16 Langevin

BEAUSOLEIL

BOOK DES PLANS

CATELLA

PATRIMOINE





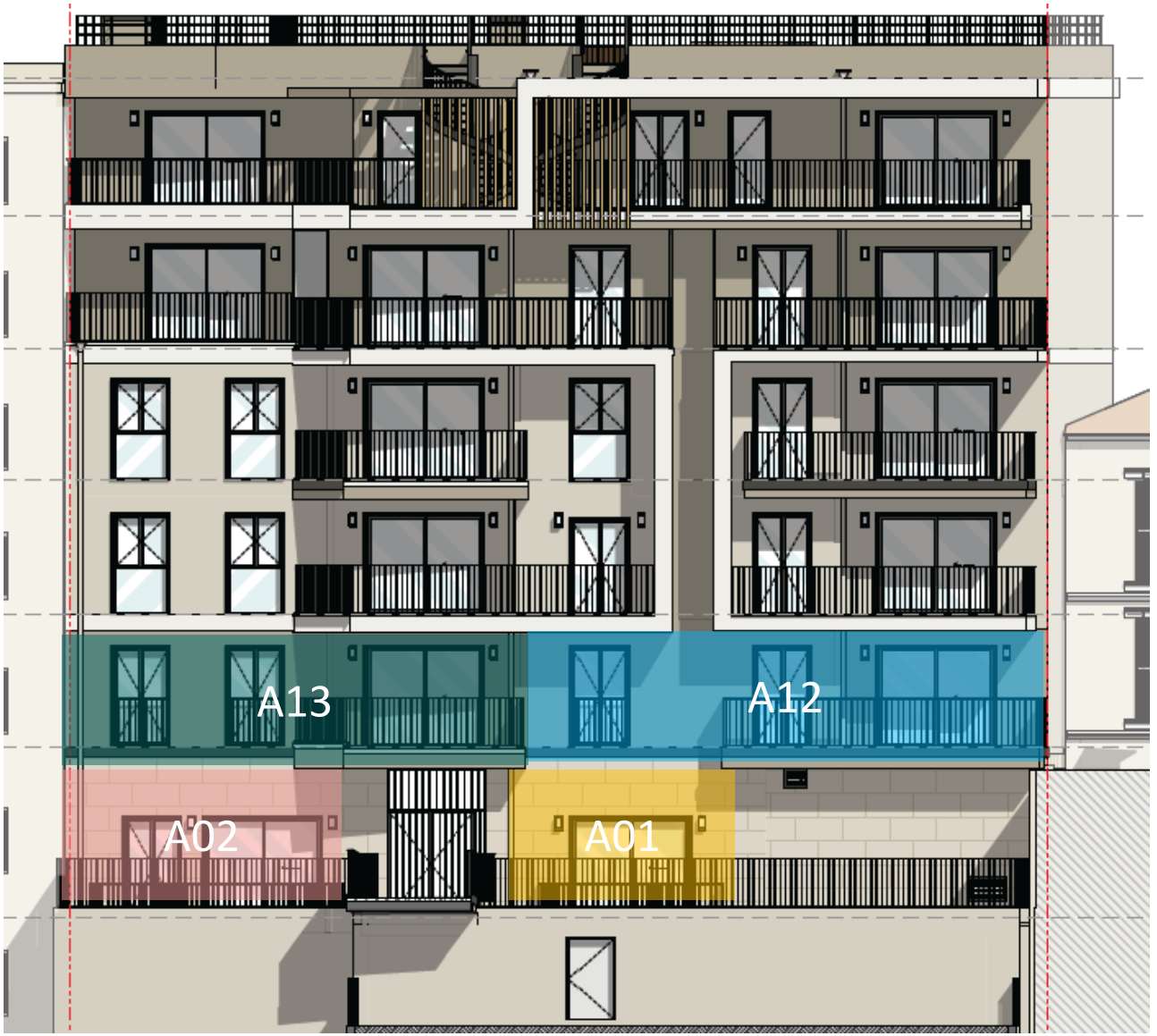
PLAN MASSE

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



SITUTATION DES LOTS – FACADE NORD-OUEST

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente

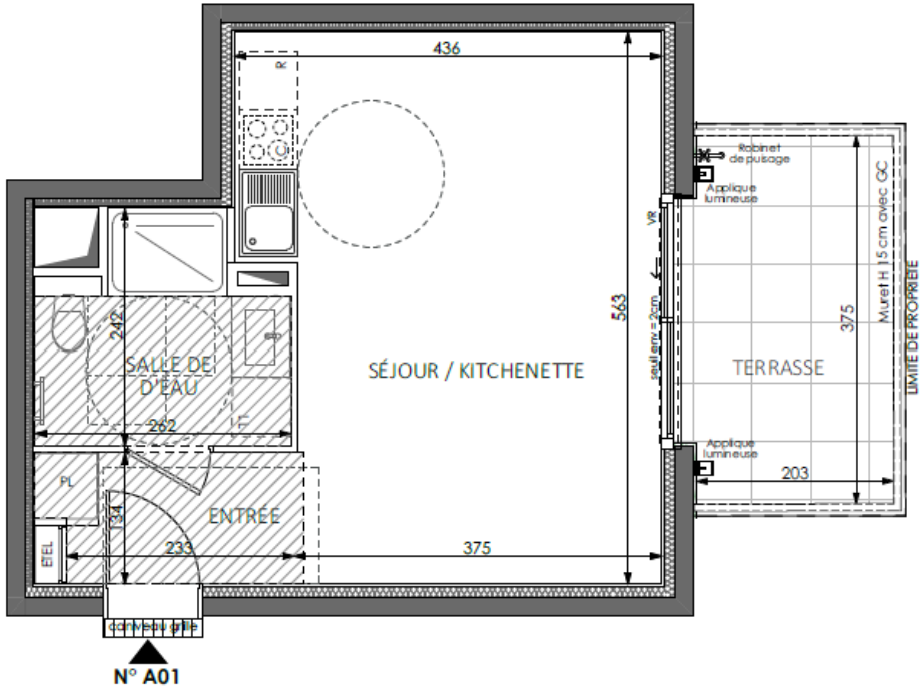


SITUTATION DES LOTS – FACADE SUD-EST

EMERIGE

16 LANGEVIN
BEAUSOLEIL I 06





HALL A
STUDIO
n° A 01 au Rez-de-Chaussée

ENTRÉE	3,37 m²
SÉJOUR / KITCHENETTE	22,43 m²
SALLE D'EAU	5,08 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	30,88 m²
TERRASSE	7,60 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	38,48 m²

LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice A — Septembre 2024

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :
EVOLUTIF | ~~PMR~~

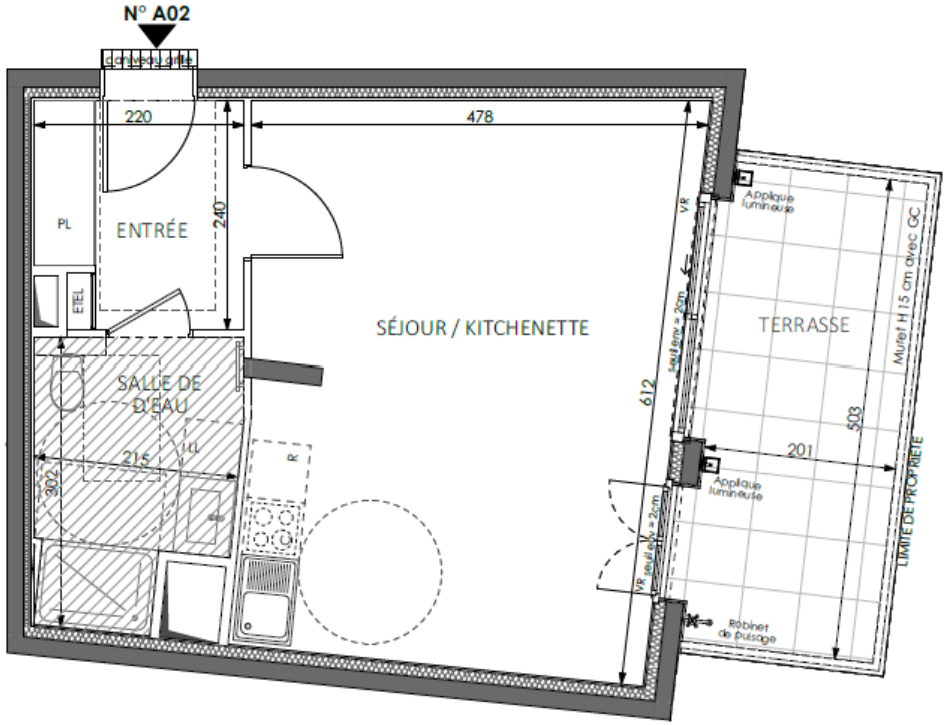
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

16 LANGEVIN
BEAUSOLEIL I 06



HALL A
STUDIO
n° A 02 au Rez-de-Chaussée



ENTRÉE	4,85 m²
SÉJOUR / KITCHENETTE	26,49 m²
SALLE D'EAU	5,68 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	37,02 m²
TERRASSE	10,11 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	47,13 m²

LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		

fenêtre · pf coulissante · porte fenêtre · fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice A — Septembre 2024

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

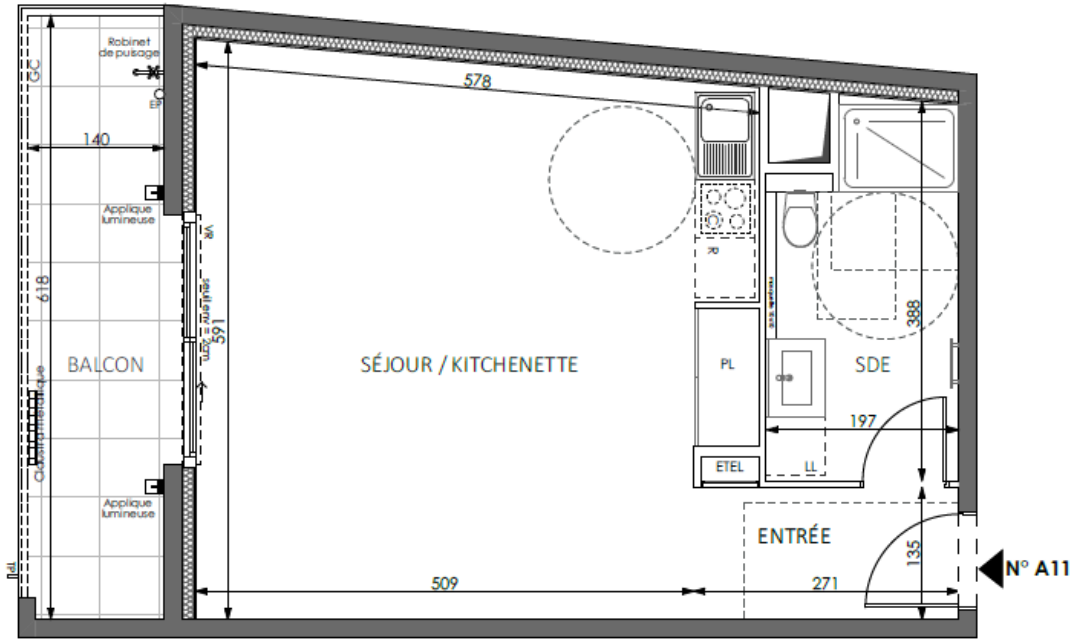
Conformément à la réglementation, ce plan est :
EVOLUTIF | ~~PMR~~

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

16 LANGEVIN
BEAUSOLEIL I 06





HALL A
STUDIO
n° A 11 au 1er étage

ENTRÉE	3,66 m²
SÉJOUR / KITCHENETTE	31,52 m²
SALLE D'EAU	6,90 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	42,08 m²
BALCON	8,60 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	50,68 m²

LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		

fenêtre · pf coulissante · porte fenêtre · fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice A — Septembre 2024

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF | ~~PMR~~

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

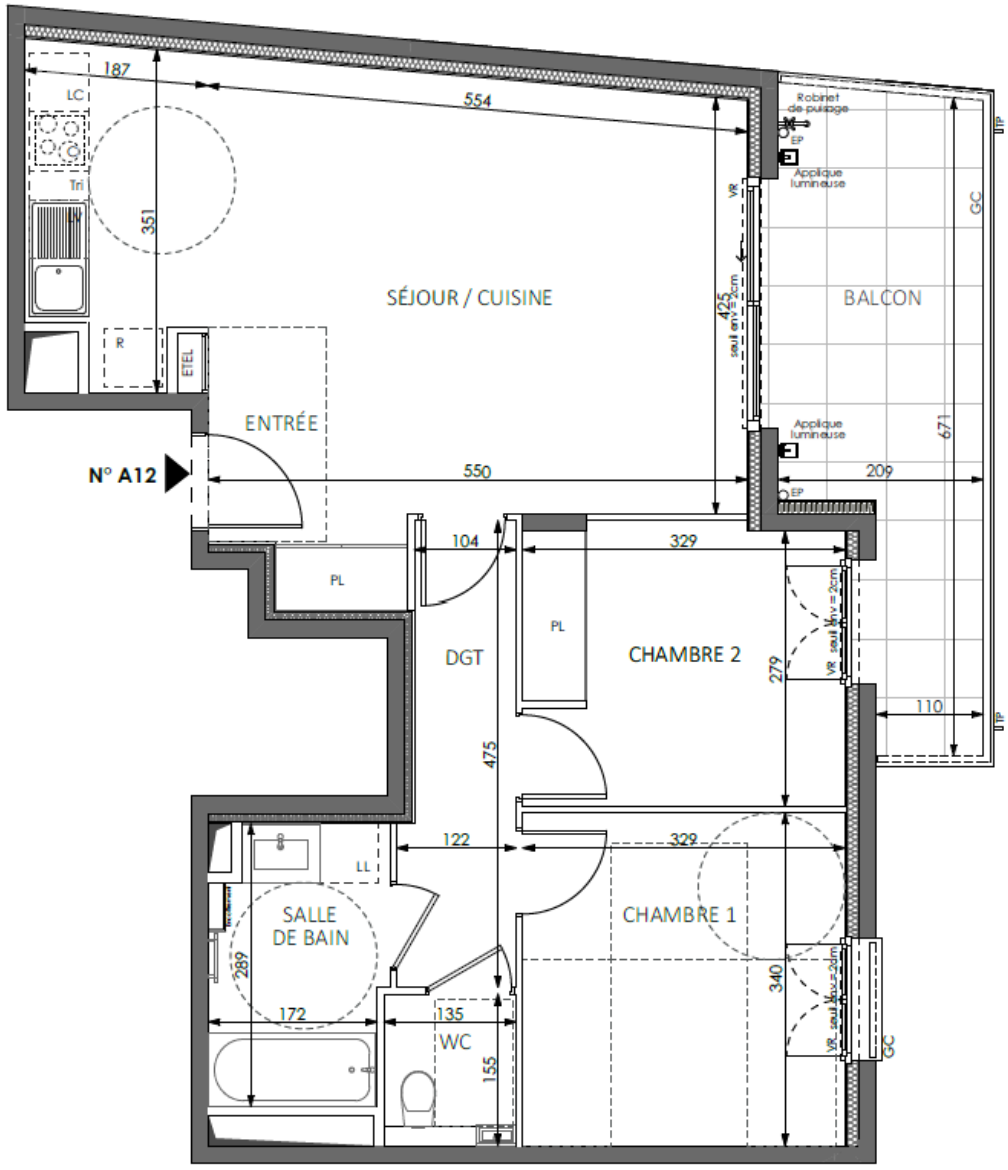
EMERIGE

16 LANGEVIN
BEAUSOLEIL I 06



HALL A
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES
n° A 12 au 1er étage

ENTRÉE	3,66 m²
SÉJOUR / CUISINE	28,31 m²
CHAMBRE 1	11,19 m²
CHAMBRE 2	9,32 m²
SALLE DE BAIN	4,91 m²
WC	1,82 m²
DÉGAGEMENT	5,24 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	64,45 m²
BALCON	11,60 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	76,05 m²





LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice A

Février 2024

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF | PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

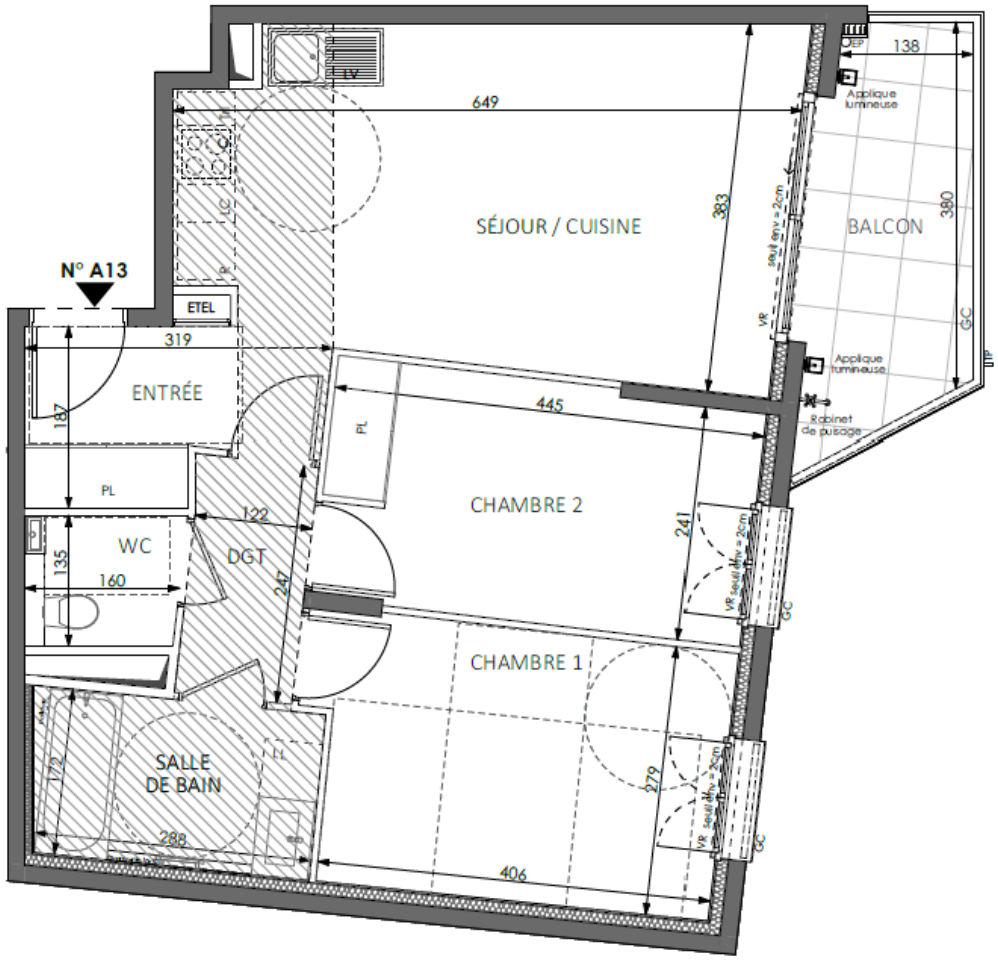
EMERIGE

16 LANGEVIN
BEAUSOLEIL | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES
n° A 13 au 1er étage

ENTRÉE	3,70 m²
SÉJOUR / CUISINE	22,71 m²
CHAMBRE 1	11,81 m²
CHAMBRE 2	10,89 m²
SALLE DE BAIN	5,06 m²
WC	1,90 m²
DÉGAGEMENT	3,04 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	59,11 m²
BALCON	6,61 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	65,72 m²





LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice A — Février 2024

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

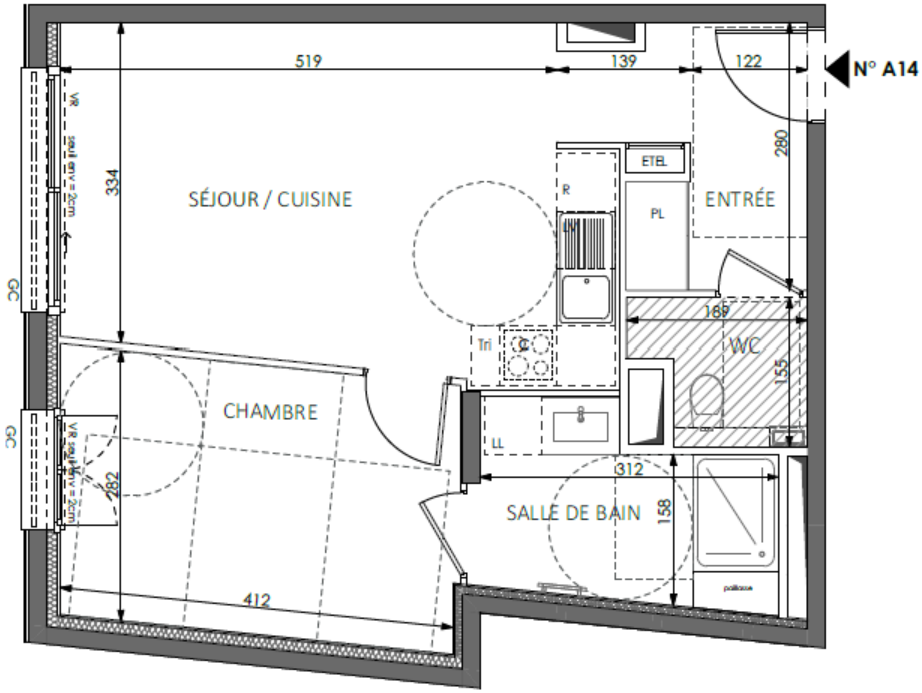
EVOLUTIF | PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

16 LANGEVIN
BEAUSOLEIL | 06





HALL A
APPARTEMENT DE 2 PIÈCES
n° A 14 au 1er étage

ENTRÉE	4,77 m²
SÉJOUR / CUISINE	20,93 m²
CHAMBRE	11,71 m²
SALLE DE BAIN	5,80 m²
WC	2,20 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	45,41 m²

LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice A — Février 2024

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

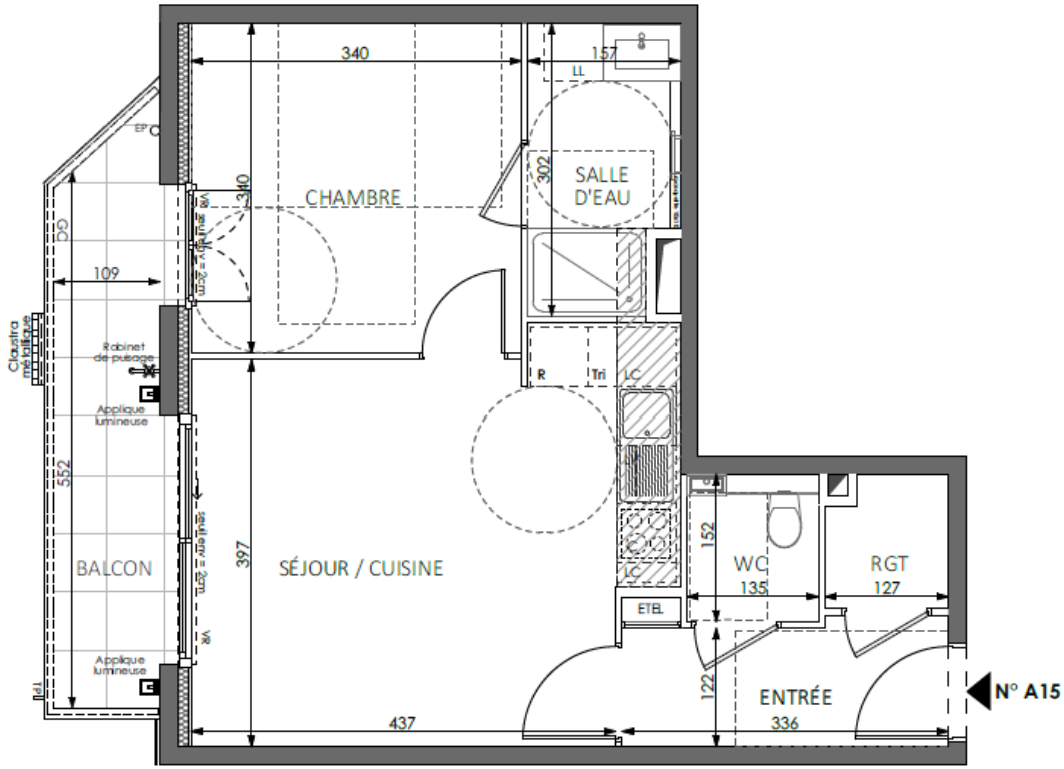
EVOLUTIF | ~~PMR~~

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

16 LANGEVIN
BEAUSOLEIL I 06





HALL A
APPARTEMENT DE 2 PIÈCES
n° A 15 au 1er étage

ENTRÉE	4,27 m²
SÉJOUR / CUISINE	19,50 m²
CHAMBRE	11,56 m²
SALLE D'EAU	4,43 m²
WC	1,78 m²
RANGEMENT	1,66 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	43,20 m²
BALCON	6,40 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	49,60 m²

LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice A — Février 2024

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :
EVOLUTIF | ~~PMR~~

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours repésentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

CATELLA

PATRIMOINE