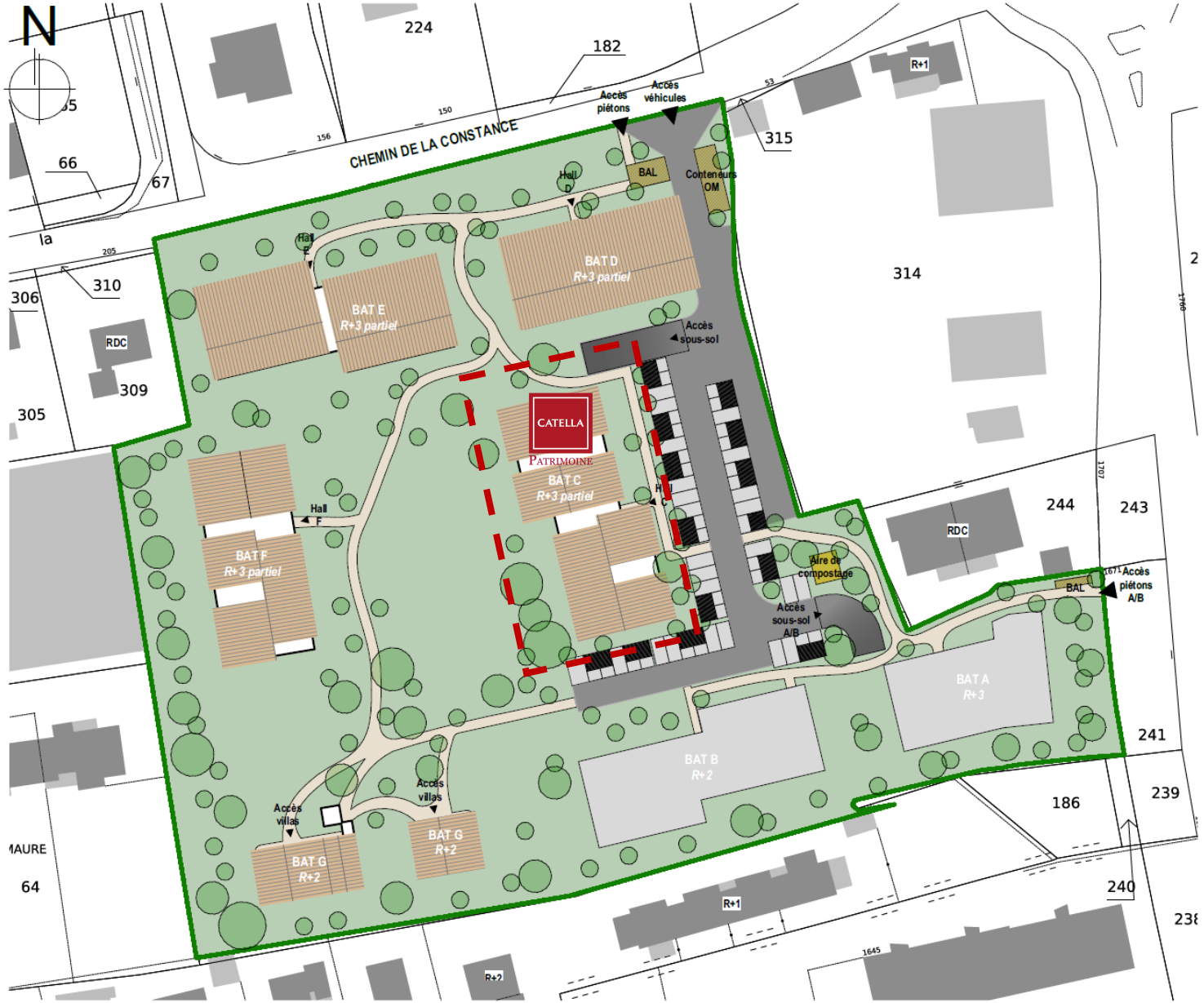
LE JARDIN DE CERES

ANTIBES

BOOK DES PLANS

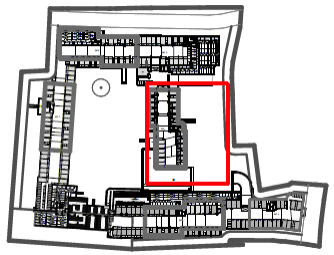
CATELLA
PATRIMOINE



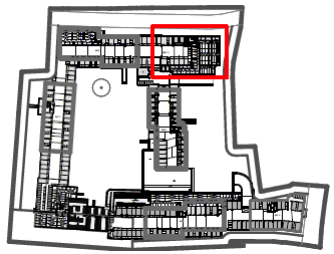

N
CHEMIN DE LA CONSTANCE
Accès piétons
Accès véhicules
BAL
Conteneurs OM
Hall D
Hall E
BAT D
R+3 partiel
BAT E
R+3 partiel
Accès sous-sol
CATELLA
PATRIMOINE
BAT C
R+3 partiel
Hall F
BAT F
R+3 partiel
Aire de compostage
Accès sous-sol A/B
BAT A
R+3
BAT B
R+2
Accès villas
BAT G
R+2
Accès villas
BAT G
R+2
Accès piétons A/B
BAL
RDC
R+1
R+2
224
182
315
314
310
306
309
305
66
67
244
243
241
239
186
240
64
MAURE

PLAN MASSE





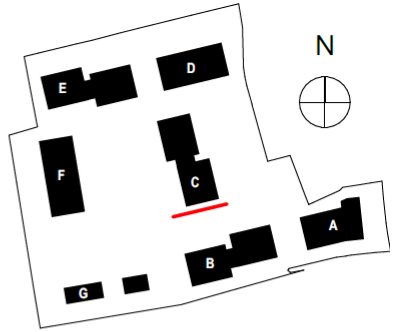
PLAN PARKING EXTERIEUR





PLAN CAVE SOUS-SOL -1

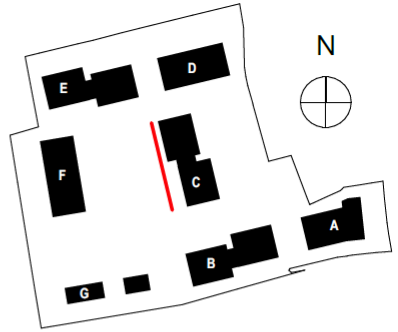
Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente





SITUTATION DES LOTS – FACADE SUD

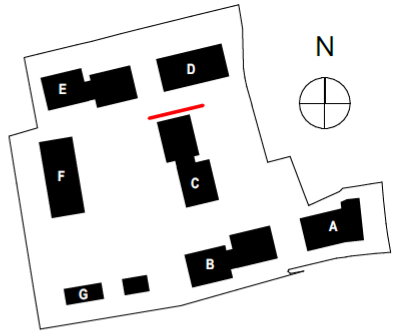
Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente

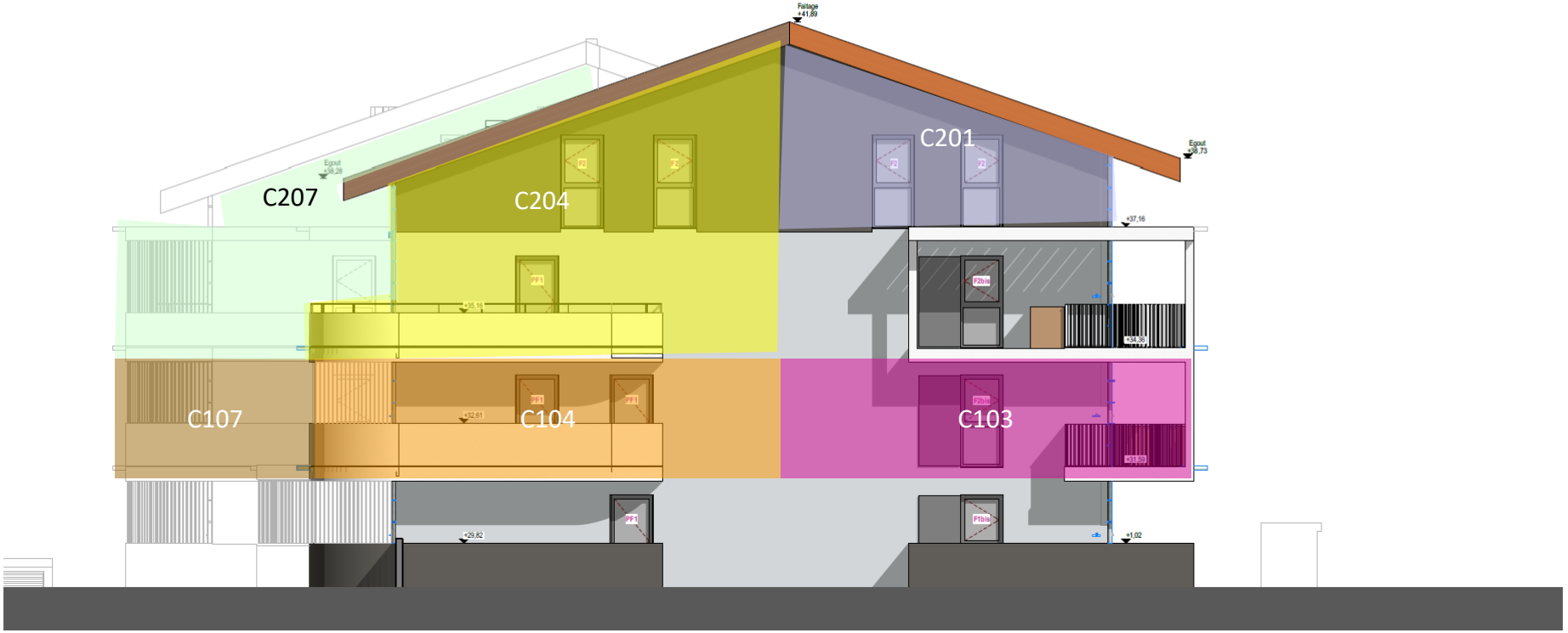




SITUTATION DES LOTS – FACADE OUEST

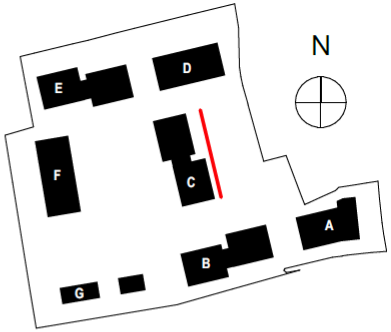
Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente





SITUTATION DES LOTS – FACADE NORD

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente





SITUTATION DES LOTS – FACADE EST

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

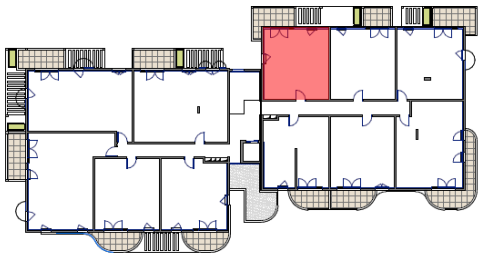
N° C 101 - 2 PIECES

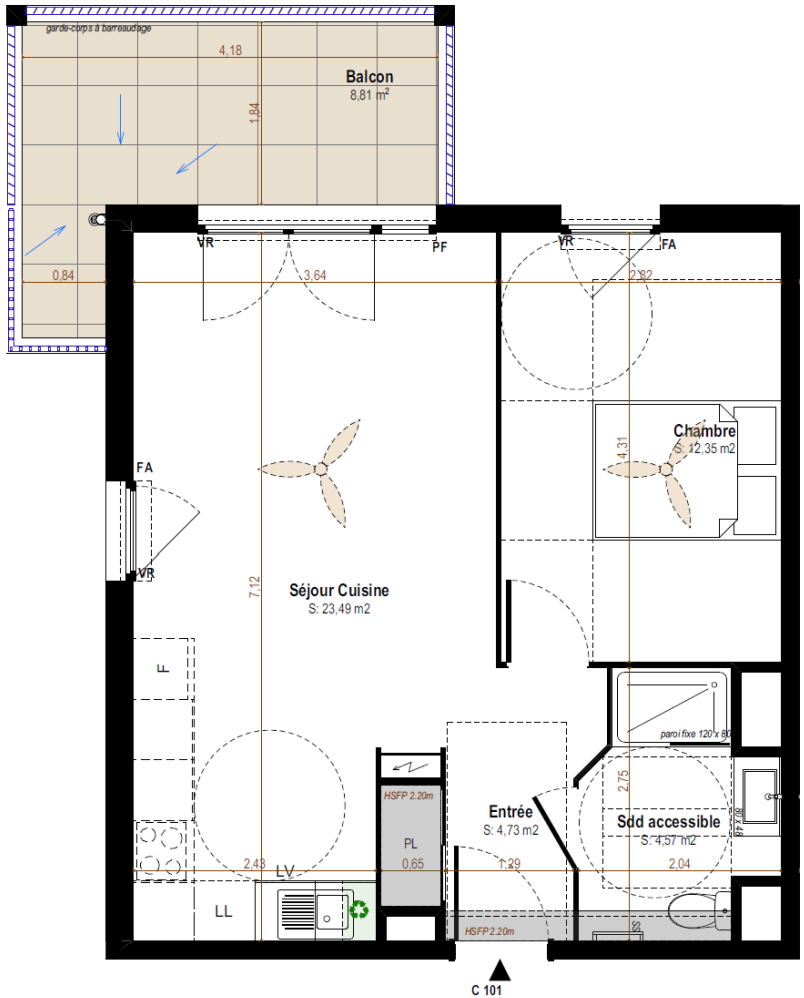
R+1

Chambre	12,35	m2
Entrée	4,73	m2
Sdd accessible	4,57	m2
Séjour Cuisine	23,49	m2
SURFACE HABITABLE	45,14 m²	

Balcon	8,81	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	8,81 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

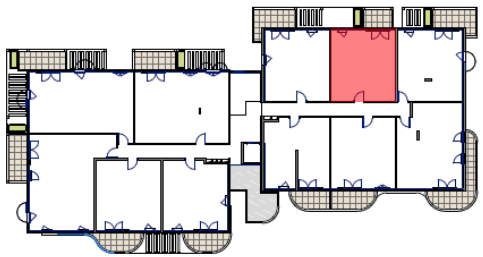
N° C 102 - 2 PIECES

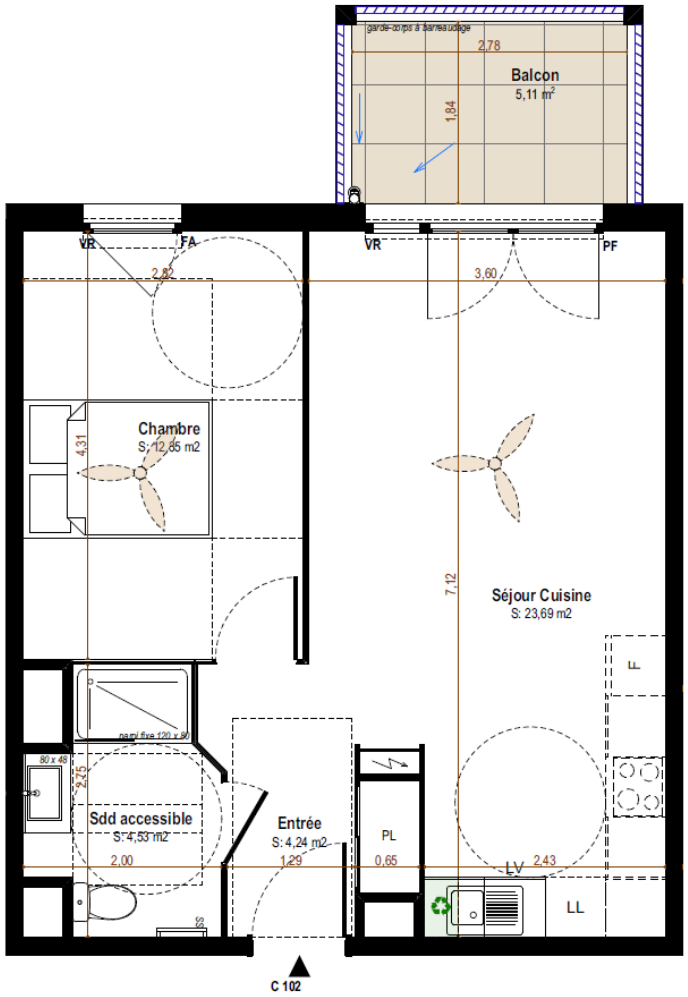
R + 1

Chambre	12,35	m2
Entrée	4,24	m2
Sdd accessible	4,53	m2
Séjour Cuisine	23,69	m2
SURFACE HABITABLE	44,81 m²	

Balcon	5,11	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	5,11 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

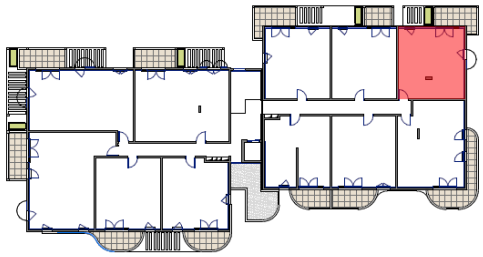
N° C 103 - 2 PIECES

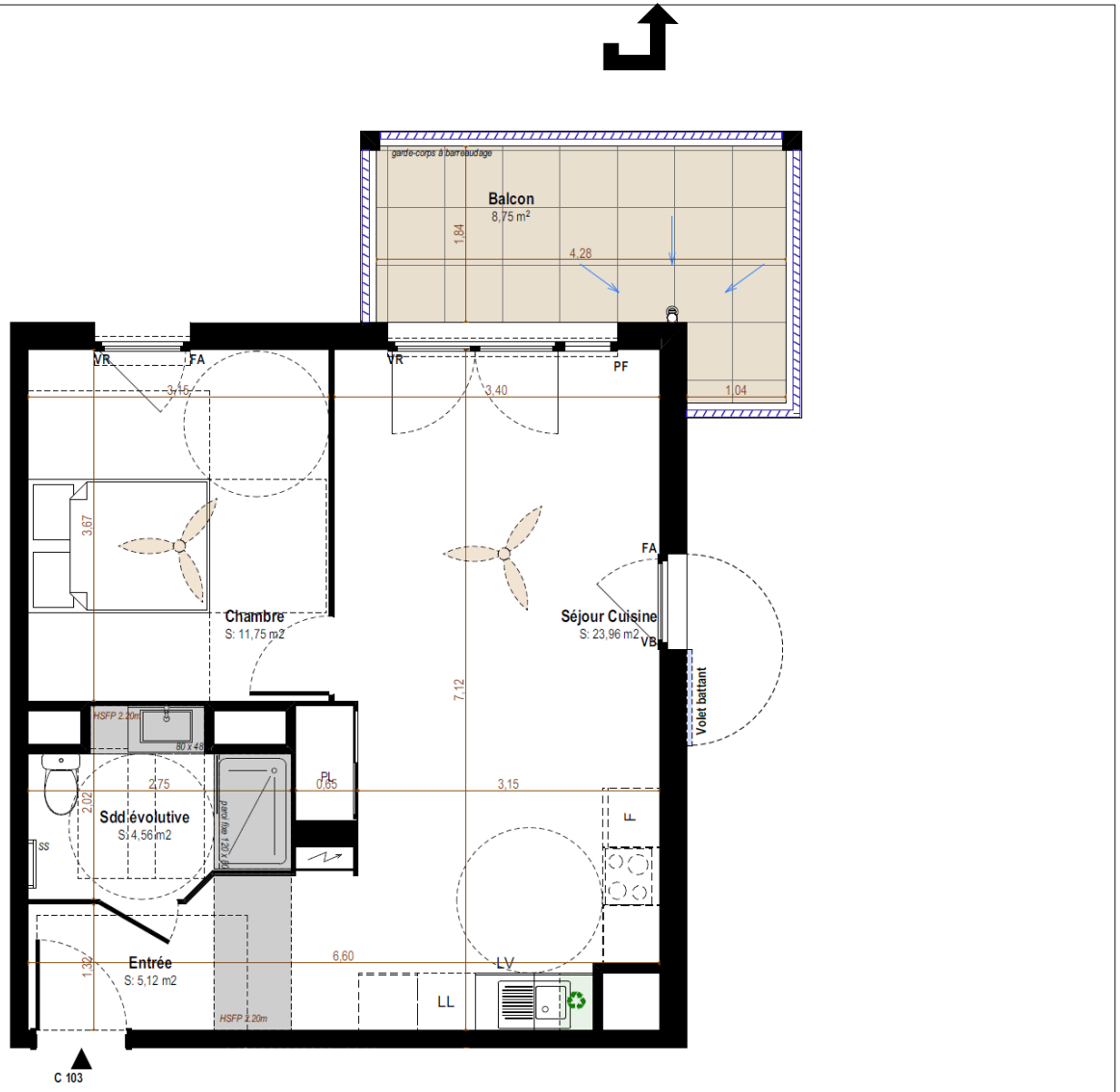
R + 1

Chambre	11,75	m2
Entrée	5,12	m2
Sdd évolutive	4,56	m2
Séjour Cuisine	23,96	m2
SURFACE HABITABLE	45,39 m²	

Balcon	8,75	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	8,75 m²	

PLAN DE LOCALISATION





LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

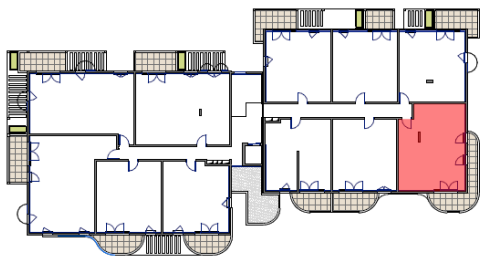
N° C104 - 2 PIECES

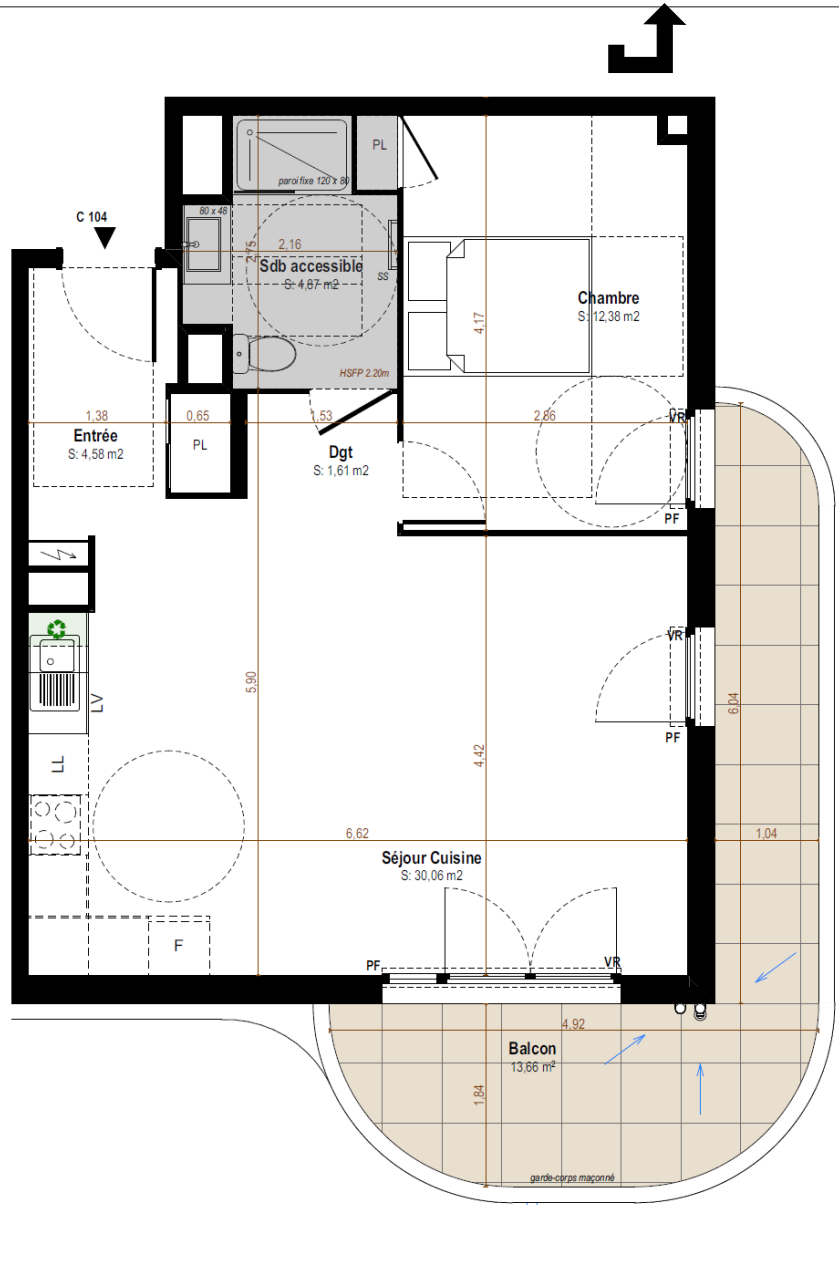
R+1

Chambre	12,38	m2
Dgt	1,61	m2
Entrée	4,58	m2
Sdb accessible	4,87	m2
Séjour Cuisine	30,06	m2
SURFACE HABITABLE	53,50 m²	

Balcon	13,66	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	13,66 m²	

PLAN DE LOCALISATION





LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

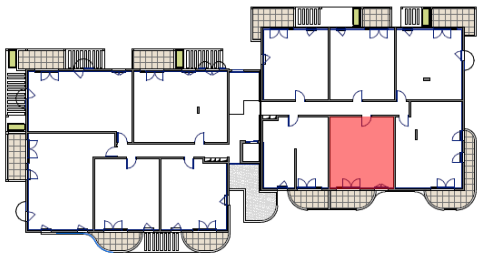
N° C 105 - 2 PIECES

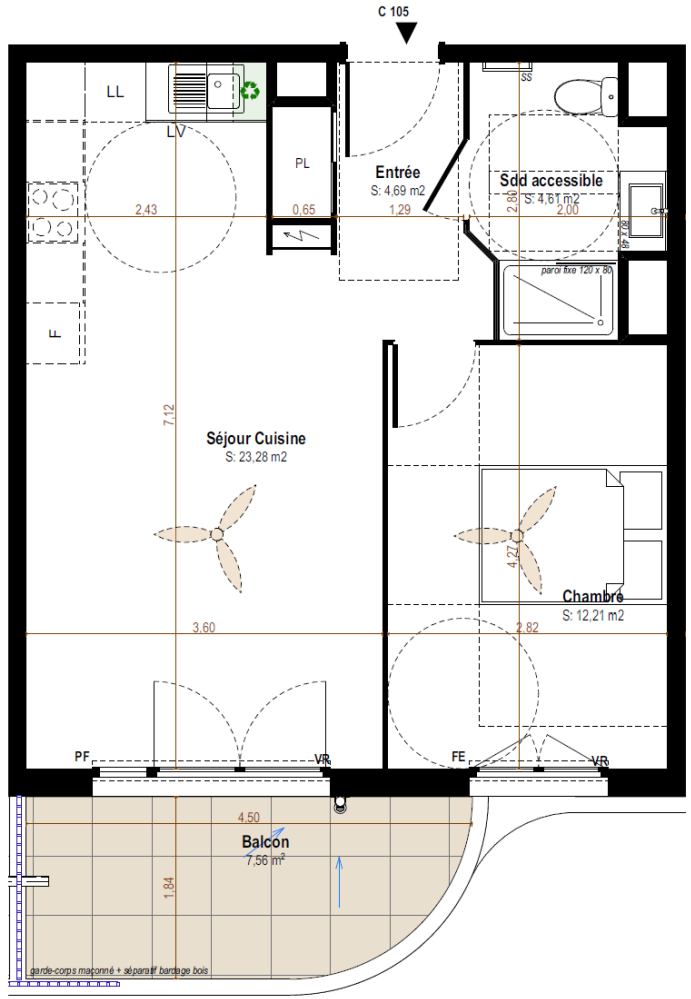
R + 1

Chambre	12,21	m2
Entrée	4,69	m2
Sdd accessible	4,61	m2
Séjour Cuisine	23,28	m2
SURFACE HABITABLE	44,79 m²	

Balcon	7,56	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	7,56 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

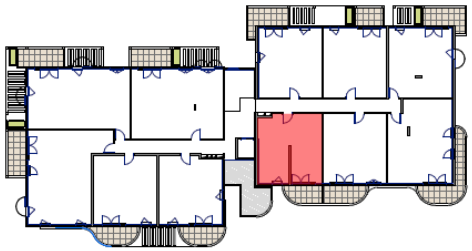
N° C106 - 2 PIECES

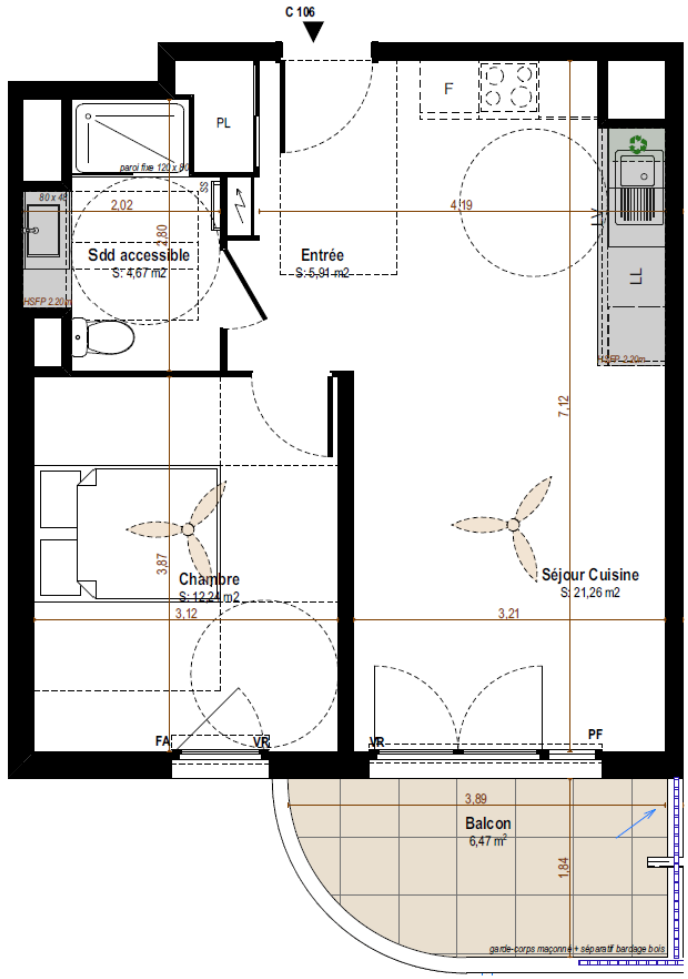
R+1

Chambre	12,24	m2
Entrée	5,91	m2
Sdd accessible	4,67	m2
Séjour Cuisine	21,26	m2
SURFACE HABITABLE	44,08	m²

Balcon	6,47	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	6,47	m²

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

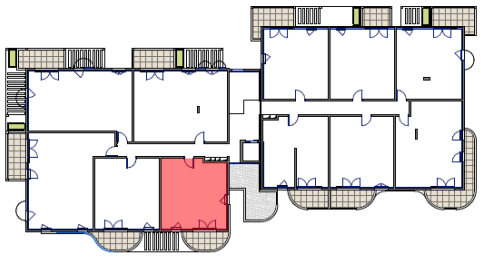
N° C107 - 2 PIECES

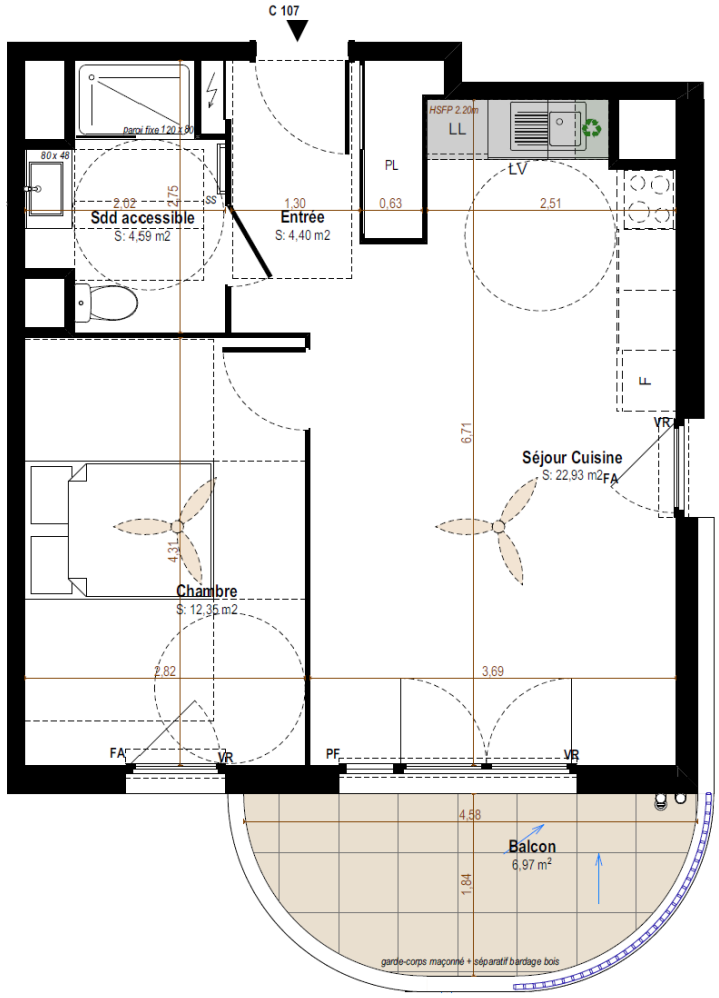
R+1

Chambre	12,35	m2
Entrée	4,40	m2
Sdd accessible	4,59	m2
Séjour Cuisine	22,93	m2
SURFACE HABITABLE	44,27 m²	

Balcon	6,97	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	6,97 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

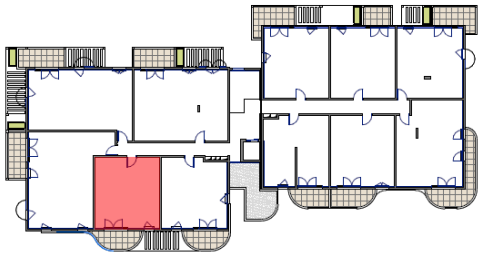
N° C108 - 2 PIECES

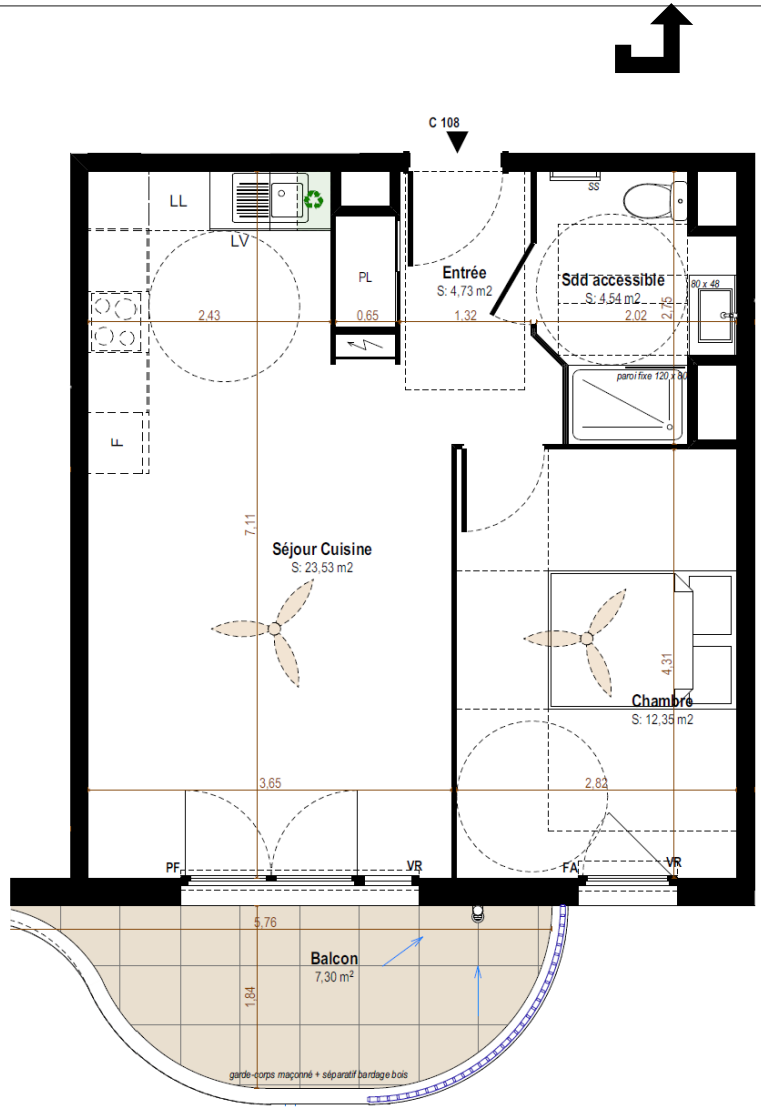
R+1

Chambre	12,35	m2
Entrée	4,73	m2
Sdd accessible	4,54	m2
Séjour Cuisine	23,53	m2
SURFACE HABITABLE	45,15 m²	

Balcon	7,30	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	7,30 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

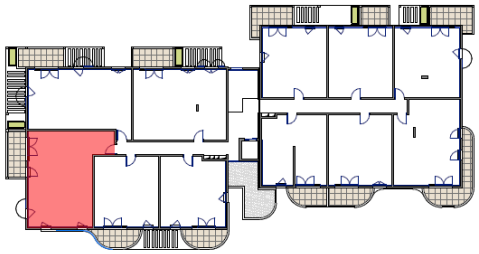
N° C109 - 3 PIECES

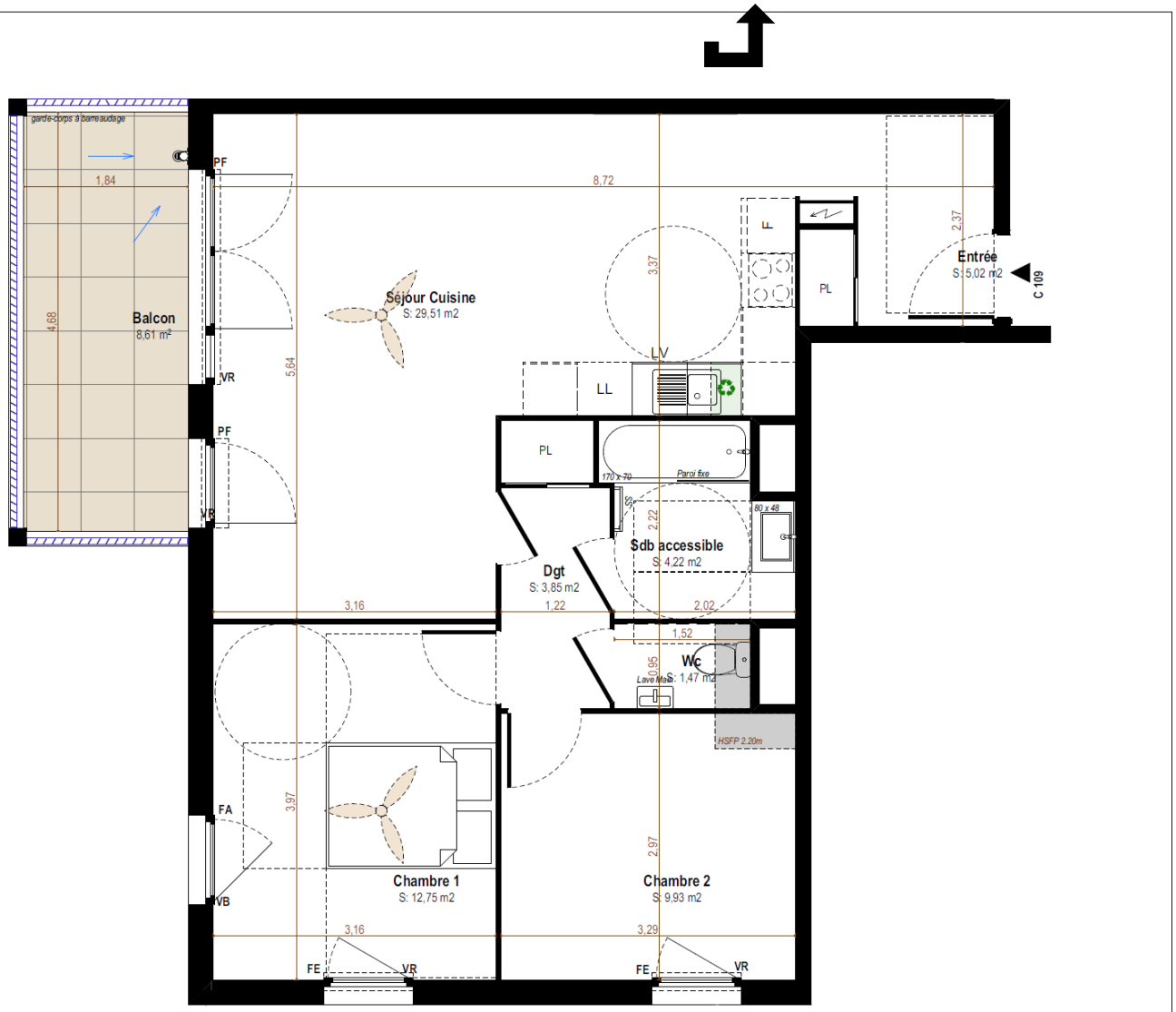
R+1

Chambre 1	12,75	m2
Chambre 2	9,93	m2
Dgt	3,85	m2
Entrée	5,02	m2
Sdb accessible	4,22	m2
Séjour Cuisine	29,51	m2
Wc	1,47	m2
SURFACE HABITABLE	66,75 m²	

Balcon	8,61	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	8,61 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

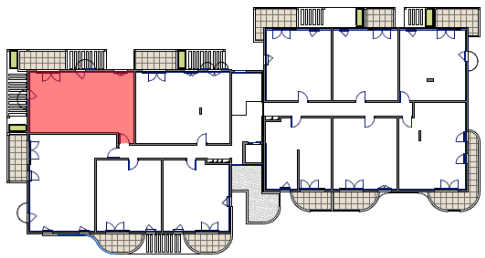
N° C 110 - 3 PIECES

R+1

Chambre 1	12,48	m2
Chambre 2	10,47	m2
Entrée	8,81	m2
Sdb évolutive	4,07	m2
Séjour Cuisine	26,19	m2
Wc	1,37	m2
SURFACE HABITABLE	63,39 m²	

Balcon	8,54	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	8,54 m²	

PLAN DE LOCALISATION





LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

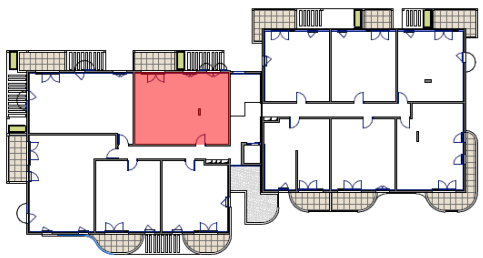
N° C111 - 3 PIECES

R+1

Chambre 1	13,02	m2
Chambre 2	10,57	m2
Entrée	6,64	m2
Sdb accessible	4,40	m2
Séjour Cuisine	29,29	m2
Wc	1,81	m2
SURFACE HABITABLE	65,73 m²	

Balcon	7,50	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	7,50 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

ECHELLE: 1:50

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

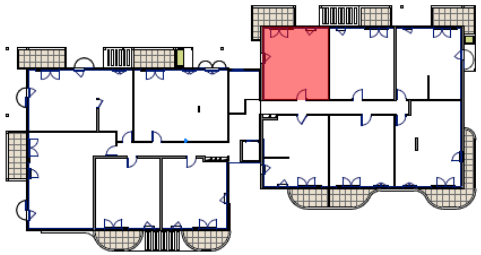
N° C 201 - 4 PIECES BAS

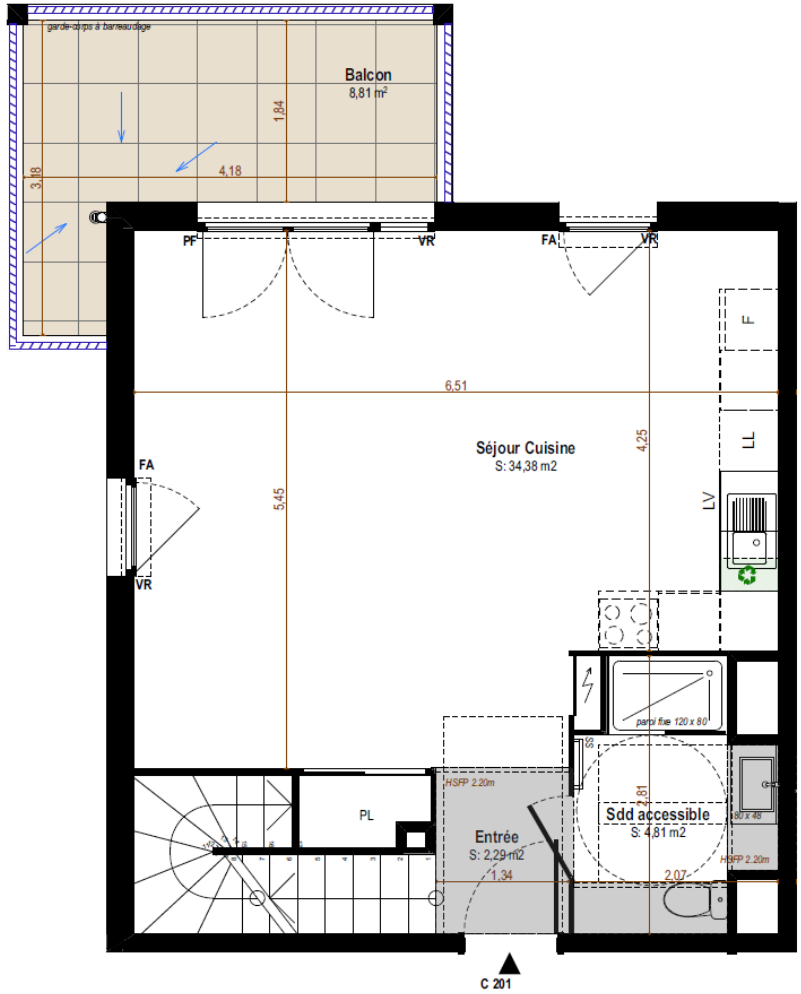
R+2

Chambre 1	13,97	m2
Chambre 2	13,34	m2
Chambre 3	9,12	m2
Dgt	4,96	m2
Entrée	2,29	m2
Sdb	4,50	m2
Sdd accessible	4,81	m2
Séjour Cuisine	34,38	m2
SURFACE HABITABLE	87,37 m²	

Balcon	8,81	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	8,81 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

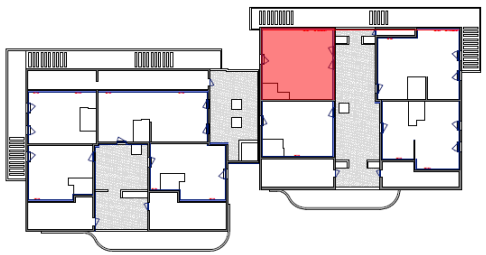
N° C201 - 4 PIECES HAUT

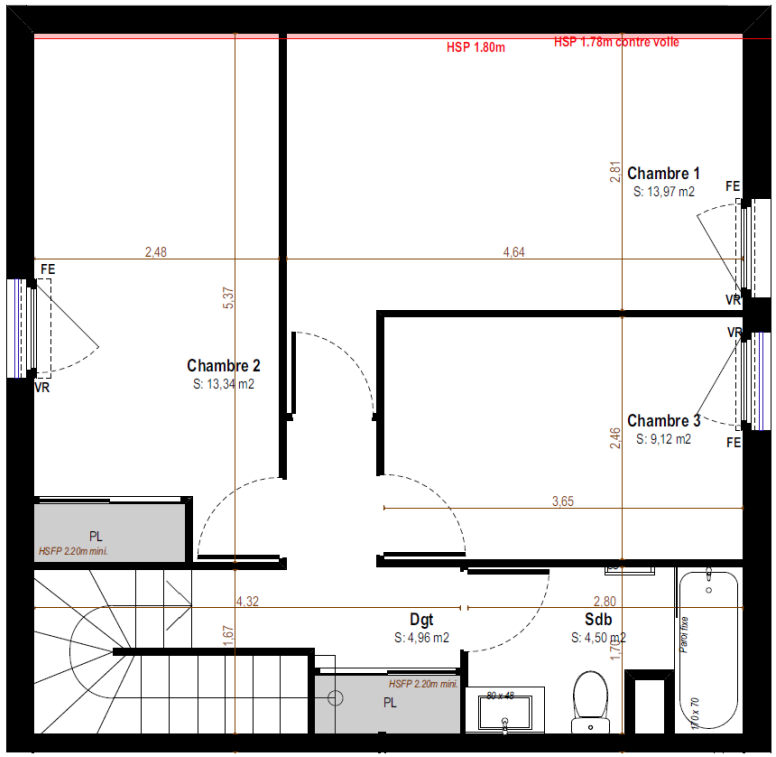
R+2

Chambre 1	13,97	m2
Chambre 2	13,34	m2
Chambre 3	9,12	m2
Dgt	4,96	m2
Entrée	2,29	m2
Sdb	4,50	m2
Sdd accessible	4,81	m2
Séjour Cuisine	34,38	m2
SURFACE HABITABLE	87,37 m²	

Balcon	8,81	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	8,81 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

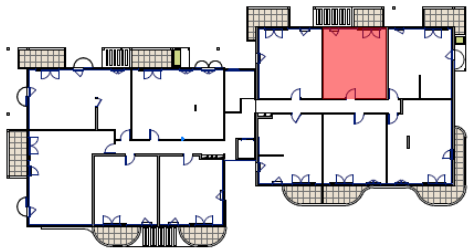
N° C 202 - 2 PIECES

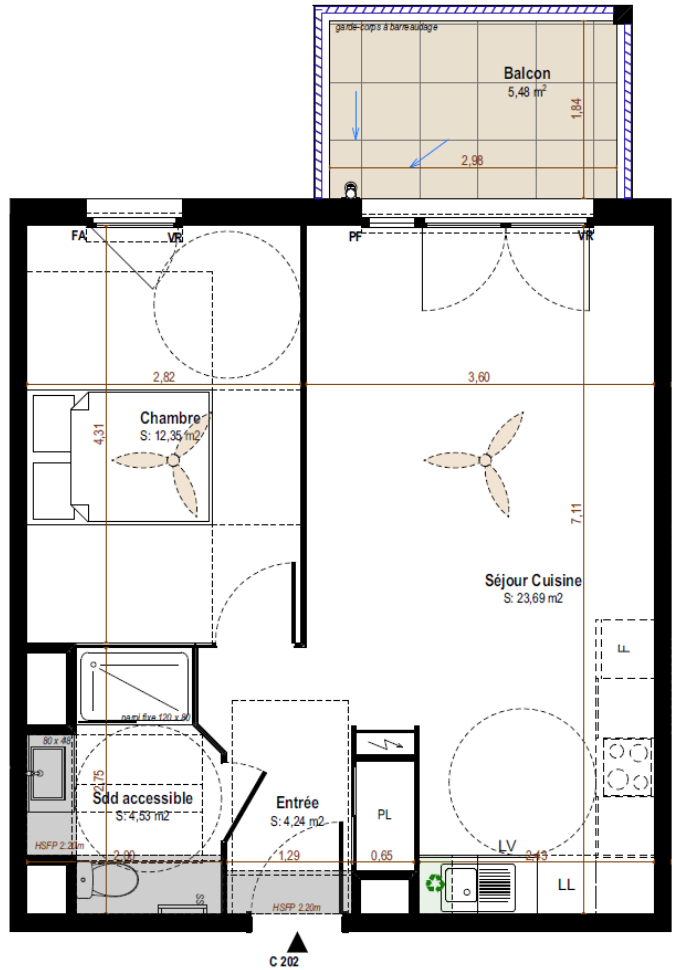
R + 2

Chambre	12,35	m2
Entrée	4,24	m2
Sdd accessible	4,53	m2
Séjour Cuisine	23,69	m2
SURFACE HABITABLE	44,81 m²	

Balcon	5,48	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	5,48 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

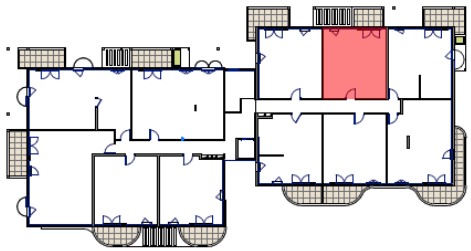
N° C 202 - 2 PIECES

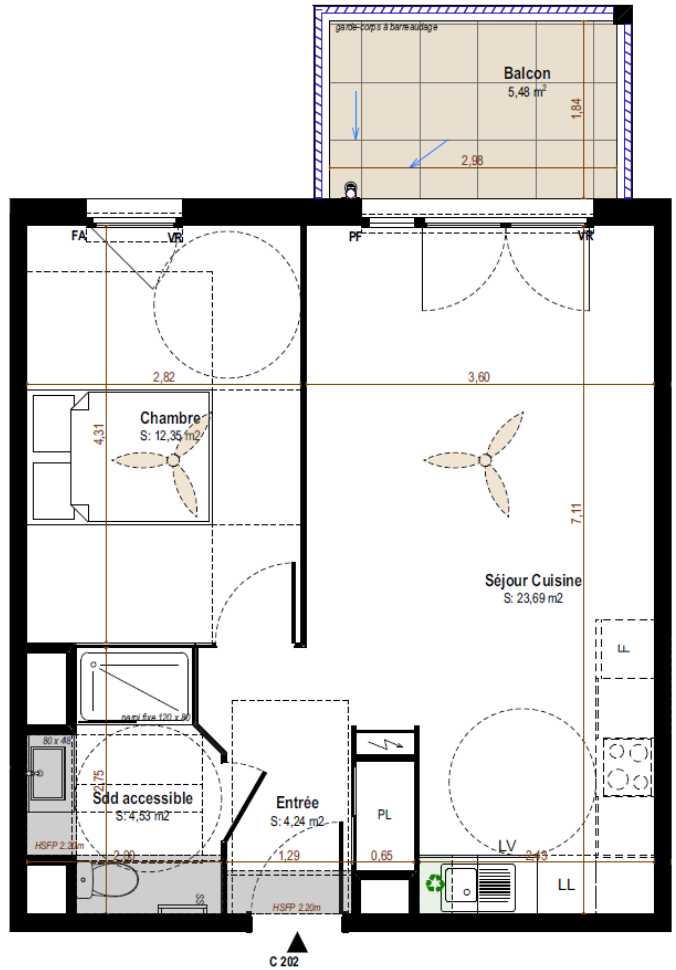
R + 2

Chambre	12,35	m2
Entrée	4,24	m2
Sdd accessible	4,53	m2
Séjour Cuisine	23,69	m2
SURFACE HABITABLE	44,81 m²	

Balcon	5,48	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	5,48 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

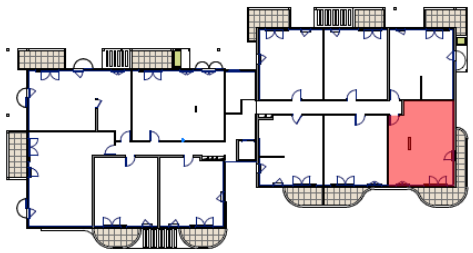
N° C 204 - 4 PIECES BAS

R + 2

Cellier	1,40	m2
Chambre 1	12,68	m2
Chambre 2	13,00	m2
Chambre 3	9,61	m2
Dgt	2,41	m2
Dgt	3,33	m2
Entrée	5,50	m2
Sdb accessible	4,64	m2
Sdd	5,35	m2
Séjour Cuisine	33,92	m2
Wc	1,39	m2
SURFACE HABITABLE	93,23 m²	

Balcon	13,69	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	13,69 m²	

PLAN DE LOCALISATION





LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

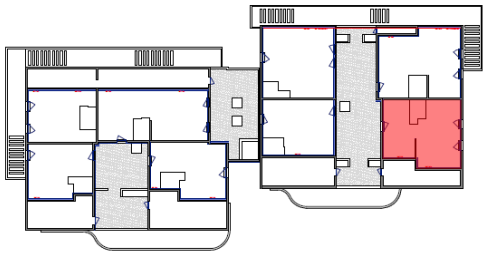
N° C204 - 4 PIECES HAUT

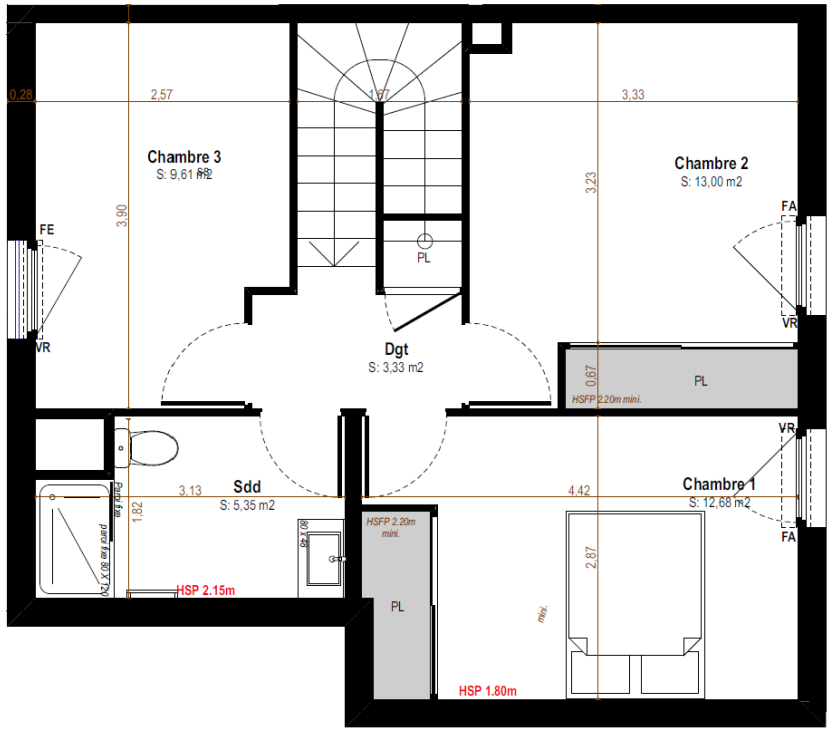
R+2

Cellier	1,40	m2
Chambre 1	12,68	m2
Chambre 2	13,00	m2
Chambre 3	9,61	m2
Dgt	2,41	m2
Dgt	3,33	m2
Entrée	5,50	m2
Sdb accessible	4,64	m2
Sdd	5,35	m2
Séjour Cuisine	33,92	m2
Wc	1,39	m2
SURFACE HABITABLE	93,23	m²

Balcon	13,69	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	13,69	m²

PLAN DE LOCALISATION





ECHELLE: 1:50

N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

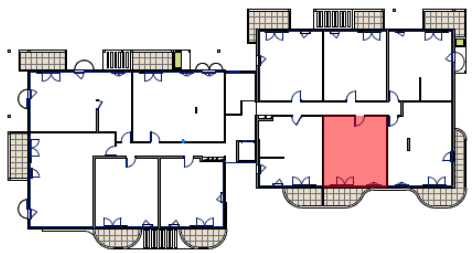
N° C 205 - 2 PIECES

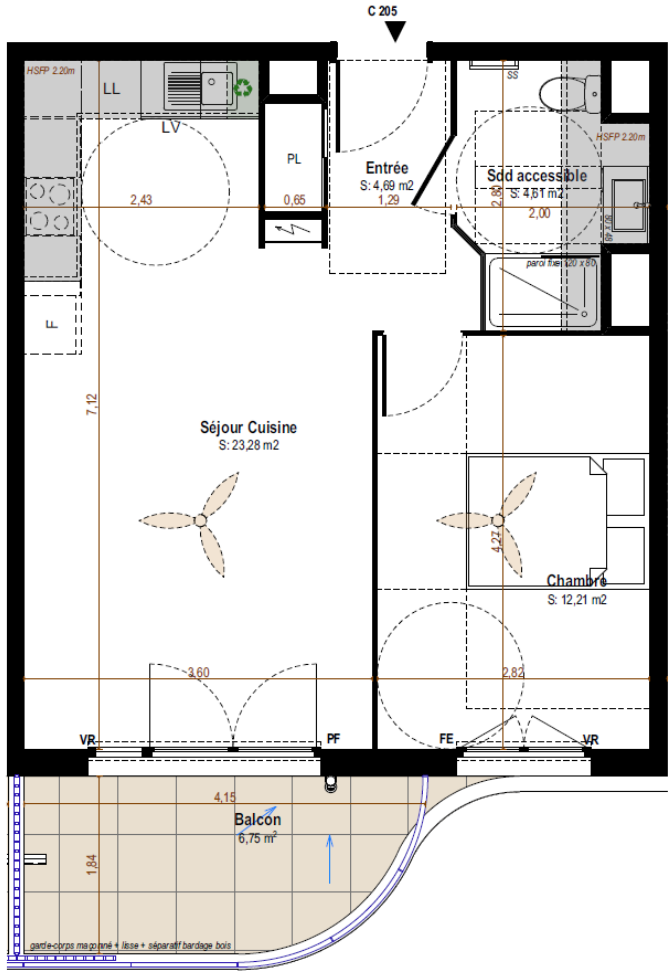
R+2

Chambre	12,21	m2
Entrée	4,69	m2
Sdd accessible	4,61	m2
Séjour Cuisine	23,28	m2
SURFACE HABITABLE	44,79 m²	

Balcon	6,75	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	6,75 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

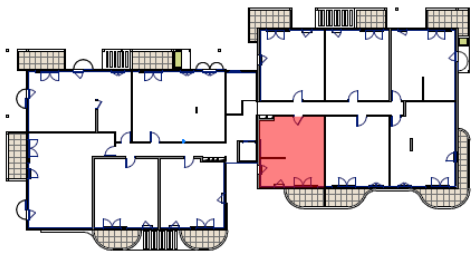
N° C 206 - 3 PIECES BAS

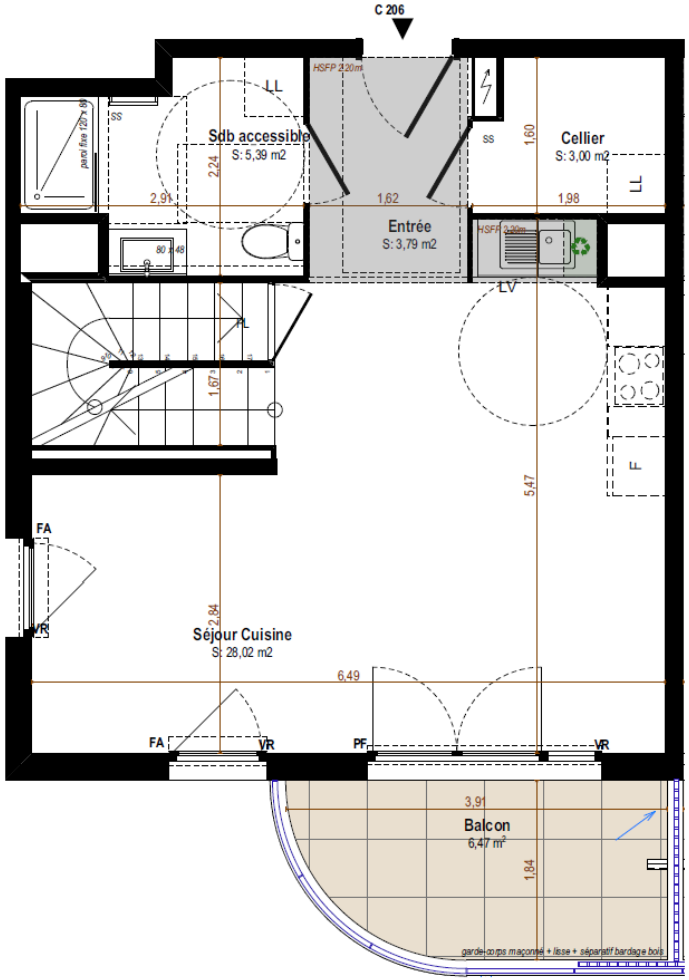
R+2

Cellier	3,00	m2
Chambre 1	13,16	m2
Chambre 2	13,18	m2
Dgt	4,11	m2
Entrée	3,79	m2
Sdb	4,29	m2
Sdb accessible	5,39	m2
Séjour Cuisine	28,02	m2
SURFACE HABITABLE	74,94 m²	

Balcon	6,47	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	6,47 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

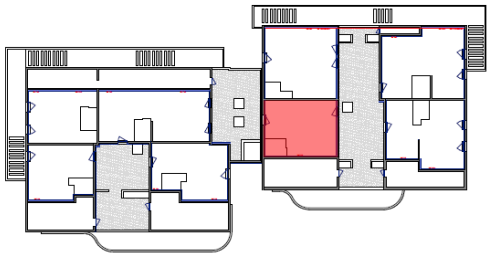
N° C206 - 3 PIECES HAUT

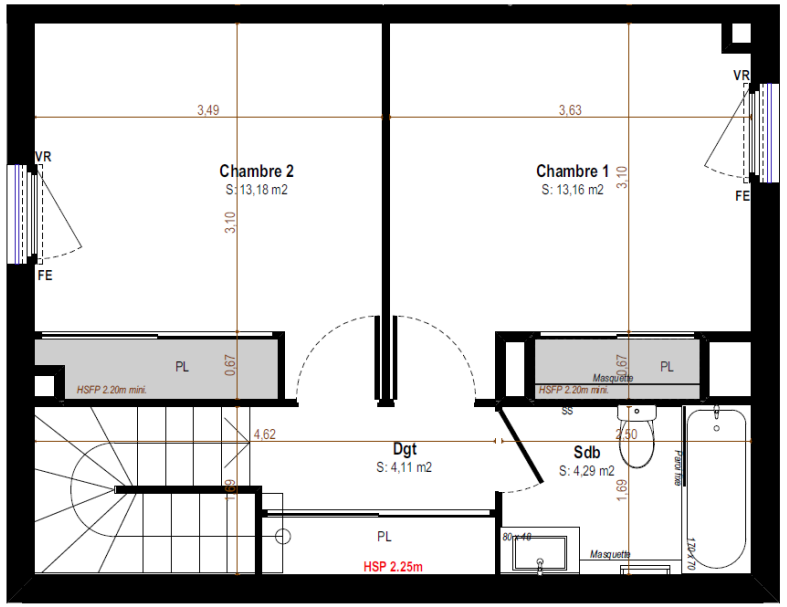
R+2

Cellier	3,00	m2
Chambre 1	13,16	m2
Chambre 2	13,18	m2
Dgt	4,11	m2
Entrée	3,79	m2
Sdb	4,29	m2
Sdb accessible	5,39	m2
Séjour Cuisine	28,02	m2
SURFACE HABITABLE	74,94 m²	

Balcon	6,47	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	6,47 m²	

PLAN DE LOCALISATION





LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

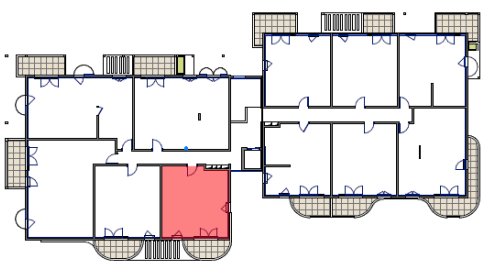
N° C 207 - 3 PIECES BAS

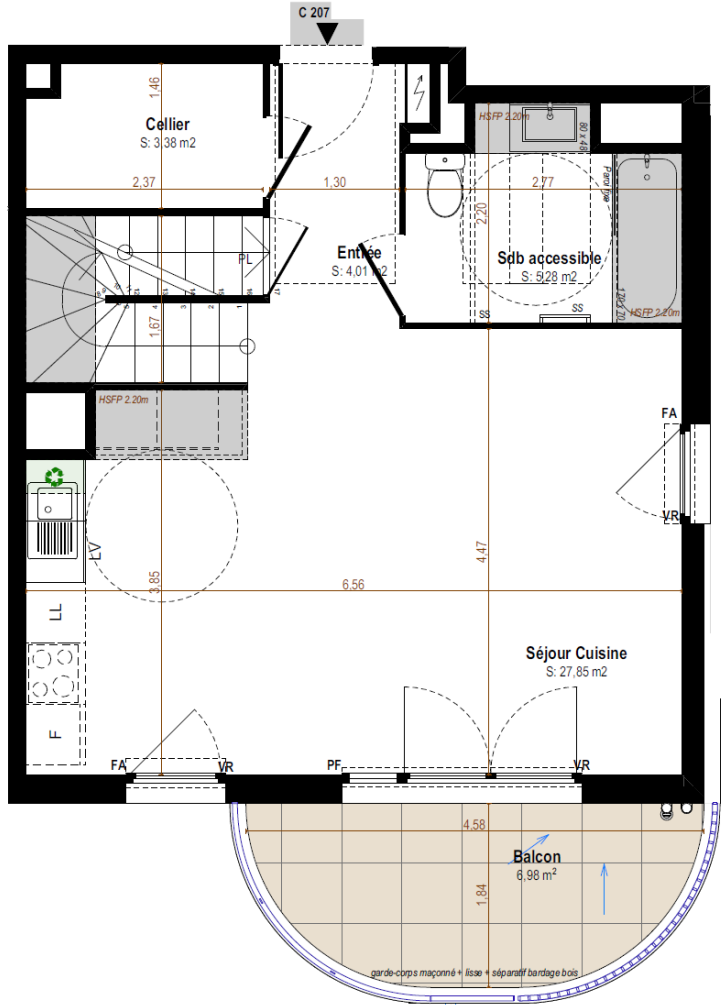
R+2

Cellier	3,38	m2
Chambre 1	9,88	m2
Chambre 2	11,15	m2
Dgt	2,53	m2
Dressing	1,64	m2
Dressing	4,86	m2
Entrée	4,01	m2
Sdb accessible	5,28	m2
Sdd	2,82	m2
Séjour Cuisine	27,85	m2
Wc	1,89	m2
SURFACE HABITABLE	75,29 m²	

Balcon	6,98 m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	6,98 m²

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

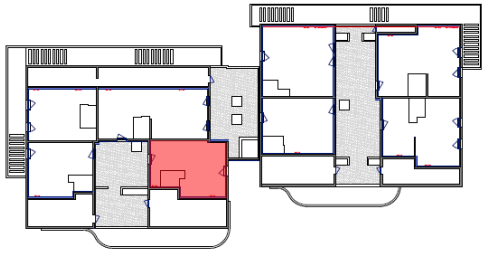
N° C207 - 3 PIECES HAUT

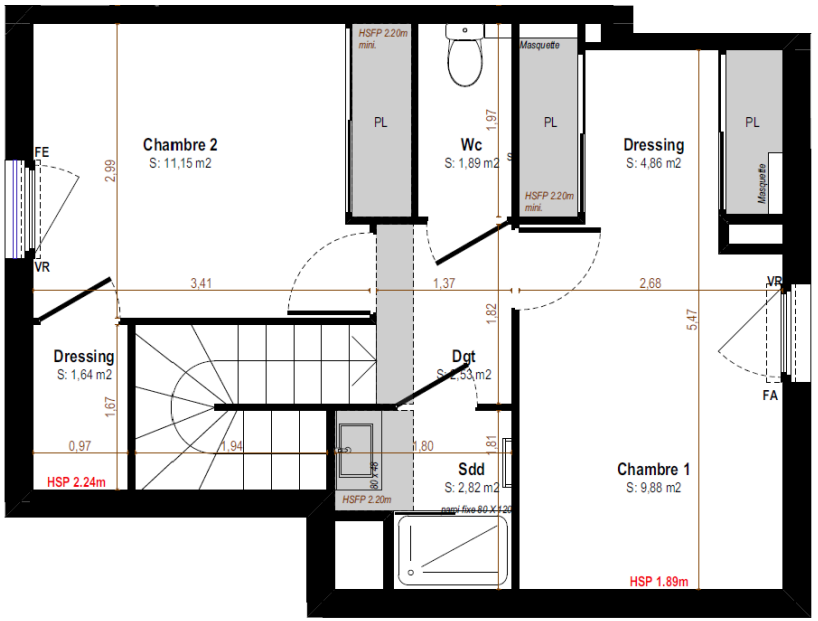
R+2

Cellier	3,38	m2
Chambre 1	9,88	m2
Chambre 2	11,15	m2
Dgt	2,53	m2
Dressing	1,64	m2
Dressing	4,86	m2
Entrée	4,01	m2
Sdb accessible	5,28	m2
Sdd	2,82	m2
Séjour Cuisine	27,85	m2
Wc	1,89	m2
SURFACE HABITABLE	75,29	m²

Balcon	6,98	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	6,98	m²

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE

LE JARDIN DE CERES

97 Avenue Chemin de la Constance, 06600 ANTIBES

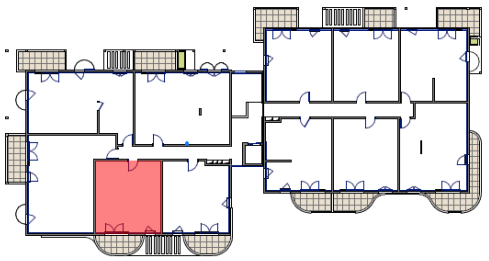
N° C 208 - 2 PIECES

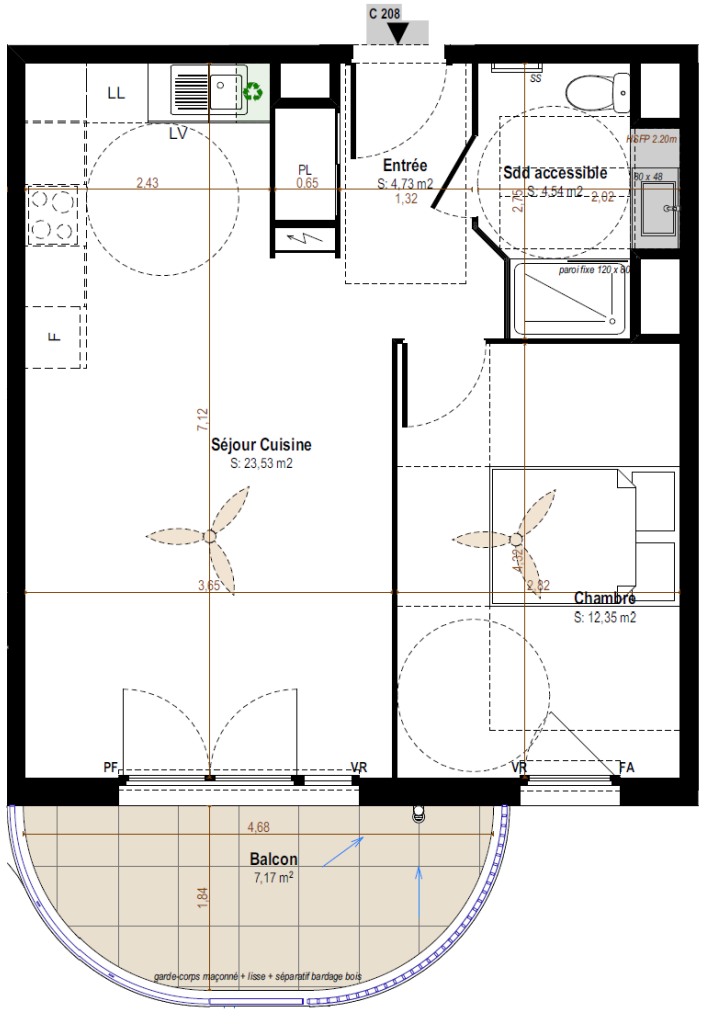
R+2

Chambre	12,35	m2
Entrée	4,73	m2
Sdd accessible	4,54	m2
Séjour Cuisine	23,53	m2
SURFACE HABITABLE	45,15 m²	

Balcon	7,17	m2
SURFACE EXT. PRIVATIVE	7,17 m²	

PLAN DE LOCALISATION





N

LEGENDE:

VB: Volet battant
VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre
FE: Fenêtre
FA: Fenetre sur allège
PL: Placard

Sens pente écoulement EP
EP(descente/avaloir)
Garde-corps
Espace technique électrique
Faux-plafonds

ECHELLE: 1:50

INDICE : E

DATE : 09/07/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.


CATELLA
PATRIMOINE