OSTARA

ANNECY

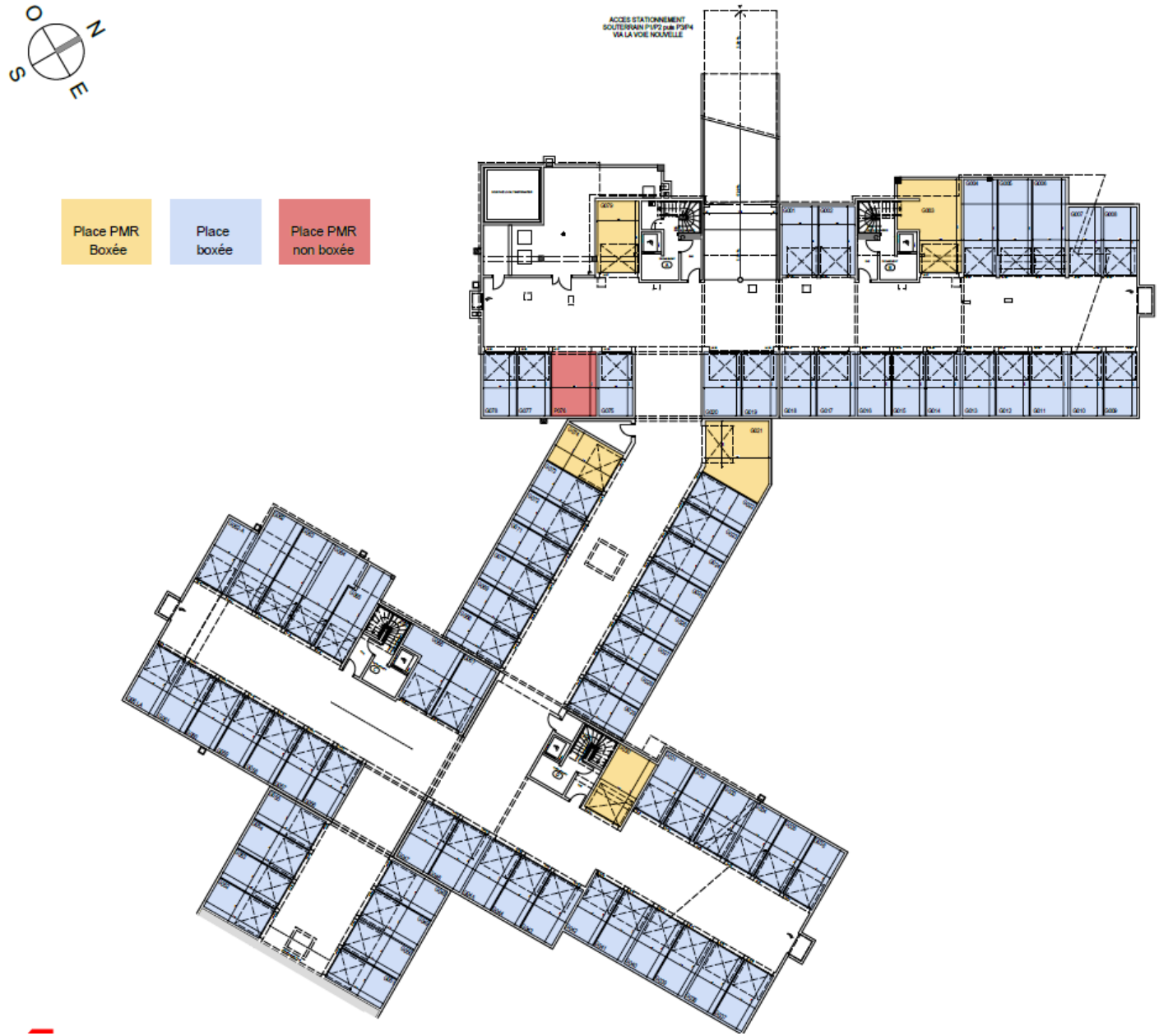
BOOK DES PLANS

CATELLA PATRIMOINE



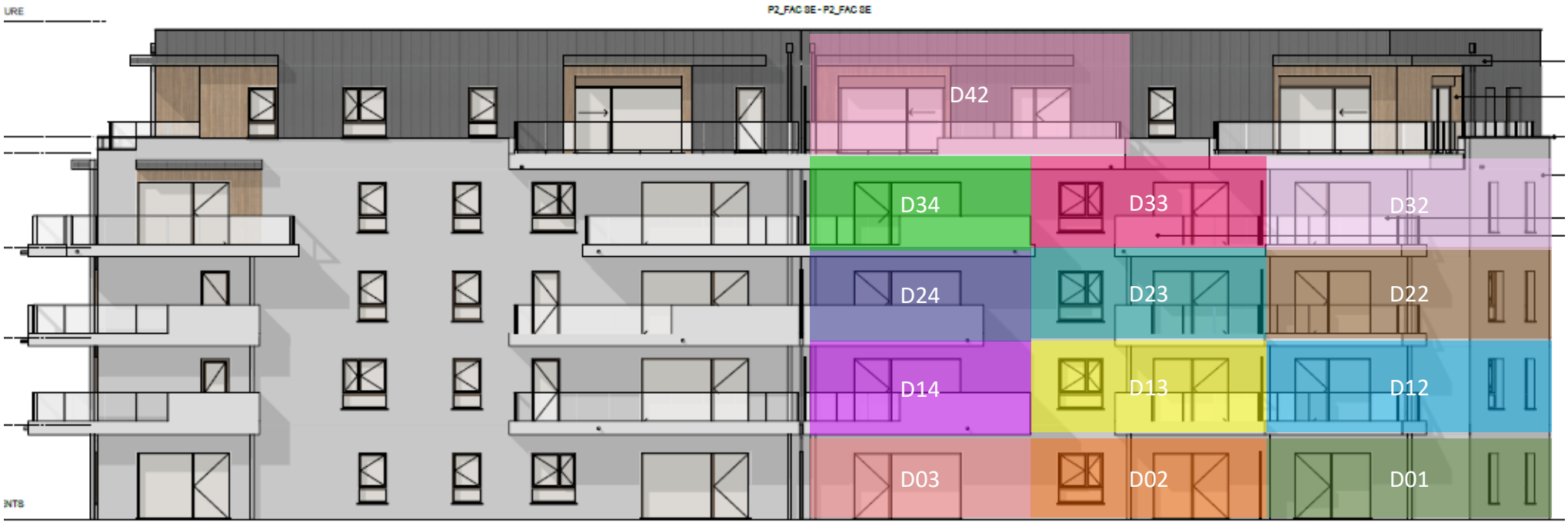


PLAN MASSE



PLAN PARKING SOUS-SOL -1

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



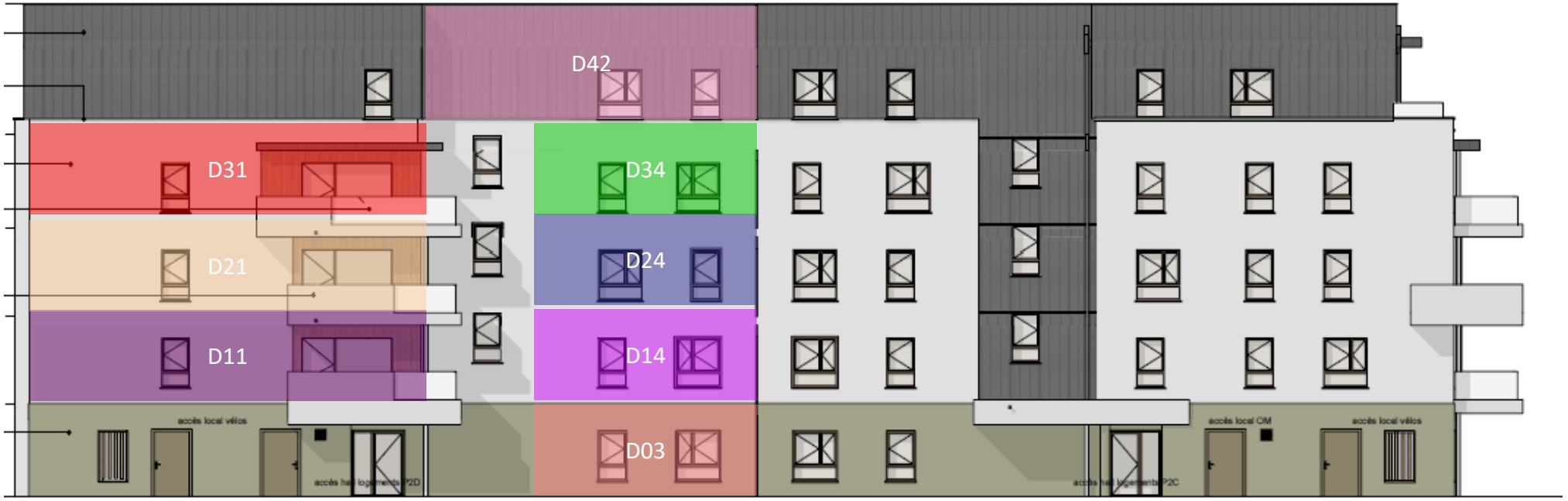
SITUTATION DES LOTS – FACADE SUD-EST

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



SITUATION DES LOTS – FACADE NORD-EST

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



SITUTATION DES LOTS – FACADE NOR-OUEST

Logement PMR

L'ÉVEIL

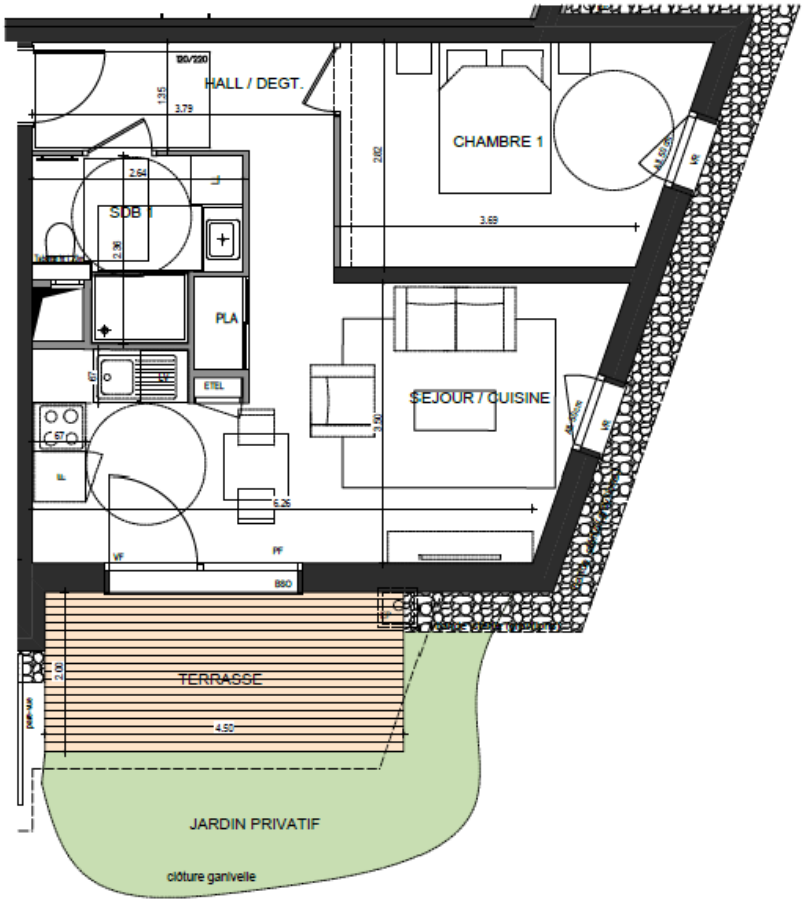
Vivre dans un parc, habiter la ville

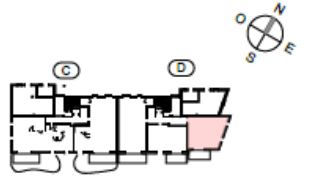
OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY

D01





2 PIECES
HALL D - **D01** - RDC

HALL / DEGT.	6.79 m²
SEJOUR / CUISINE	22.11 m²
CHAMBRE 1	11.79 m²
SDB 1	4.86 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	45.55 m²
TERRASSE	8.99 m²
JARDIN PRIVATIF	10.40 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	64.94 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière : 2.72

EIFFAGE IMMOBILIER PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		07 05 2026	b

Logement PMR

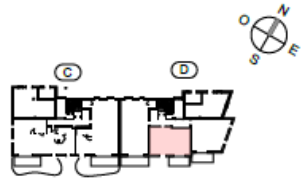
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

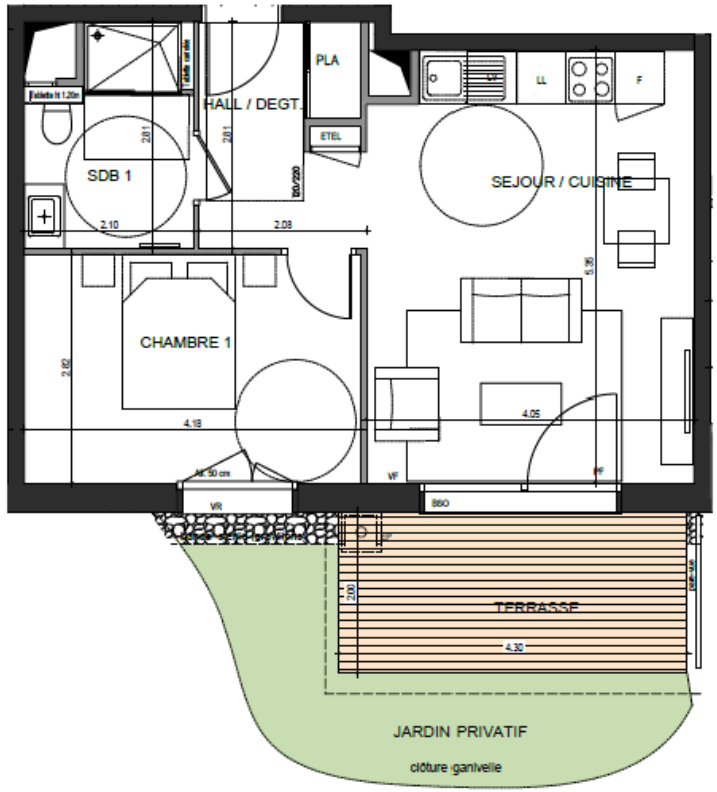
OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



D02



2 PIECES
HALL D - **D02** - RDC

HALL / DEGT.	5.35 m²
SEJOUR / CUISINE	21.25 m²
CHAMBRE 1	11.78 m²
SDB 1	5.16 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	43.54 m²
TERRASSE	8.59 m²
JARDIN PRIVATIF	10.08 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	62.21 m²

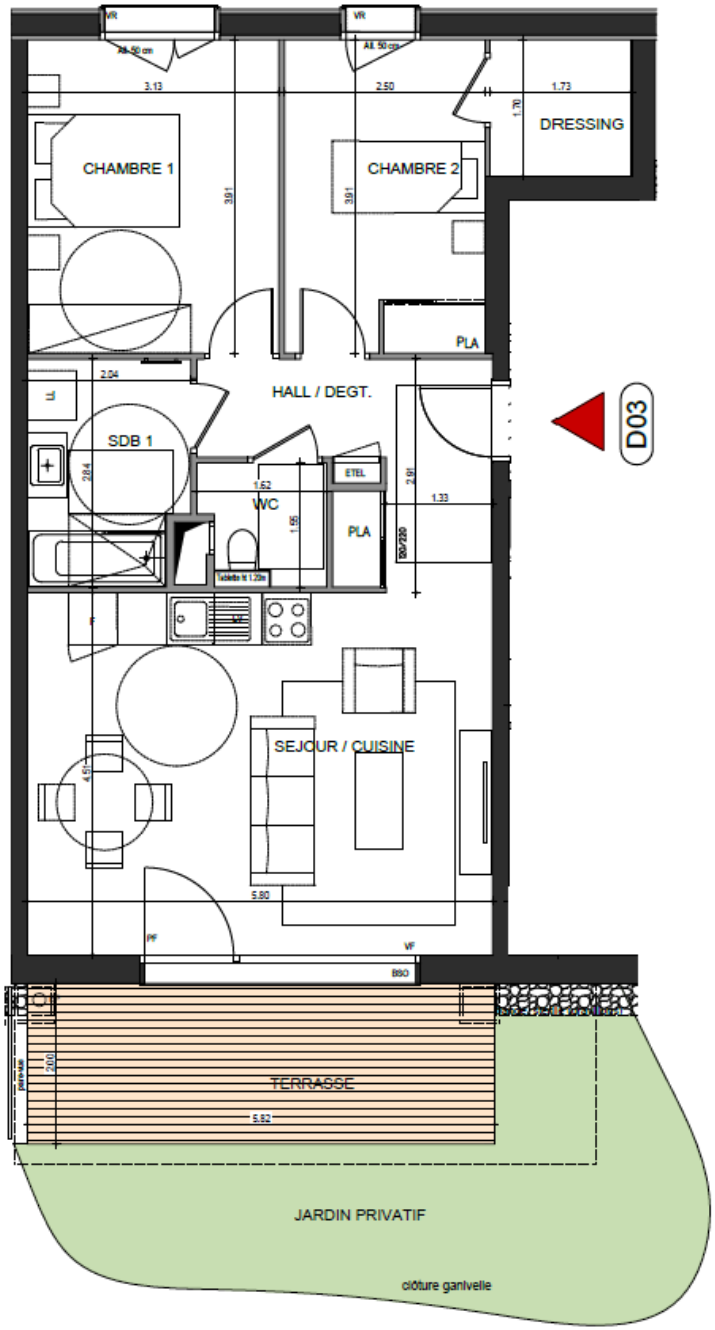
LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière : 2.72

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		07 05 2026	C

EIFFAGE IMMOBILIER PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.



Logement PMR

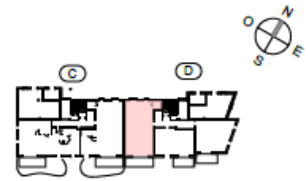
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



3 PIECES
HALL D - **D03** - RDC

HALL / DEGT.	7.49 m²
SEJOUR / CUISINE	26.15 m²
CHAMBRE 1	12.25 m²
CHAMBRE 2	9.62 m²
DRESSING	2.94 m²
SDB 1	5.52 m²
WC	2.16 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	66.13 m²
TERRASSE	11.62 m²
JARDIN PRIVATIF	20.00 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	97.75 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle
hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière : 2.72

EIFFAGE IMMOBILIER
PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		07 05 2026	c

logement PMR

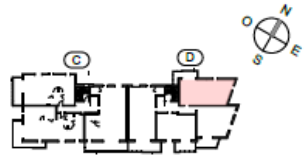
L'ÉVEIL

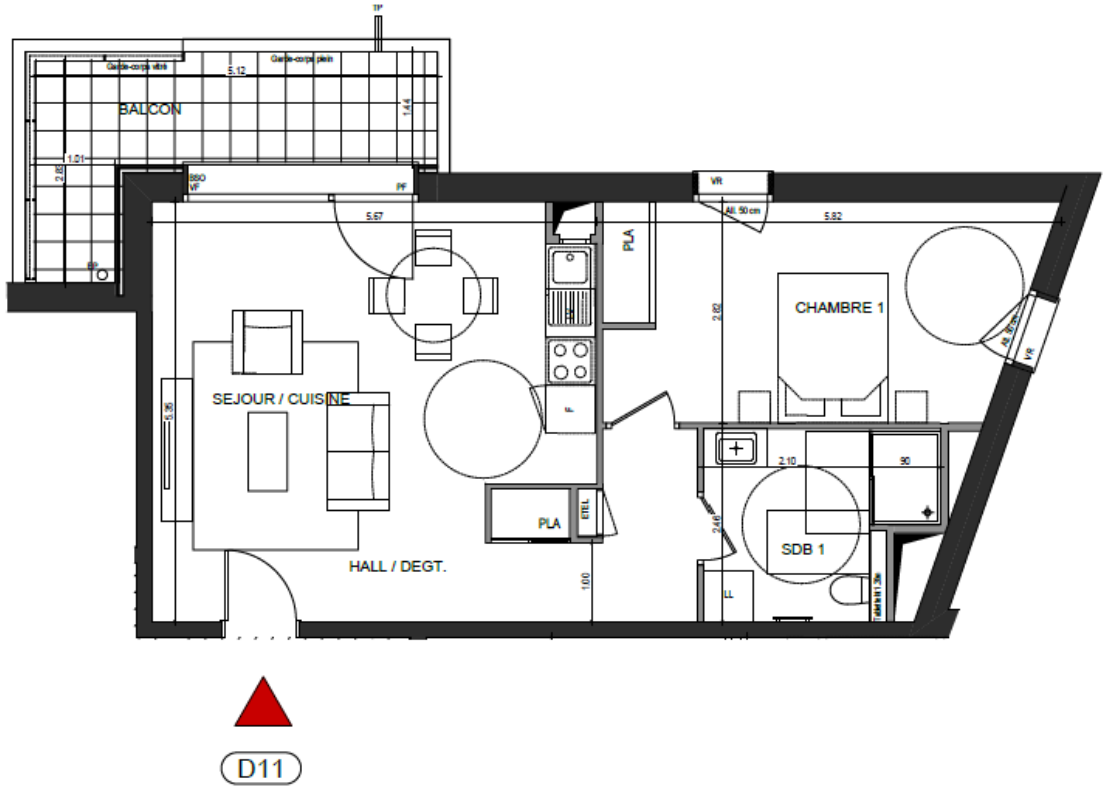
Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY





D11

2 PIECES
HALL D - **D11** - NIV 1

HALL / DEGT.	9.34 m²
SEJOUR / CUISINE	23.25 m²
CHAMBRE 1	14.87 m²
SDB	6.27 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	53.73 m²
BALCON	8.67 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	62.40 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle
Hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

EIFFAGE IMMOBILIER
PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		07 05 2026	b

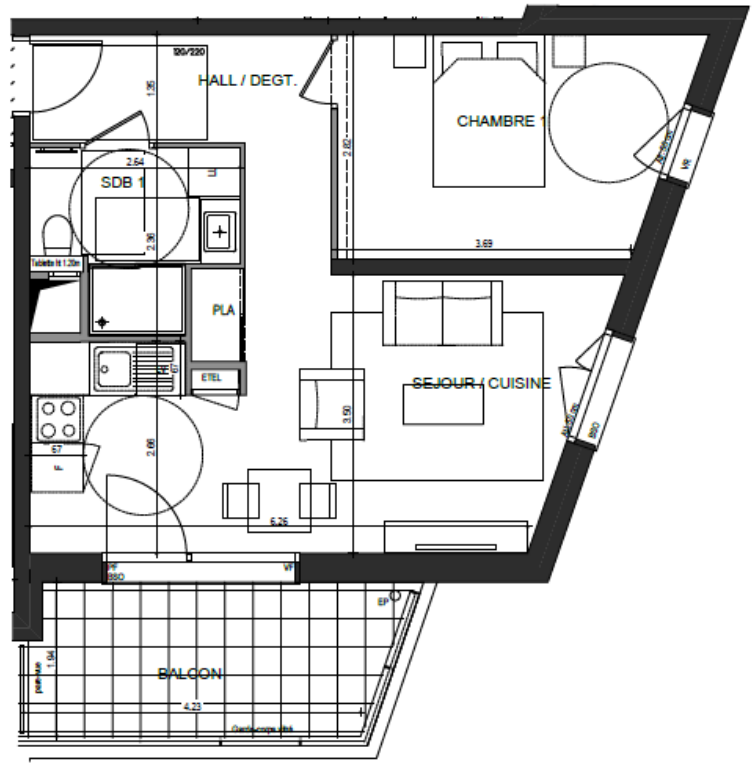
logement PMR

L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

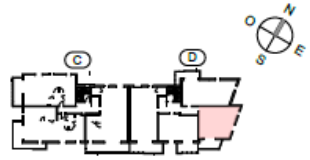
OSTARA

D12



PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



2 PIECES
HALL D - **D12** - NIV 1

HALL / DEGT.	6.78 m²
SEJOUR / CUISINE	22.11 m²
CHAMBRE 1	11.79 m²
SDB	4.86 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	45.54 m²
BALCON	8.66 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	54.20 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

Hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		07 05 2026	a

EIFFAGE IMMOBILIER PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

logement PMR

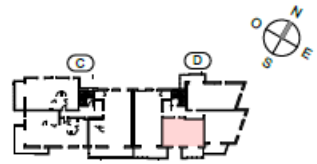
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

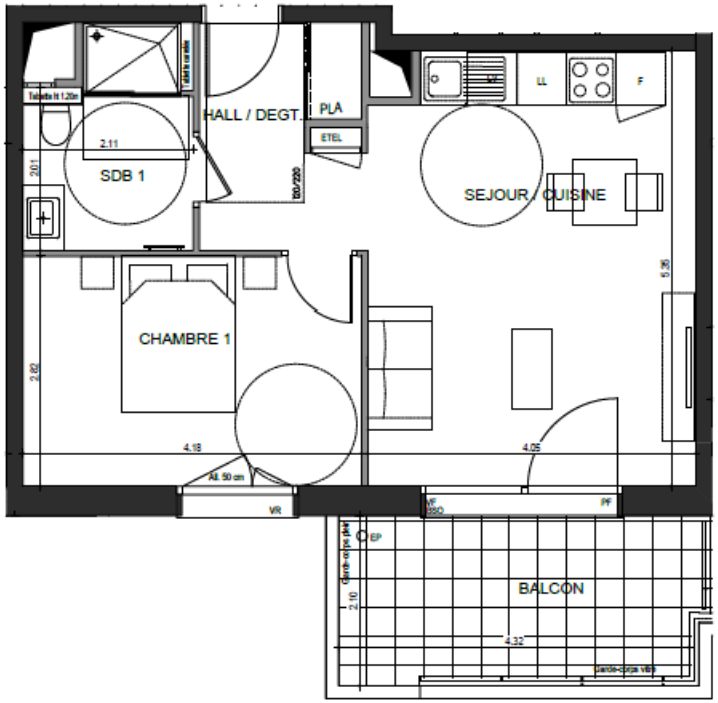
OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



D13



2 PIECES
HALL D - **D13** - NIV 1

HALL / DEGT.	5.35 m²
SEJOUR / CUISINE	21.25 m²
CHAMBRE 1	11.78 m²
SDB 1	5.16 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	43.54 m²
BALCON	8.85 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	52.39 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

Hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

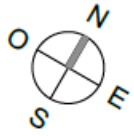
ECHELLE 0 1m

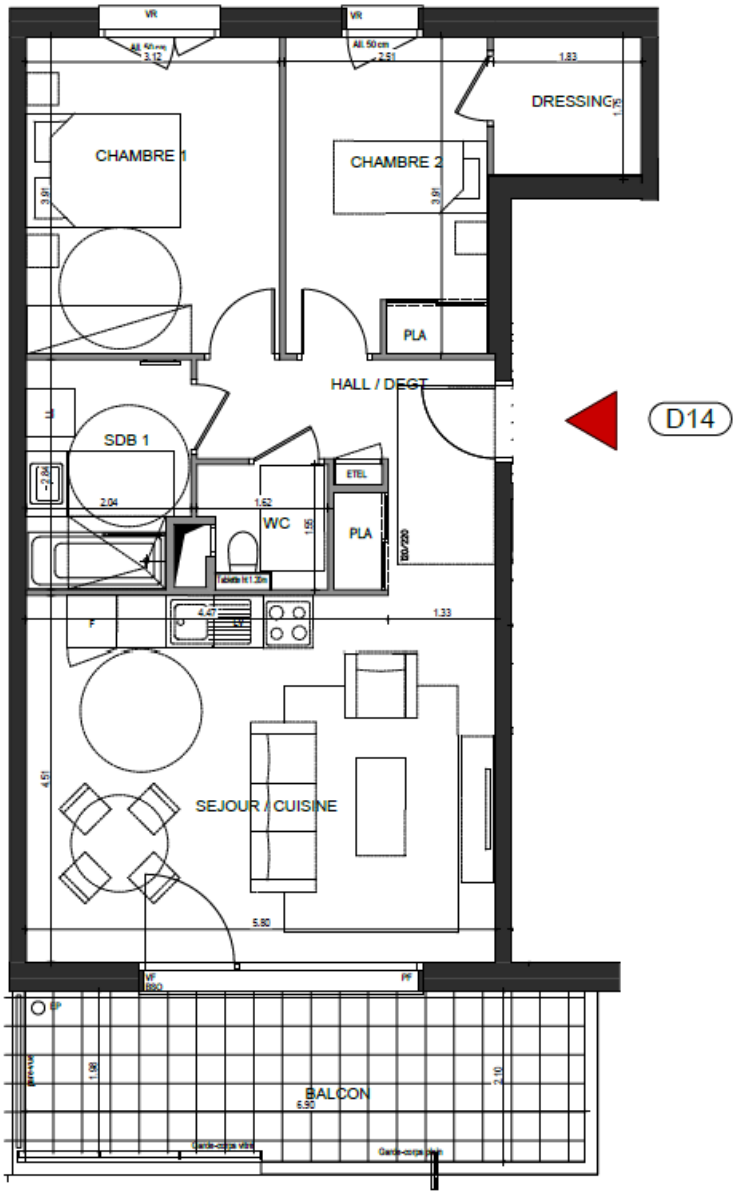
DATE 07 05 2026

INDICE b

EIFFAGE IMMOBILIER PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.





D14

logement PMR

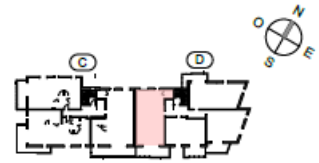
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



3 PIECES
HALL D - **D14** - NIV 1

HALL / DEGT.	7.49 m²
SEJOUR / CUISINE	26.15 m²
CHAMBRE 1	12.25 m²
CHAMBRE 2	9.62 m²
DRESSING	3.11 m²
SDB 1	5.52 m²
WC	2.16 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	66.30 m²
BALCON	14.12 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	80.42 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

Hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		07 05 2026	a

EIFFAGE IMMOBILIER PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

logement PMR

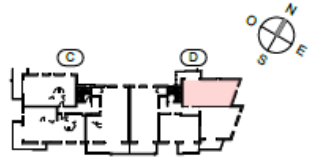
L'ÉVEIL

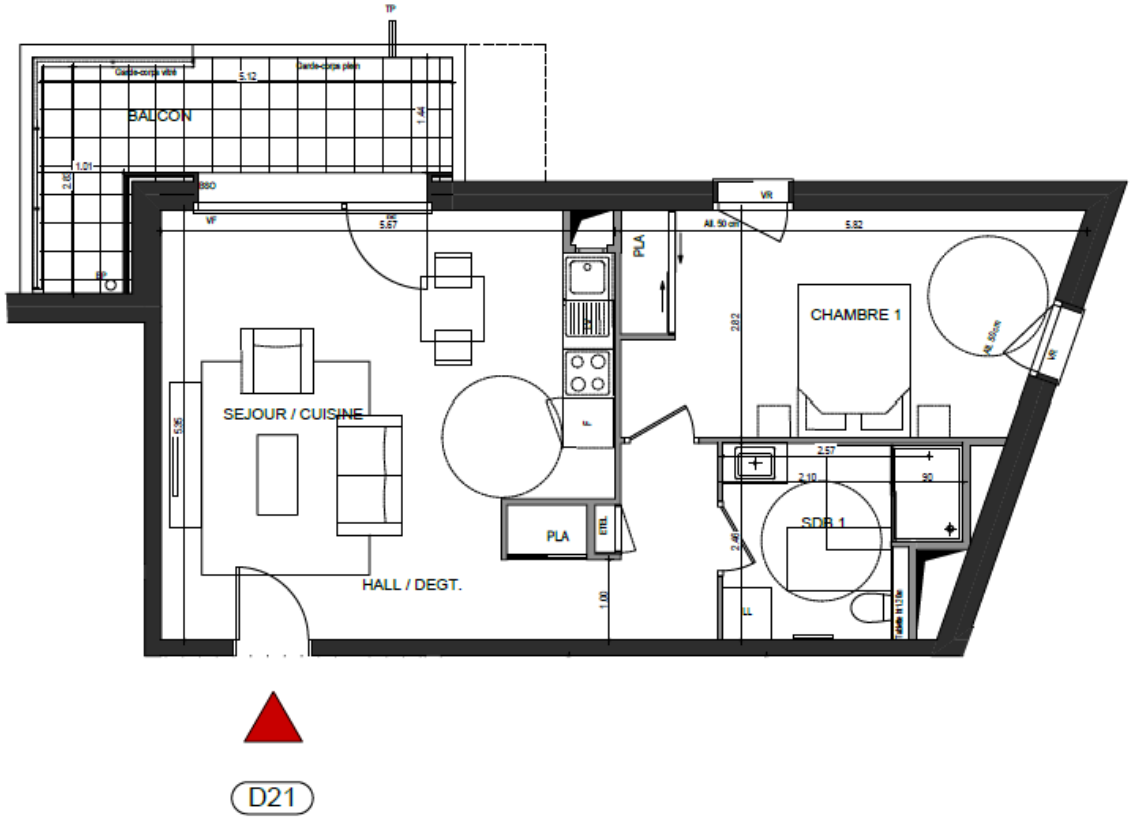
Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY





2 PIECES
HALL D - **D21** - NIV 2

HALL / DEGT.	9.34 m²
SEJOUR / CUISINE	23.25 m²
CHAMBRE 1	14.87 m²
SDB	6.27 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	53.73 m²
BALCON	8.67 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	62.40 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

Hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	DATE	INDICE
0 1m	07 05 2026	b

EIFFAGE IMMOBILIER PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

logement PMR

L'ÉVEIL

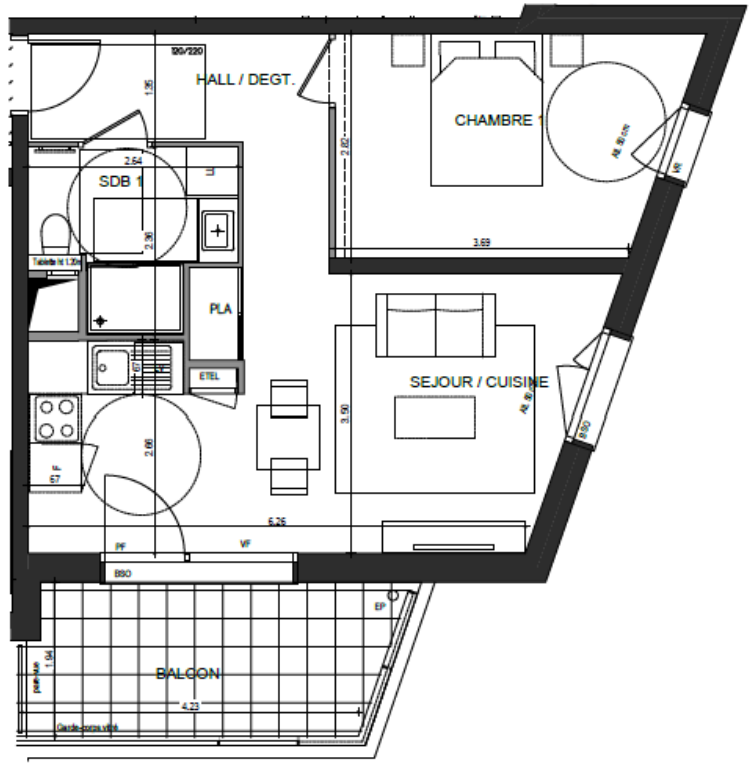
Vivre dans un parc, habiter la ville

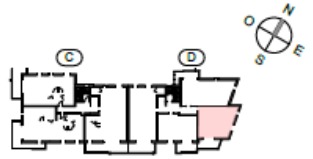
OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY

D22





2 PIECES
HALL D - **D22** - NIV 2

HALL / DEGT.	6.78 m²
SEJOUR / CUISINE	22.09 m²
CHAMBRE 1	11.79 m²
SDB	4.86 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	45.50 m²
BALCON	8.66 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	54.16 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
AII : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

Hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		07 05 2026	a

EIFFAGE IMMOBILIER PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

logement PMR

L'ÉVEIL

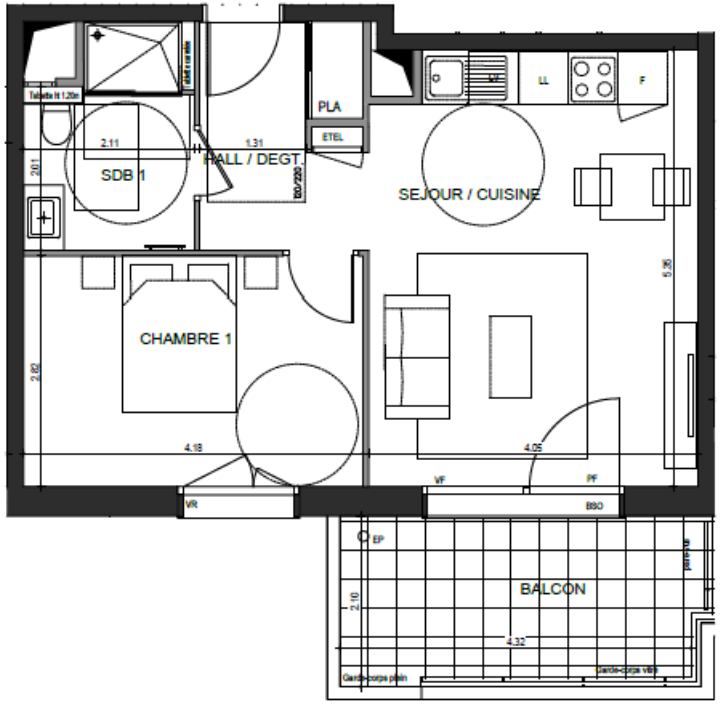
Vivre dans un parc, habiter la ville

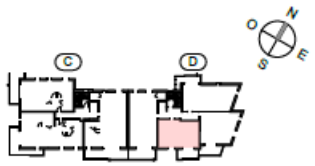
OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY

D23





2 PIECES
HALL D - **D23** - NIV 2

HALL / DEGT.	5.35 m²
SEJOUR / CUISINE	21.25 m²
CHAMBRE 1	11.78 m²
SDB 1	5.16 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	43.54 m²
BALCON	8.85 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	52.39 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
Al : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

Hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE 0 1m

DATE 07 05 2026

INDICE b

EIFFAGE IMMOBILIER PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

logement PMR

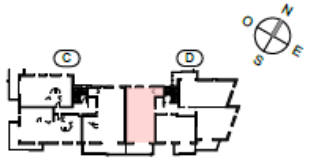
L'ÉVEIL

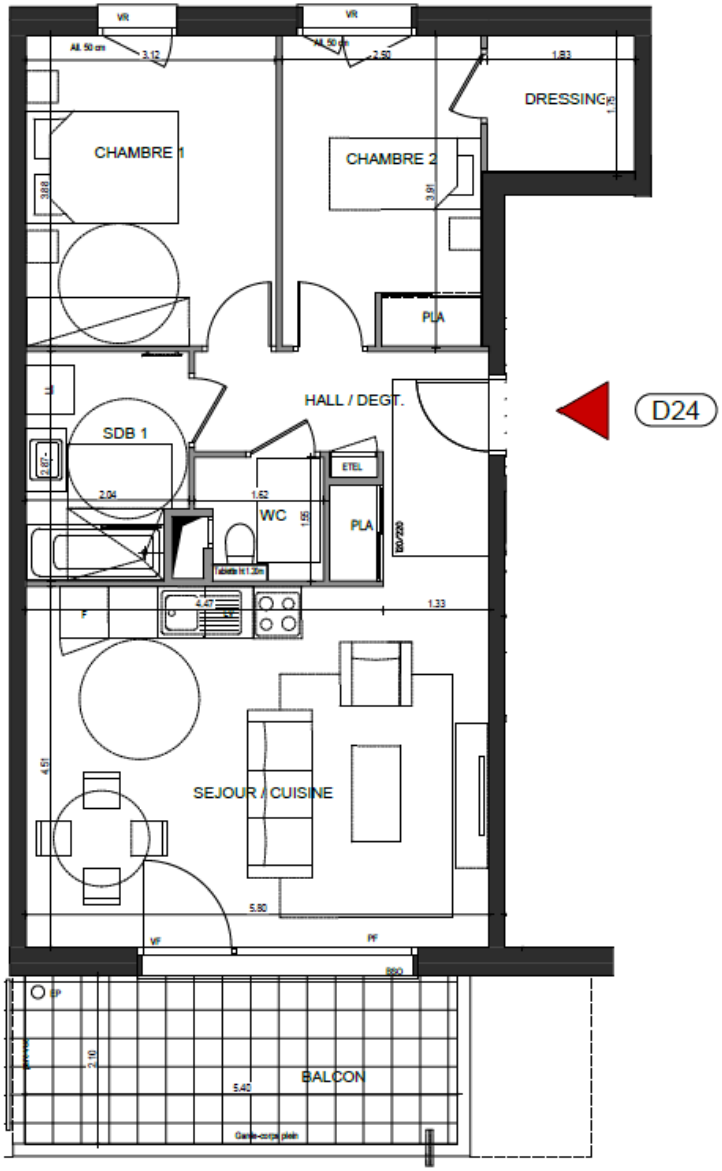
Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY





3 PIECES
HALL D - **D24** - NIV 2

HALL / DEGT.	7.49 m²
SEJOUR / CUISINE	26.15 m²
CHAMBRE 1	12.17 m²
CHAMBRE 2	9.56 m²
DRESSING	3.11 m²
SDB 1	5.52 m²
WC	2.16 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	66.16 m²
BALCON	11.32 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	77.48 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

Hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	DATE	INDICE
0 1m	07 05 2026	a

EIFFAGE IMMOBILIER PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

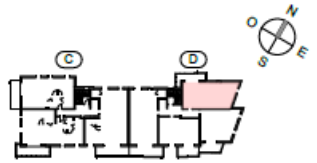
L'ÉVEIL

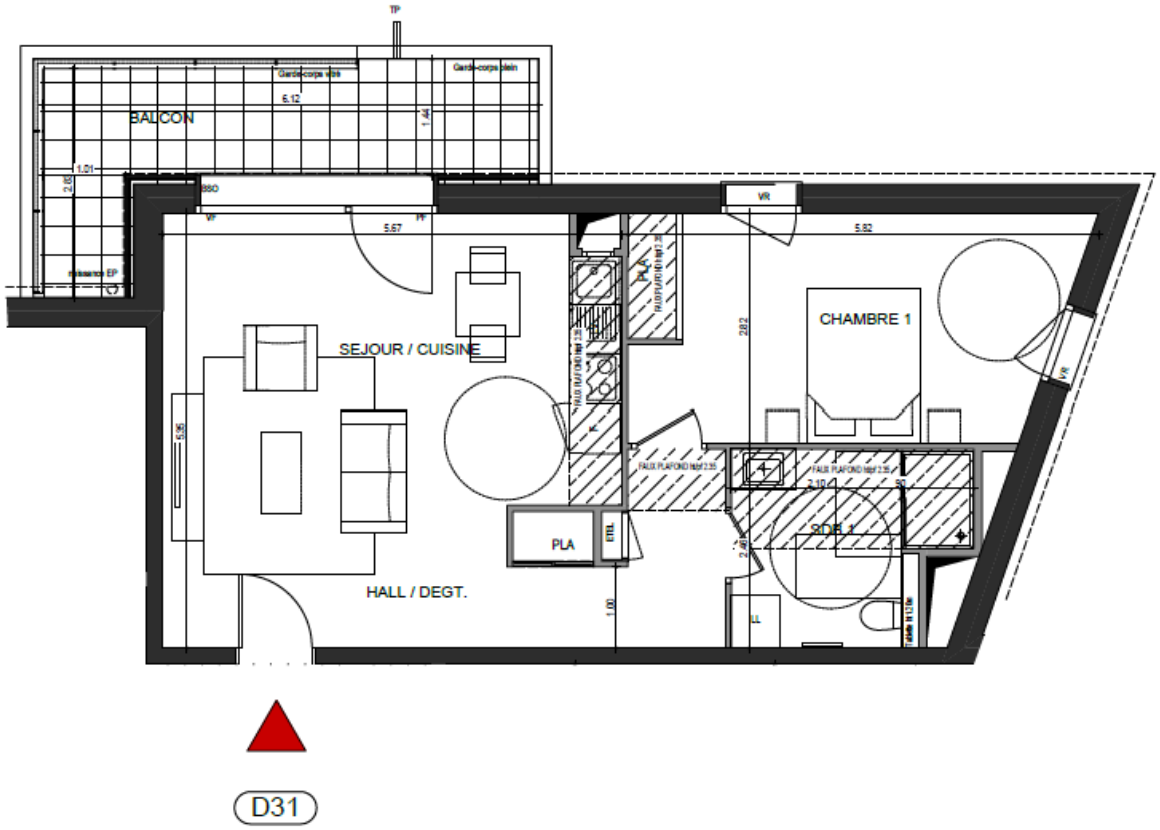
Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY





2 PIECES
HALL D - **D31** - NIV 3

HALL / DEGT.	9.34 m²
SEJOUR / CUISINE	23.25 m²
CHAMBRE 1	14.87 m²
SDB	6.27 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	53.73 m²
BALCON	9.88 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	63.61 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière : 2.72

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		07 05 2026	c

EIFFAGE IMMOBILIER PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

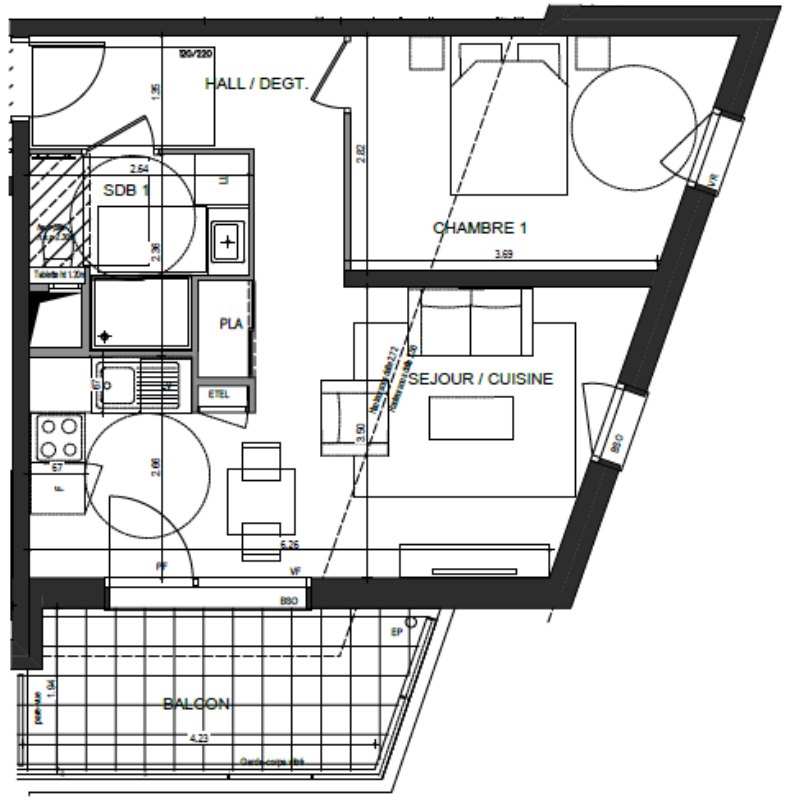
logement PMR

L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

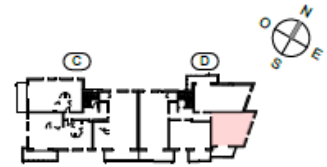
OSTARA

D32



PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



2 PIECES
HALL D - **D32** - NIV 3

HALL / DEGT.	6.78 m²
SEJOUR / CUISINE	22.09 m²
CHAMBRE 1	11.79 m²
SDB	4.86 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	45.52 m²
BALCON	8.66 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	54.18 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 ou 2.72

EIFFAGE IMMOBILIER
PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

ECHELLE	DATE	INDICE
0 1m	07 05 2026	b

logement PMR

L'ÉVEIL

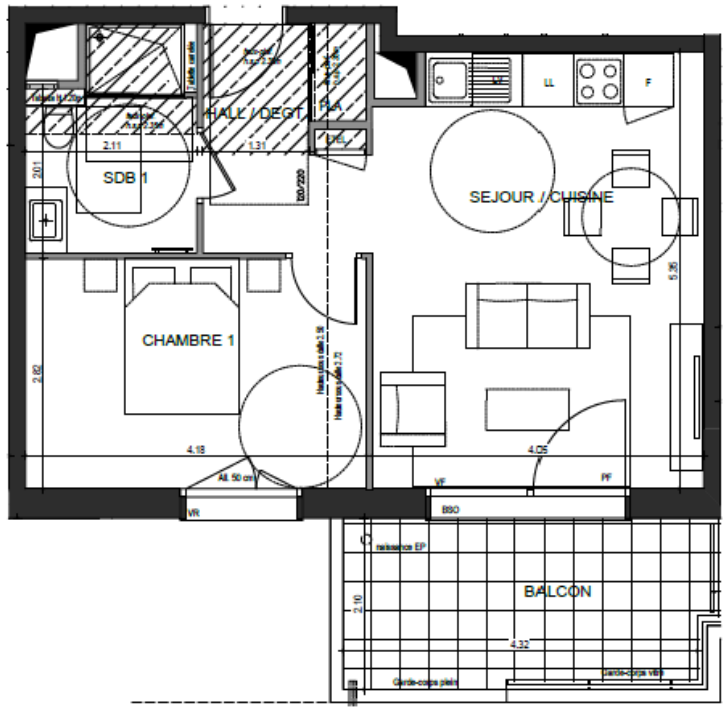
Vivre dans un parc, habiter la ville

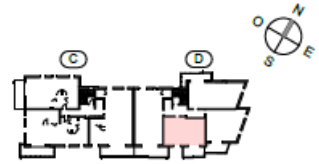
OSTARA

PLAN DE
VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY

D33





2 PIECES
HALL D - **D33** - NIV 3

HALL / DEGT.	5.35 m²
SEJOUR / CUISINE	21.25 m²
CHAMBRE 1	11.78 m²
SDB 1	5.16 m²

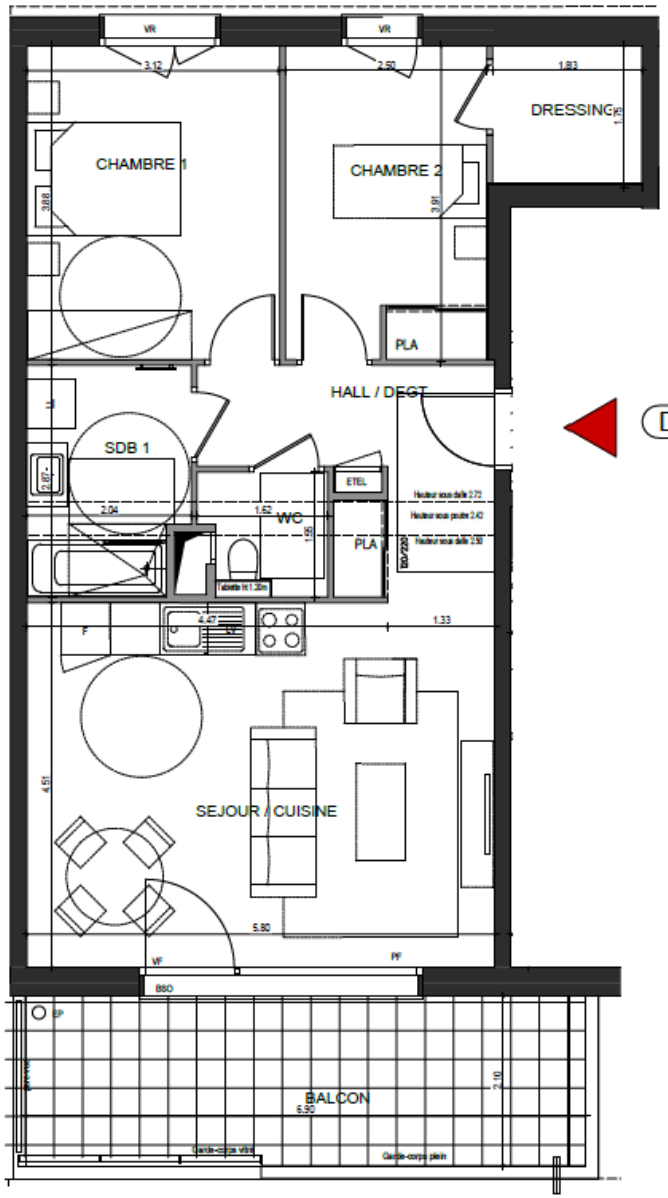
SURFACE TOTALE HABITABLE	43.54 m²
BALCON	8.98 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	52.52 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle
hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 ou 2.72

EIFFAGE IMMOBILIER
PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

ECHELLE	DATE	INDICE
0 1m	07 05 2026	C



D34

logement PMR

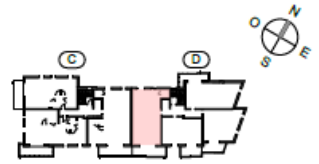
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



3 PIECES
HALL D - **D34** - NIV 3

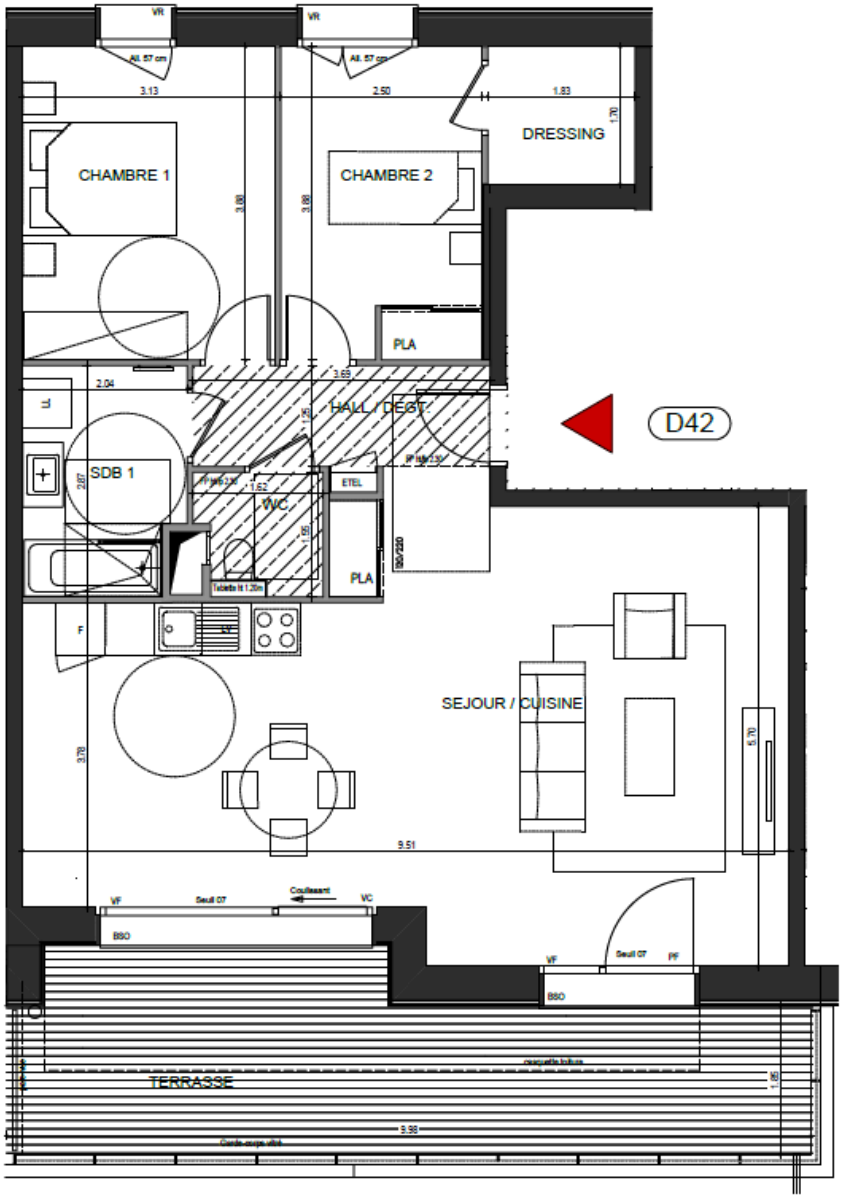
HALL / DEGT.	7.58 m²
SEJOUR / CUISINE	26.15 m²
CHAMBRE 1	12.17 m²
CHAMBRE 2	9.56 m²
DRESSING	3.11 m²
SDB 1	5.57 m²
WC	2.16 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	66.30 m²
BALCON	14.12 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	80.42 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
AI : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle
hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 ou 2.72

EIFFAGE IMMOBILIER
PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

ECHELLE	DATE	INDICE
0 1m	07 05 2026	b



logement PMR

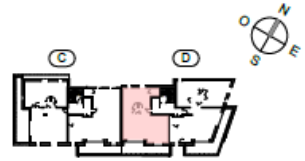
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



3 PIECES
HALL D - **D42** - NIV 4

HALL / DEGT.	7.58 m²
SEJOUR / CUISINE	43.66 m²
CHAMBRE 1	12.16 m²
CHAMBRE 2	9.57 m²
DRESSING	3.11 m²
SDB 1	5.57 m²
WC	2.30 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	83.95 m²
TERRASSE	21.55 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	105.50 m²

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
Ail : Allège
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
Soffite et faux plafond
EP
limite de pli de dalle

hauteur sous dalle des pièces principales sauf mention particulière : 2.80

EIFFAGE IMMOBILIER
PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		07 05 2026	b

CATELLA

PATRIMOINE