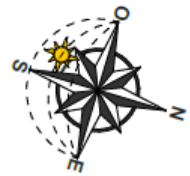


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 25.10 |
| CHAMBRE | 12.90 |
| SALLE DE BAINS | 6.80 |
| | **44.80m²** |
| BALCON | 7.65 |
| | **52.45m²** |



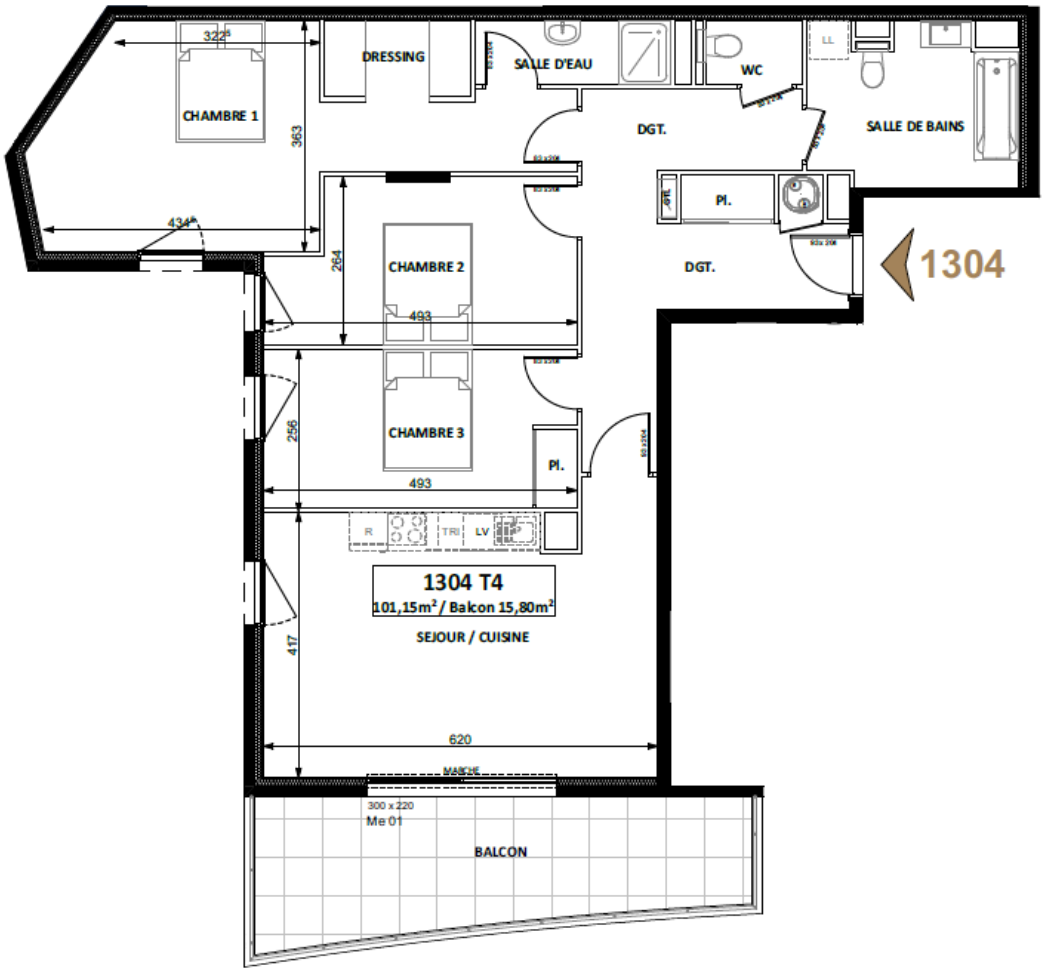

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

**Date : Juin 2024**

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33







**Localisation**
NIVEAU 3
**Lot 1304**
**4 pièces**

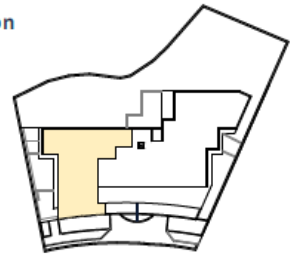


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 26.10 |
| CHAMBRE 1 | 19.95 |
| CHAMBRE 2 | 11.75 |
| CHAMBRE 3 | 12.20 |
| SALLE DE BAINS | 7.85 |
| SALLE D'EAU | 3.10 |
| WC | 1.55 |
| DRESSING | 2.80 |
| DGT. | 15.85 |
| | **101.15m²** |
| BALCON | 15.80 |
| | **116.95m²** |

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

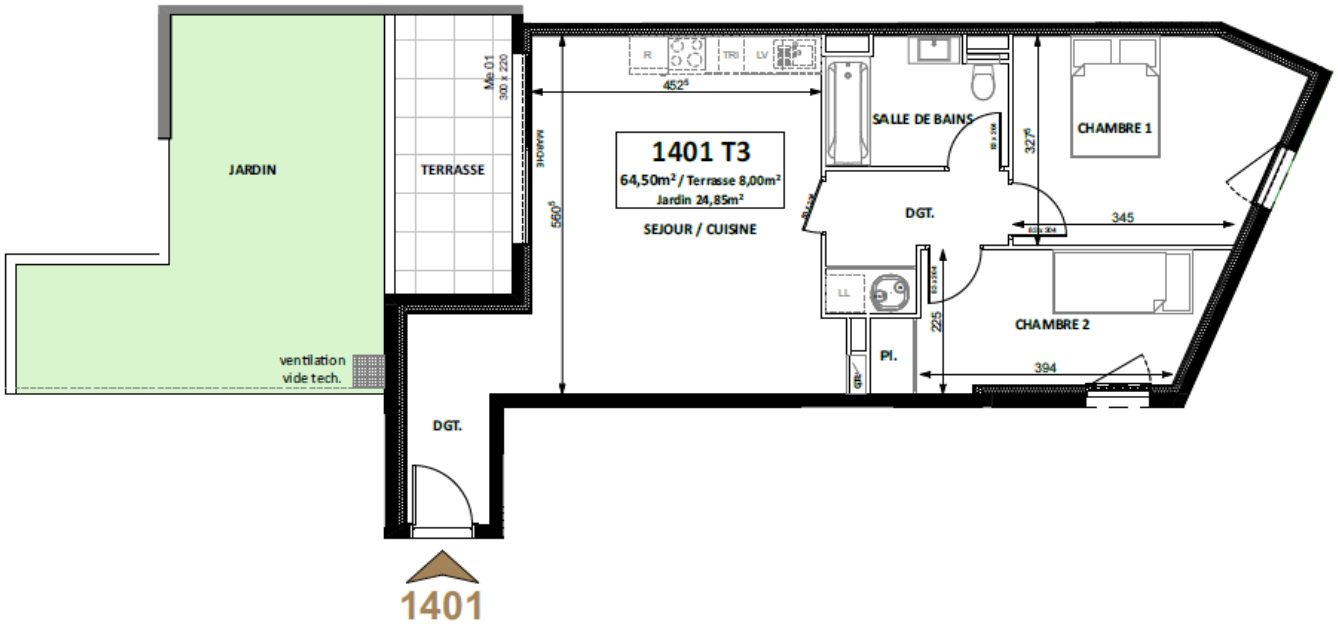
**Date : Juin 2024**

0 1 2 3

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33




1401

Localisation
NIVEAU 4

Lot 1401
3 pièces

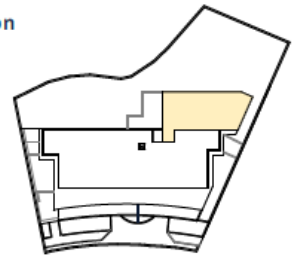


Tableau des surfaces

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 25.80 |
| CHAMBRE 1 | 13.15 |
| CHAMBRE 2 | 10.30 |
| SALLE DE BAINS | 5.25 |
| DGT. | 10.00 |
| | **64.50m²** |
| TERRASSE | 8.00 |
| JARDIN | 24.85 |
| | **97.35m²** |

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

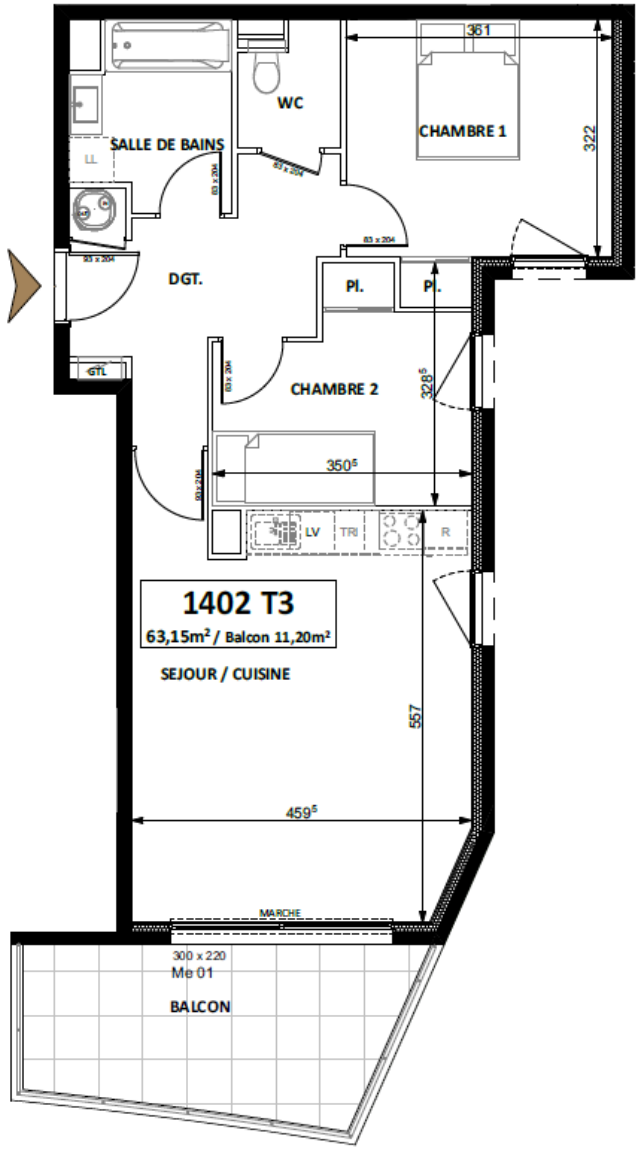
Date : Juin 2024

CATELLA PATRIMOINE

GROUPE Edouard Denis

VILLA 33

1402




**Localisation**
NIVEAU 4

**Lot 1402**
**3 pièces**

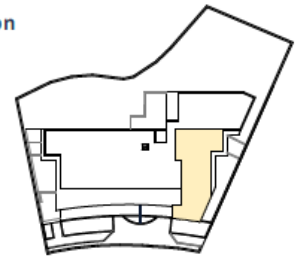


**Tableau des surfaces**

| | |
|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | 25.75 |
| CHAMBRE 1 | 12.25 |
| CHAMBRE 2 | 9.20 |
| SALLE DE BAINS | 5.05 |
| WC | 2.15 |
| DGT. | 8.75 |
| | **63.15m²** |
| BALCON | 11.20 |
| | **74.35m²** |

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total dela surface de la pièce est calculé avec le placard.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

**Date : Juin 2024**

CATELLA

PATRIMOINE