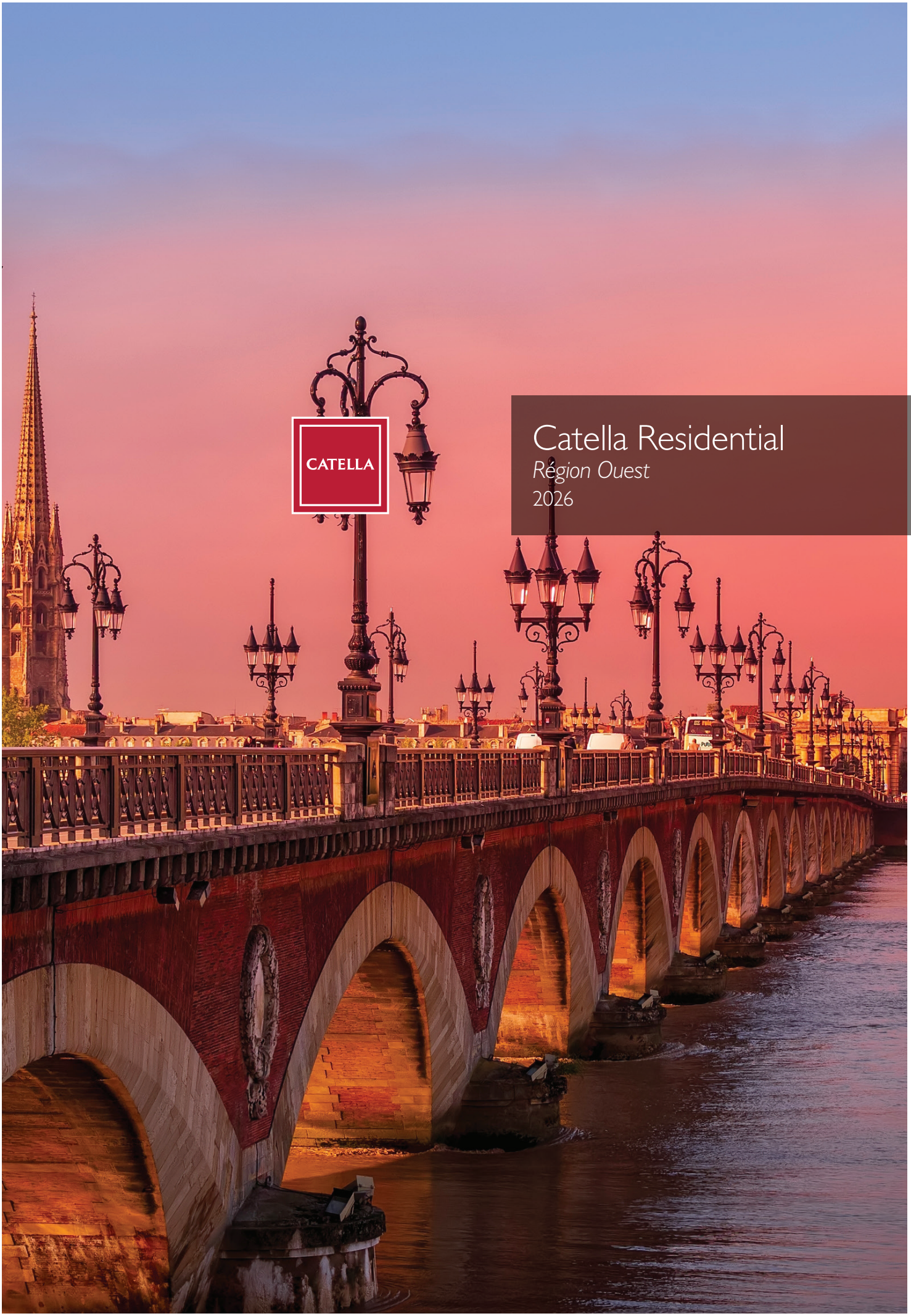


Catella Residential

Région Ouest

2026

Catella en Europe

Catella France est une filiale de Catella Group, coté au Nasdaq de Stockholm dans le segment Mid Cap. Fondé en 1987, le groupe est présent en Europe et plus particulièrement dans les pays nordiques – en Suède, Finlande et Danemark, au travers de 26 bureaux répartis dans 12 pays dont le Royaume-Uni, l'Allemagne et l'Espagne.

Catella France is one of the Catella Group's subsidiaries, listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Founded in 1987, the group now fully operates in Europe and especially in all Nordic countries – in Sweden, Finland and Denmark - through 26 offices in 12 countries including the United-Kingdom, Germany and Spain.

Catella est un groupe financier européen autonome, spécialisé en conseils financiers, asset management et investissements. La clé de la réussite du Groupe réside dans l'approche structurée d'une banque d'affaires, associée à une grande expérience du marché immobilier et à l'évolution constante de ses compétences en matière de transactions.

Catella is an independent European financial group specialising in financial advisory, asset management and investment services. The key to the Group's success is the structured approach of an investment bank, combined with extensive experience in the real estate market and the constant evolution of its transactional skills.







Catella France

Au travers de ses activités – Conseil en investissement et Commercialisation de biens résidentiels, Catella France propose une offre de services complète sur l'ensemble du territoire français, tout en bénéficiant du soutien et du réseau international du Groupe.

Through its activities – Investment Advisory and Residential Sales, Catella France offers a comprehensive range of services across the entire French territory, while benefiting from the international support and network of the Group.

CATELLA RESIDENTIAL

Créée en 2002, Catella Residential est une société de Conseil et de Commercialisation spécialisée dans l'immobilier résidentiel, ancien et neuf, pour habiter ou investir.

Historiquement 1er commercialisateur indépendant en Île-de-France, Catella Residential agit aujourd'hui comme une force de vente externalisée, intervenant en direct pour le compte des promoteurs, en marque blanche, en appui ou en relais de leur direction commerciale.

Catella Residential accompagne les opérations dès la phase amont, de la maîtrise foncière à la vente du dernier lot, en intervenant sur la programmation, le choix des typologies et des prestations, l'optimisation du prix au mètre carré, l'assistance marketing, le lancement et la commercialisation.

Depuis 2021, Catella Residential se déploie sur l'ensemble du territoire français, renforçant sa présence dans le Grand Ouest. Implantées à Bordeaux et à Nantes, les équipes accompagnent promoteurs et investisseurs institutionnels en adaptant leurs stratégies commerciales à toutes les typologies résidentielles : accession libre, TVA 5,5 %, rénovation, programmes haut de gamme, résidences seniors et étudiantes.

Founded in 2002, Catella Residential is a real estate advisory and sales company specialising in the residential sector, both existing and new-build properties, for owner-occupiers and investors.

Historically the leading independent residential sales agent in the Greater Paris region, Catella Residential now operates as an outsourced sales force, acting directly on behalf of developers — under a white-label model, in support of, or as an extension to, their in-house sales teams.

Catella Residential supports projects from the earliest stages, from land acquisition through to the sale of the final unit. The teams advise on product positioning, unit mix and specifications, pricing strategy, marketing support, launch strategy and full sales execution.

Since 2021, Catella Residential has expanded nationwide, strengthening its presence in Western France. With offices in Bordeaux and Nantes, the teams support developers and institutional investors by tailoring sales strategies to all residential segments, including open-market housing, reduced VAT schemes (5.5%), refurbishment projects, high-end developments, senior living and student residences.

Sélection de programmes en pleine propriété / *Selection of full-ownership products*



ASSALIDA - LA TESTE-DE-BUCH (33)
28 logements en accession libre
28 units available for open-market purchase



LA CÔTÉ GARE - LAVAL (53)
47 logements libres en VEFA et 21 logements en VIR, éligibles au dispositif Denormandie
47 open-market units sold off-plan (VEFA) and 21 units under VIR, eligible for the Denormandie scheme



MAGNOLIA - MÉRIGNAC (33)
42 logements libres avec une façade en pierre de taille
42 open-market residential units featuring a dressed stone façade

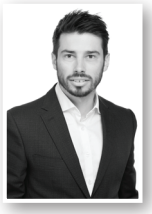
Sélection de programmes en nue-propriété / *Selection of bare-ownership products*



EKLESIA - VILLENAVE D'ORON (33)
12 lots dans une résidence épurée avec accès rocade à 2 minutes
12 units in a sleek residence with ring road access just 2 minutes away



RÉSIDENCE DU DOMAINE - AUDENGE (33)
10 maisons sur le bassin d'Arcachon en nue-propriété
10 houses on the Arcachon Bay in bare ownership



Baptiste CASTILAN
Directeur Région
Ouest
baptiste.castilan@catella.fr



Charlotte HERNEQUE
Responsable d'agence, secteur Pays de la Loire / Bretagne
charlotte.herneque@catella.com



Anne-Laure DOUAUD
Responsable partenaires
anne-laure.douaud@catella.com



Alexandre DA GAMA
Consultant
alexandre.dagama@catella.com



Eva GREUEZ
Consultante
eva.greuez@catella.com



Stony LIMERY
Directeur commercial démembrement
stony.limery@catella.com



Camille AURIAC
Directrice du développement et montage
camille.auriac@catella.com



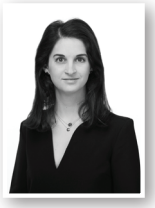
Jenny TO
Directrice administration des ventes
jenny.to@catella.com



Poema JUNDT
Administration des ventes
poema.jundt@catella.com



Thomas WILLEM
Directeur prescription
thomas.willem@catella.com



Claire CIRRI
Animatrice prescription
claire.cirri@catella.com

CATELLA

Catella Residential

BORDEAUX
Now coworking
Quai des Chartrons - 33300 Bordeaux

PARIS
2-4 rue Paul Cézanne - 75008 Paris

NICE
Air Promenade
470 Promenade des Anglais - 06000 Nice

+33 (0)1 56 79 79 79
catellaresidential.fr
catellapatrimoine.fr