

Catella Residential

Région Sud-Est

2026

Catella en Europe

Catella France est une filiale de Catella Group, coté au Nasdaq de Stockholm dans le segment Mid Cap. Fondé en 1987, le groupe est présent en Europe et plus particulièrement dans les pays nordiques – en Suède, Finlande et Danemark, au travers de 26 bureaux répartis dans 12 pays dont le Royaume-Uni, l'Allemagne et l'Espagne.

Catella France is one of the Catella Group's subsidiaries, listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Founded in 1987, the group now fully operates in Europe and especially in all Nordic countries – in Sweden, Finland and Denmark - through 26 offices in 12 countries including the United - Kingdom, Germany and Spain.

Catella est un groupe financier européen autonome, spécialisé en conseils financiers, asset management et investissements. La clé de la réussite du Groupe réside dans l'approche structurée d'une banque d'affaires, associée à une grande expérience du marché immobilier et à l'évolution constante de ses compétences en matière de transactions.

Catella is an independent European financial group specialising in financial advisory, asset management and investment services. The key to the Group's success is the structured approach of an investment bank, combined with extensive experience in the real estate market and the constant evolution of its transactional skills.







Catella France

Au travers de ses activités – Conseil en investissement et Commercialisation de biens résidentiels, Catella France propose une offre de services complète sur l'ensemble du territoire français, tout en bénéficiant du soutien et du réseau international du Groupe.

Through its activities – Investment Advisory and Residential Sales, Catella France offers a comprehensive range of services across the entire French territory, while benefiting from the international support and network of the Group.

CATELLA RESIDENTIAL

Créée en 2002, Catella Residential est une société de Conseil et de Commercialisation spécialisée dans l'immobilier résidentiel, ancien et neuf, pour habiter ou investir.

Historiquement 1er commercialisateur indépendant en Île-de-France, Catella Residential agit aujourd'hui comme une force de vente externalisée, intervenant en direct pour le compte des promoteurs, en marque blanche, en appui ou en relais de leur direction commerciale.

Catella Residential accompagne les opérations dès la phase amont, de la maîtrise foncière à la vente du dernier lot, en intervenant sur la programmation, le choix des typologies et des prestations, l'optimisation du prix au mètre carré, l'assistance marketing, le lancement et la commercialisation.

Présente sur l'ensemble du territoire français et implantée à Nice pour la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Catella Residential adapte ses stratégies commerciales à tous les formats résidentiels : accession libre, TVA à 5,5 %, rénovation, programmes haut de gamme, résidences services seniors, résidences étudiantes et, plus largement, l'ensemble des typologies résidentielles.

Founded in 2002, Catella Residential is a real estate advisory and sales company specialising in the residential sector, covering both existing and new-build properties for owner-occupiers and investors.

Historically the leading independent residential sales agent in the Greater Paris region, Catella Residential now operates as an outsourced sales force, acting directly on behalf of developers — under a white-label model, in support of, or as an extension to, their in-house sales teams.

Catella Residential supports projects from the earliest stages, from land acquisition through to the sale of the fi nal unit. The teams advise on product positioning, unit mix and specifi cations, price optimisation per square metre, marketing support, launch strategy and full sales execution.

Active nationwide and with an o ce in Nice serving the Provence-Alpes-Côte d'Azur region, Catella Residential tailors its sales strategies to all residential segments, including open-market housing, reduced VAT schemes (5.5%), refurbishment projects, high-end developments, senior living residences and student housing, as well as the full spectrum of residential typologies.

Sélection de programmes en pleine propriété / *Selection of full-ownership products*



LES PANORAMAS CIMIEZ - NICE (06)



LES VILLAS DE BEAUVALLON - GRIMAUD (83)



16 LANGEVIN - BEAUSOLEIL (06)



LA PLACE - BEAULIEU (06)



VILLA ROSALIA - GRASSE (06)



L'OLIVERAIE - SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE (06)

Sélection de programmes en nue-propriété / *Selection of bare-ownership products*



AZUR CAMPUS - NICE (06)



VILLA HÉLIOS - LA SEYNE-SUR-MER (83)

Une équipe locale / *A local team*



Eugénie MEMBRÉ
Directrice région
Sud-Est
eugenie.membre@catella.com



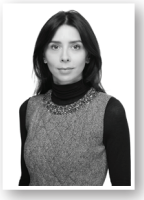
Johan BERDAH
Directeur région
Sud-Est
johan.berdah@catella.com



Dina MILOSEVIC
Responsable partenaires
Sud-Est
dina.milosevic@catella.com



Marine MARLOT
Consultante
Sud-Est
marine.marlot@catella.com



Weronika BERDAH
Consultante
Sud-Est
weronika.berdah@catella.com

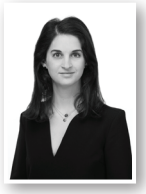


Cyril SPODNIEWSKI
Assistant commercial
Sud-Est
cyril.spodniewski@catella.com

Un support national / *A national support*



Thomas WILLEM
Directeur prescription
thomas.willem@catella.com



Claire CIRRI
Animatrice prescription
claire.cirri@catella.com



Stony LIMERY
Directeur commercial démembrement
stony.limery@catella.com



Camille AURIAC
Directrice développement & montage
camille.auriac@catella.com



Jenny TO
Directrice administration des ventes
jenny.to@catella.com



Poema JUNDT
Administration des ventes
poema.jundt@catella.com



Manon GLOUX
Analyste Senior
manon.gloux@catella.com



Constance BEAU
Analyste Senior
constance.beau@catella.com

CATELLA

Catella Residential

NICE

470 Promenade des Anglais - 06000 Nice

BORDEAUX

Quai des Chartrons - 33300 Bordeaux

PARIS

2-4 rue Paul Cézanne - 75008 Paris

+33 (0)1 56 79 79 79

catellaresidential.fr

catellapatrimoine.fr